

5
GÄRTNERSTRASSE

Y. GRAPHICWOLFF

R

A

G R U N D R I S S E

TOP 1



PRIVATE FLATS GMBH	ING. EDWIN GISPERG HELENA MANN
ADRESSE	MAKARTKAI 37 5020 SALZBURG, ÖSTERREICH

ONLINE	OFFICE@PRIVATE-FLATS.AT WWW.PRIVATE-FLATS.AT
TELEFON	+43 (0) 67 66 83 02 66 +43 (0) 66 44 21 54 43

U



M



PRIVATE FLATS



GÄRTNERSTRASSE

FIVE PRIVATE FLATS

TOP 1

WOHNFLÄCHE 42.76 M²
ZWEI ZIMMER WOHNUNG
PRIVATE TERRASSE & GARTEN

AUSSTATTUNG & BESONDERHEITEN

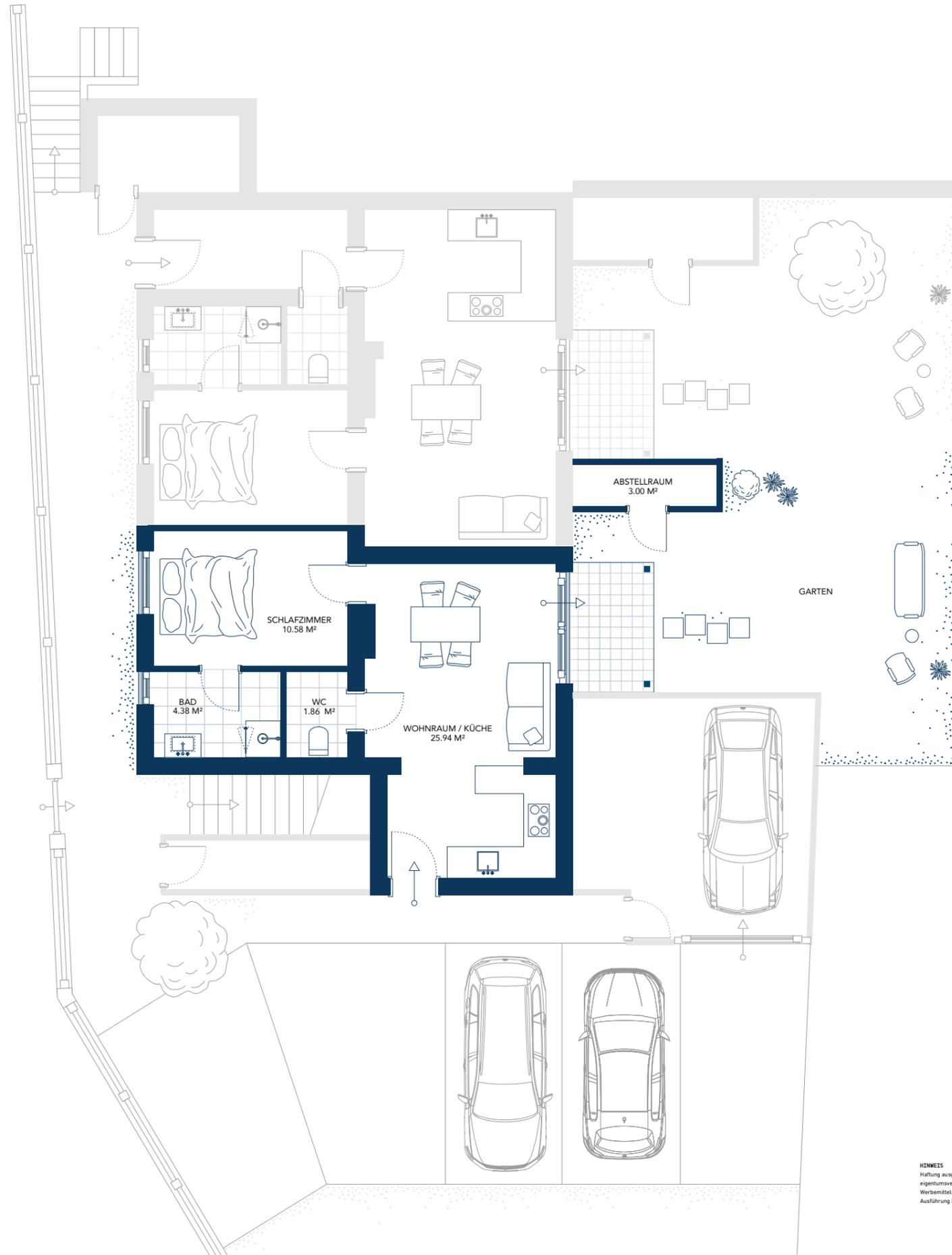
Liebevolle Neugestaltung einer Vorstadt Villa,
Ruhige Lage inmitten einer verkehrsberuhigten Zone,
Großzügige Räume und raffinierte Blickachsen,
Großzügige Terrassen und Garten mit Süd-Ausrichtung,
Wunderschöne private Zugänge,
6 Garagen bzw. Außen-Stellplätze.

WOHNFLÄCHEN

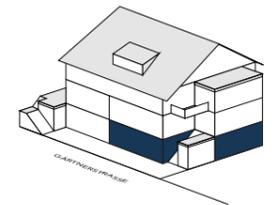
Schlafzimmer	10.58 m ²
Badezimmer	4.38 m ²
Wohnraum / Küche	25.94 m ²
Toilette	1.86 m ²
Totale Wohnfläche	42.76 m²
Gartenfläche	31.90 m ²
Terrasse	4.00 m ²
Außen-Abstellraum	3.41 m ²



PRIVATE FLATS GMBH	ING. EDWIN GISPERG HELENA MANN	ONLINE	OFFICE@PRIVATE-FLATS.AT WWW.PRIVATE-FLATS.AT
ADRESSE	MAKARTKATZ 37 5020 SALZBURG	TELEFON	+43 (0) 67 66 83 82 66 +43 (0) 66 44 21 54 43



GÄRTNERSTRASSE 59



KINWEIS
Haftung ausgeschlossen, Illustrationen und Bilder sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Maßgeblich sind der Wohnungseigentumsvertrag, das Nutzwertgutachten, die Baubeschreibung, die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Der Inhalt dieses Werbemittels entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung 07/2022. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Bildrechte und Illustrationen © PRIVATE FLATS GMBH.