

Formblatt Wohnflächenberechnung
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):		Grundfläche (2) nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Abzugsfläche (3) nach § 43 Abs. 4 und § 44 Abs. 1 und 2		Ermittelte Grundfläche		Von der Behörde auszufüllen	
Bezeichnung der Wohnung (Geschloß, Lage Haus-Nr.):		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaßliches Raummaß einschli. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschranke mit mindestens 0,5 m² Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)		Schorensteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche		Überbaute Fläche	
Nr	Raumbezeichnung	m x m = m² (4)	m x m = m² (4)	m x m = m² (4)	m² (4)			zu berechnende Fläche (m²)	
1	KIND 1	3.135 x 4.385 = 0.621 x 1.075 x 0.5 = 13.41	3.135 x 4.385 = 0.621 x 1.075 x 0.5 = 13.41	3.135 x 0.324 + 3.135 x 1.121 x 0.5 = 2.77	10.64				
2	KIND 2	3.135 x 5.26 = 0.621 x 1.075 x 0.5 = 16.15	3.135 x 5.26 = 0.621 x 1.075 x 0.5 = 16.15	3.135 x 0.07 x 0.5 = 0.11	16.04				
3	SCHLAFEN	3.95 x 5.015 = 19.80	3.95 x 5.015 = 19.80	0.4 x 0.7 + 0.324 x 1.07 x 0.5 = 0.45	19.35				
4	FLUR	2.058 x 2.26 + 2.26 x 0.652 x 0.5 = 12.77	2.058 x 2.26 + 2.26 x 0.652 x 0.5 = 12.77		5.39				
5	BAD	4.075 x 3.135 = 12.77	4.075 x 3.135 = 12.77	2.565 x 0.324 + 2.565 x 1.121 x 0.5 = 2.27	10.50				
Im Gebäude sind insgesamt		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen					
Die Wohnung ist		<input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen (7)	<input type="checkbox"/> abgeschlossen (8)	<input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen (8)					
Zur Wohnung gehört (gehören)		1 Garage(n)	Geräteraum						
Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert (5)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein						
Ort, Datum		Unterschrift:							
		Grundflächensumme (bei Fertigmaß) (2)		bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. (2)		Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) (2)		abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II, BV (5)	
		1,86		61,92		60,06			
		Anrechenbare Wohnfläche (6)							

