

KENNZEICHEN:

10.34066.1.7

EXPÓSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



RUHIG GELEGENE 3-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Weydemeyerstr. 61	WOHNFLÄCHE:	ca. 57 m ²	GESAMTMIETE:	475,00 €
LAGE:	3. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	315,00 €
STADTTTEIL:	Rabenstein	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	160,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Die Ansiedlung vieler Einfamilienhäuser zeugt von einer fantastischen Wohngegend in ruhiger Lage am Rande der Stadt. Der Rabensteiner Wald und der beliebte Stausee Oberrabenstein sind von hier ebenso schnell erreichbar wie Verbindungsstraßen und Autobahn.

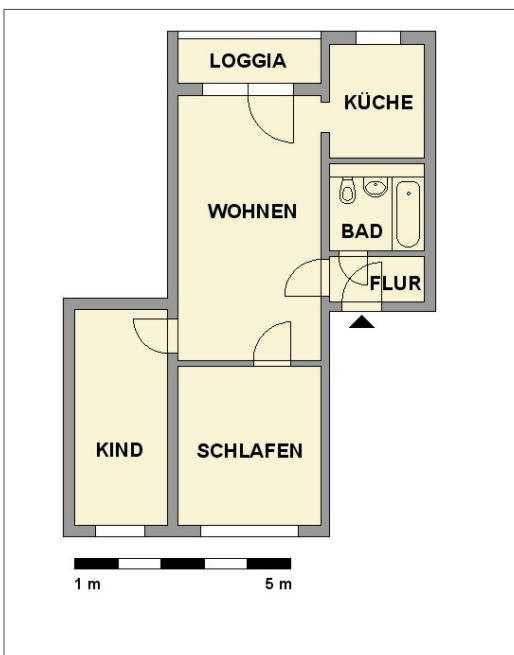
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 21 m ²
Raum 2:	ca. 11 m ²
Raum 3:	ca. 11 m ²
Heizfläche:	ca. 56 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 171,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas
Baujahr lt. EnA: 1985
Effizienzklasse: F



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111