

# Casa Pavone Immobilien

Inh. Brigitte Zimmer

Dachbergstr. 68 B  
65812 Bad Soden Ts.

Tel. 0049-6196-65 31 51  
Fax.0049-6196-65 31 52  
mobil 0170 3820598  
[casapavone@t-online.de](mailto:casapavone@t-online.de)

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### § 1 Haftungsbeschränkung

Alle Angaben zu Objekten beruhen auf Informationen der Eigentümer oder Dritter und sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Casa Pavone Immobilien übernimmt keine Haftung für deren Richtigkeit. Die Überprüfung der Richtigkeit ist Sache des Kunden.

Im Übrigen haftet der Makler nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen körperlichen Schaden erleidet oder sein Leben verliert.

Bei der Anfertigung von Mietverträgen oder Übergabeprotokollen nach Angaben des Auftraggebers haftet Casa Pavone Immobilien nicht für die Vollständigkeit oder Rechtswirksamkeit der Inhalte. Für diese Tätigkeit wird ein Honorar entsprechend des Zeitaufwandes vereinbart.

### § 2 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen und der Objektnachweis sind ausschließlich für den Kunden bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung des Maklers gestattet.

Zu widerhandlung und im Falle eines dadurch zustande gekommenen Miet- oder Kaufvertrages verpflichtet den Informanten zur Zahlung der mit ihm vereinbarten Provision zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

### § 3 Provisionsanspruch und Fälligkeit

Unsere Provision ist eine Nachweisprovision.

Mit dem rechtswirksamen Abschluß eines Miet- oder Kaufvertrages wird die Provision zur Zahlung fällig.

Sie beträgt bei Mietverträgen 2 Monatskaltmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar vom Auftraggeber, i.d.R. vom Vermieter. Bei Kaufverträgen 5,95 % des erzielten Kaufpreises, zahlbar vom Käufer.

### § 4 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für andere Vertragspartner tätig zu sein.

### § 5 Datenschutz

Der Auftraggeber erklärt ausdrücklich, daß Casa Pavone Immobilien die zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten ausschließlich nach dem geltenden Datenschutzrecht verarbeiten darf.

### § 6 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam, ein anderer Teil aber wirksam ist.

### § 7 Gerichtsstand

Handelt es sich bei dem Kunden um einen Kaufmann im Sinne des HGB, so ist als Gerichtsstand Königstein i.Ts. vereinbart