



dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park | EINHEIT EW01

Hochwertige 3-Zimmer Neubau-Gartenwohnung EW01



Ortsangabe:	Franz-Prantl-Park 2, 6200 Jenbach	Heizungsart:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung
Fertigstellung:	voraussichtlich Herbst/Winter 2028	Heizwärmebedarf in kWh/m ² /a:	34.3 / B
Ausrichtung:	Westen	Gesamtenergieeffizienz fGEE:	0.73 / A
Stockwerk:	EG	KFZ-Stellplätze reserviert:	2
Personenaufzug:	Ja	Stellplatztyp:	Tiefgaragenabstellplatz
Wohnfläche in m ² ca.:	63.5	Kaufpreis exkl. Stellplätze:	€ 410.000,00
Terassen-/Balkonfläche in m ² ca.:	25.64	€ / m ² anrech. WNFL:	€ 4.813,05
Gartenfläche in m ² ca.:	145.11	Stellplatzkaufpreis:	€ 60.000,00
Anrechenbare Wohnfläche** in m² ca.:	85.19	Kaufpreis Gesamt:	€ 470.000,00
Kellerabteil:	Ja	Käuferprovision:	Nein
Ausstattung:	lt. Bau- & Ausstattungsbeschreibung	Kaufnebenkosten ca.:	6.3%

*) Die Kaufnebenkosten errechnen sich aus der 1.1% Grundbucheintragungsgebühr, 3.5% Grunderwerbssteuer, 1.7% plus 20.0% USt. Kaufvertragserrichtung inkl. Treuhandabwicklung, plus ca. € 600,00 Barauslagen.

**) Anrechenbare Wohnfläche = 100.0% Wohnfläche + 25.0% Terrassen-/ Balkonfläche + 10.0% Gartenfläche + 50.0% bei integriertem Lager

HINWEIS: Alle Angaben nach bestem Wissen. Preisänderungen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



RATENPLAN A BEI BAUBEGINN Für Eigennutzer	RATE 1. Rate 2. Rate 3. Rate 4. Rate 5. Rate 6. Rate 7. Rate	ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT bei Baubeginn. nach Fertigstellung Rohbau und Dach. nach Fertigstellung Rohinstallation. nach Fertigstellung der Fenster und der Fassade mit Verglasung. nach Bezugsfertigstellung oder bei vorzeitiger Übergabe. nach Fertigstellung der Gesamtanlage. der Rest ist mit Bezugsfertigstellung und jedenfalls vor der Übergabe des eigentlichen Kaufgegenstandes spätestens binnen 14 Tagen nach entsprechender Aufforderung fällig.	ZAHLUNG 15% 35% 20% 12% 12% 4% 2%
---	---	--	--

FINANZIERUNG

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abklärung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten.

Profitieren Sie von unserer Premium-Partnerschaft. Was Sie davon haben?

- + Rasche Terminvereinbarung
- + bequem vergleichen und das beste Finanzierungsangebot sichern
- + Reservierungsmöglichkeit für 14 Tage

ANSPRECHPARTNER



Annika Anton
IMMOBILIENVERKAUF
annika.anton@carisma.cc
Büro +43 (0)512 580 790 31
Mobil +43 (0)664 886 248 20



WOHNANLAGE

BV31 dreh.punkt Jenbach
dreh.punkt Jenbach - Grünes Wohnen im Park



Stockwerk:	EG
Wohnfläche:	63.5 m ²
Terassen-/Balkonfläche:	25.64 m ²
Gartenfläche:	145.11 m ²

IMPRESSUM

Geschäftsführung von CARISMA IMMOBILIEN 4 GmbH: Mag. (FH) Michael Kugler.
FN 530985k, ATU75431613, Landesgericht Innsbruck. Preisänderungen, Druck- und Angabenfehler vorbehalten.



CARISMA
LEISTUNGSGARANTIE



ZUGRIFF AUF
GROSSES NETZWERK

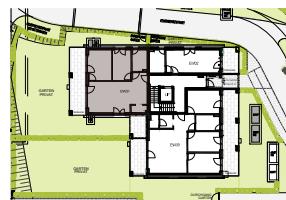


RECHTSSICHERHEIT
UND BERATUNG

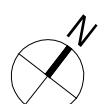
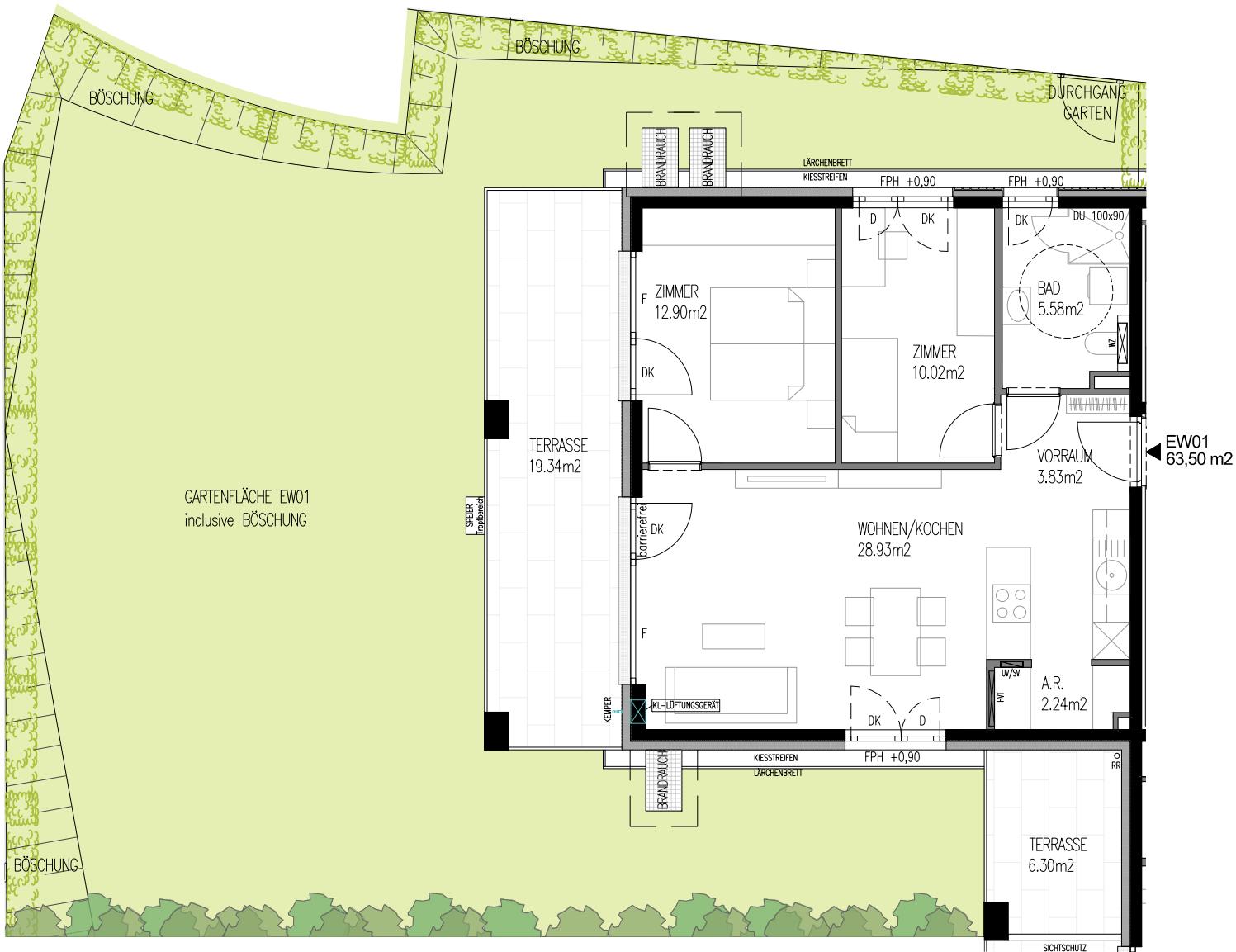
carisma
in guten händen

Carisma Immobilien 4 GmbH
Olympiastraße 37
6020 Innsbruck
+43 (0)512 580 790 31
VERKAUF@CARISMA.CC

WWW.CARISMA.TIROL



HAUS E
FRANZ-PRANTL-PARK 2
ERDGESCHOSS
TOP EW01



1m 3m 5m

BEIM DRUCKEN KEIN ANPASSEN AN SEITENGROSSE Websanlage DBFH BLINKT

ARCHITEKT CHRISTOPH SCHWAIGHOFER ZT GMBH
HÖTTINGER AUFFAHRT 5 – 6020 INNSBRUCK

EW01 M 1:100 A4 Hochformat

30.01.2025