

Se presenta cobijada apaciblemente en un hermoso y fértil valle a orillas del río Sella, y cercada por imponentes montañas que le ofrecen, además de su protección, un soberbio entorno natural. Si a todo ello añadimos las bondades de un clima típicamente mediterráneo, suavizado por la proximidad del mar, ya que está muy cerca de la costa, se convierte en un lugar idóneo para vivir.

It appears peacefully sheltered in a beautiful and fertile valley on the banks of the Sella river, surrounded by imposing mountains that offer, in addition to its protection, a superb natural environment. If we add all this to the benefits of a typically Mediterranean climate, softened by the proximity of the sea, as it is near to the coast.



ENCUENTRA EL MEJOR LUGAR PARA PERDERSE *FIND THE BEST PLACE TO GET LOST*

Se encuentra en un enclave privilegiado, en un precioso valle entre las sierras Relleuy Aitana, junto al Embalse Amadorio, lo que ofrece un entorno perfecto para los amantes de la naturaleza ya que contarán con innumerables rutas para pasear y disfrutar de ella. Pero a su vez Orxeta está perfectamente comunicada con las principales vías y localidades de la costa alicantina, a tan solo 18 minutos de Benidorm (19 km), 12 minutos hasta La Vila Joiosa (8 Km), 34 minutos a Alicante (39 Km), y solo se tardan 36 minutos hasta el aeropuerto de El Altet en Torrellano (52 Km).

It is located in a privileged enclave, in a beautiful valley between the Relleu and Aitana mountains, next to the Amadorio Reservoir, which offers a perfect environment for nature lovers as they will find countless routes to walk and enjoy it. But at the same time it is perfectly communicated with the main roads.



Próxima reforma integral de vivienda unifamiliar, un municipio rodeado de un fantástico entrono medioambiental y cercano a la costa.
La vivienda se distribuye en dos planta y zonas exteriores de ocio con piscina y aparcamiento privado.

*Upcoming refurbishment of a single-family house, a peacefully town in a beautiful and fertile valley on the banks of the Sella river, and near to the coast.
The house is distributed on two floors and exteriors for leisure with swimming pool and private car park.*





EXTERIORES

Los cerramientos exteriores están resueltos con tabiquería de ladrillo revestido con mortero de cemento y como acabado final una capa de pintura color blanco especial para fachadas.

Por el interior se instalará un trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico de lana mineral.

Las zonas exteriores de la vivienda se entregarán completamente terminadas con zona de porche, piscina, vegetación y vallado perimetral con acceso para vehículos desde la calle. Además, la parcela cuenta con un camino privado de acceso rodado que posibilita la entrada de vehículos a la misma.

OUTDOORS

The exterior walls are made by ceramic brick coated with cement mortar and White Paint for facades. Inside the house plasterboard with thermal isolation.

The outdoor property will have a pool, a chill out area, a garden with vegetation and a fenced perimeter with access for vehicles.

Morover, the plot has a private road with access for a car.





INTERIORES

Para las paredes se ha buscado una planimetría excelente mediante particiones de placa de yeso laminado, lisas y pintadas con pintura plástica blanco mate.

Los falsos techos se ejecutarán con el mismo sistema de placa de yeso laminado y el mismo acabado con pintura plástica blanco mate.

INDOORS

The interior walls of the bedrooms, dining room etc... are finished with laminated plasterboard and later a smooth plastic paint coat colour matte white.

The ceiling will be built with laminated plasterboard painted in the same colour as the walls, creating a false ceiling in which there will be installations.





CALIDEZ Y CALIDAD

La vivienda estará dotada con pre-instalación para climatización por conductos tanto para calefacción como aire acondicionado.

WARMTH AND QUALITY

The house will be equipped with pre-installation for air conditioning and heating by ducts.

DISTRIBUCIÓN

Planta baja con 3 habitaciones, 1 baño, sala de estar, comedor, cocina, sala de lavandería y porche exterior. Planta primera con 1 habitación con vestidor y baño.

Zonas exteriores con piscina, aseo, porche y acceso para vehículos a nivel de calle.

Calefacción y aire acondicionado por conductos.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio Guardian Sun.

Carpintería interior de suelo a techo acabado en roble.

DISTRIBUTION

Ground fl oor ..with ..3 ..bedrooms, 1 bathroom, living room, laundry, and chill out.

First fl oor with 1 bedroom with dressing room and 1 bathroom.

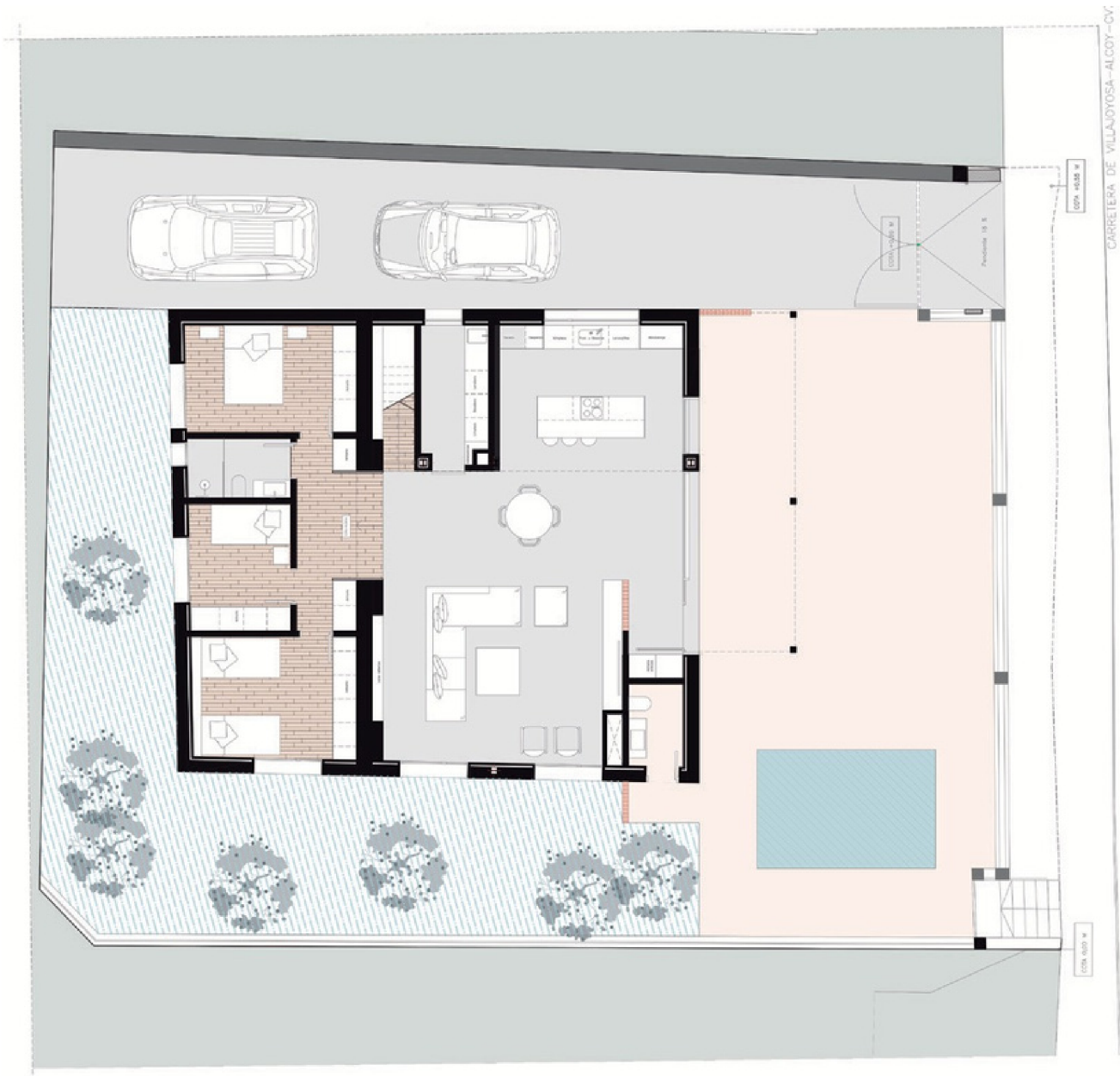
Exterior with swimming pool, and chill-out area with access for vehicles to the street.

Heating and air conditioning by ducts.

PVC carpentry with thermal bridge break.

Interior carpentry doors of oak are designed from fl oor to ceiling.

PLANTA BAJA I GROUND FLOOR



PLANTA 1ª I FIRST FLOOR

