

KENNZEICHEN:

10.34160.2.52

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



EBENERDIG ERREICHBARE 3-RAUM-WOHNUNG MIT WOHLFÜHLFAKTOR

STRASSE:	Am Karbel 66	WOHNFLÄCHE:	ca. 74 m ²	GESAMTMIETE:	700,00 €
LAGE:	4. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	459,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	241,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Balkon, Loggia- Bad mit Dusche und Fenster- Handtuchhalterheizung- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Spielplatz im Wohnumfeld	<p>Altendorf garantiert ein ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit altem Baumbestand. Die zahlreichen Grünanlagen laden zum Verweilen ein. Die naheliegenden Bushaltestellen garantieren kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt. Viele Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker oder Fleischer, befinden sich in fußläufiger Entfernung.</p>	<p>Küche: ca. 7 m² Bad: ca. 5 m² Flur: ca. 15 m² Raum 1: ca. 18 m² Raum 2: ca. 14 m² Raum 3: ca. 14 m² Heizfläche: ca. 74 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

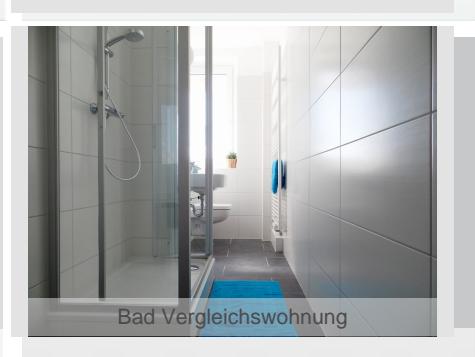
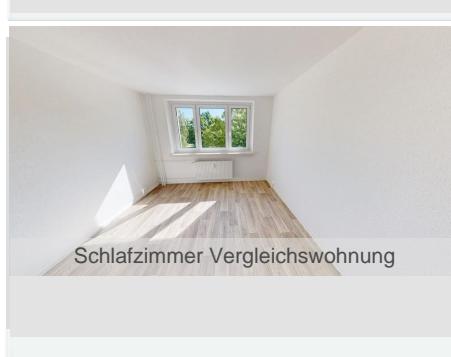
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 80,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1964

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111