

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 12215 Langenlois
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

EINLAGEZAHL 161

Letzte TZ 6699/2021

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.11	GST-Fläche	1722	
	Bauf.(10)	844	
	Bauf.(20)	513	
	Gärten(10)	365	Kaserngasse 12 Kaserngasse 10

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

5 ANTEIL: 70/1559

Michael Hellerschmid

GEB: 1966-04-16 ADR: Hauptstr. 176, Etsdorf 3492

a 267/1995 Kaufvertrag 1993-11-17 Eigentumsrecht

b 1406/1995 Urkunde 1994-10-18, Urkunde 1995-05-19 Eigentumsrecht

c 1406/1995 Berichtigung der Anteile

d 1406/1995 Wohnungseigentum an W 9/Parkplatz

8 ANTEIL: 84/1559

Markus Müller

GEB: 1976-11-23 ADR: Kaserng. 10/3, Langenlois 3550

b 1406/1995 Wohnungseigentum an W 3/Parkplatz

f 6831/2008 IM RANG 5406/2008 Kaufvertrag 2008-07-16 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 82/1559

Rene Wintersberger

GEB: 1984-03-12 ADR: Spaungasse 19/14, Wien 1200

b 1406/1995 Wohnungseigentum an W 4/Parkplatz und Garten

d 6966/2015 Kaufvertrag 2015-10-12 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 89/1559

Peter Handschuh

GEB: 1979-05-05 ADR: Kaserngasse 10/5, Langenlois 3550

b 1406/1995 Wohnungseigentum an W 5/Parkplatz

f 20465/2012 IM RANG 2528/2012 Kaufvertrag 2012-03-30 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 40/1559

Andreas Kunz

GEB: 1958-08-23 ADR: Gföhlerstr. 50, Lengenfeld 3552

a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 6/Parkplatz

b 731/1997 Kaufvertrag 1996-05-17, Urkunde 1995-10-05 Eigentumsrecht

c 731/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

25 ANTEIL: 40/1559

- Brigitte Kunz
GEB: 1959-09-26 ADR: Gföhlerstr. 50, Lengenfeld 3552
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 6/Parkplatz
b 731/1997 Kaufvertrag 1996-05-17, Urkunde 1995-10-05 Eigentumsrecht
c 731/1997 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 28 ANTEIL: 56/1559
Leopold Rauscher
GEB: 1981-10-28 ADR: Kasernstr. 10/15, Langenlois 3550
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 15
b 6005/2004 Kaufvertrag 2003-09-26 Eigentumsrecht
c 6005/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 29 ANTEIL: 56/1559
Petra Rauscher
GEB: 1981-06-15 ADR: Kasernstr. 10/15, Langenlois 3550
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 15
b 6005/2004 Kaufvertrag 2003-09-26 Eigentumsrecht
c 6005/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 114/3118
Thomas Tremml
GEB: 1966-07-09 ADR: Kaserng. 10/2, Langenlois 3550
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 2/Parkplatz
b 4622/2010 IM RANG 4292/2010 Kaufvertrag 2010-06-21 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 225/1559
Xing Hui Ruan
GEB: 1992-06-13 ADR: Kaserngasse 12, Langenlois 3350
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 13/Restaurant/Hof
b 6538/2010 Schenkungsvertrag 2010-07-05, Urkunde 2010-09-06
Eigentumsrecht
c 425/2014 Schenkungsvertrag 2013-08-28 Eigentumsrecht
d 425/2014 Zusammenziehung der Anteile
- 32 ANTEIL: 185/1559
Xing Hui Ruan
GEB: 1992-06-13 ADR: Kaserngasse 12, Langenlois 3350
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 14
b 6538/2010 Schenkungsvertrag 2010-07-05, Urkunde 2010-09-06
Eigentumsrecht
c 425/2014 Schenkungsvertrag 2013-08-28 Eigentumsrecht
d 425/2014 Zusammenziehung der Anteile
- 33 ANTEIL: 51/1559
Irina Fusteac
GEB: 1992-02-11 ADR: Göttweigergasse 19/3, Krems a.d. Donau 3500
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 7/Parkplatz
b 6749/2018 Kaufvertrag 2018-10-02 Eigentumsrecht
c 6749/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 34 ANTEIL: 51/1559
Stefan Rostas
GEB: 1983-03-19 ADR: Göttweigergasse 19/3, Krems a.d. Donau 3500
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 7/Parkplatz
b 6749/2018 Kaufvertrag 2018-10-02 Eigentumsrecht
c 6749/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 35 ANTEIL: 101/3118
Alina-Mirela Frigli
GEB: 1986-04-06 ADR: Dr. Josef Maria Edergasse 6/8, Krems a.d. Donau
3500
a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 8/Parkplatz
b 6774/2018 Kaufvertrag 2018-10-02 Eigentumsrecht
c 6774/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 36 ANTEIL: 101/3118
Petru-Doru Frigli

GEB: 1980-03-31 ADR: Dr. Josef Maria Edergasse 6/8, Krems a.d. Donau
3500

- a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 8/Parkplatz
- b 6774/2018 Kaufvertrag 2018-10-02 Eigentumsrecht
- c 6774/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

37 ANTEIL: 113/1559

Erwin Allinger

GEB: 1957-11-25 ADR: Kremser Straße 27/4, Gföhl 3542

- a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 1/Parkplatz
- b 1866/2019 IM RANG 1171/2019 Kaufvertrag 2019-02-19 Eigentumsrecht

38 ANTEIL: 94/1559

Gudrun Steinböck

GEB: 1971-02-26 ADR: Neufang 42, Feuersbrunn 3483

- a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 11/Parkplatz
- b 4093/2019 Kaufvertrag 2019-06-06 Eigentumsrecht

39 ANTEIL: 93/3118

Floare-Mariana Brindas

GEB: 1975-04-25 ADR: Thallener Hauptstr. 66, Thallern 3506

- a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 12/Parkplatz
- b 4658/2019 Kaufvertrag 2019-07-01 Eigentumsrecht
- c 4658/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

40 ANTEIL: 93/3118

Florin Brindas

GEB: 1968-04-17 ADR: Thallener Hauptstr. 66, Thallern 3506

- a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 12/Parkplatz
- b 4658/2019 Kaufvertrag 2019-07-01 Eigentumsrecht
- c 4658/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

41 ANTEIL: 72/1559

Michael Auer

GEB: 1979-04-27 ADR: Leisergasse 16, Rohrendorf 3495

- a 1406/1995 Wohnungseigentum an W 10/Parkplatz
- b 6699/2021 IM RANG 6211/2021 Kaufvertrag 2021-09-09 Eigentumsrecht
- c 6699/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

39 a 1406/1995 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 19 WEG

54 auf Anteil B-LNR 28 29

a 2580/1999 Pfandurkunde 1999-12-06
PFANDRECHT Höchstbetrag 1.547.000,--
für KREMSENER BANK UND SPARKASSEN AKTIENGESELLSCHAFT

b 6727/2004 VORRANG von LNR 57 vor 54

57 auf Anteil B-LNR 28 29

a 6727/2004 Schuldschein und Pfandurkunde 2003-10-13
PFANDRECHT EUR 41.000,--
8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 8.200,-- für
Bausparkasse der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft

b 6727/2004 VORRANG von LNR 57 vor 54

61 auf Anteil B-LNR 8

a 6831/2008 Pfandurkunde 2008-07-28
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 117.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG

65 auf Anteil B-LNR 30

a 24953/2012 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (8 C 558/12 t)

66 auf Anteil B-LNR 30

a 455/2013 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (8 C 25/13 m)

67 auf Anteil B-LNR 32

a 425/2014
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

- gem Pkt Viertens Schenkungsvertrag 2013-08-28 für
Songmei Ye geb 1963-01-25
- 68 auf Anteil B-LNR 31
a 425/2014 Abweisung des Gesuchs um Einverleibung
Wohnungsgebrauchsrecht
gem Pkt Viertens Schenkungsvertrag 2013-08-28 für
Songmei Ye geb 1963-01-25
- 69 auf Anteil B-LNR 9
a 6966/2015 Pfandurkunde 2015-09-25
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 112.000,--
für Raiffeisenbank Krems eGen (FN 35708m)
- 70 auf Anteil B-LNR 33 34
a 6749/2018 Pfandurkunde 2018-10-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 160.000,--
für Sparkasse Langenlois (FN 36180g)
b 6749/2018 Kautionsband
- 71 auf Anteil B-LNR 35 36
a 6774/2018 Pfandurkunde 2018-10-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 155.000,--
für Sparkasse Langenlois (FN 36180g)
b 6774/2018 Kautionsband
- 72 auf Anteil B-LNR 37
a 1866/2019
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Viertens Kaufvertrag 2019-02-19 für
Alena Budzkova geb 1955-05-09
- 73 auf Anteil B-LNR 38
a 4093/2019 Pfandurkunde 2019-06-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 81.000,--
für Sparkasse Langenlois (FN 36180g)
b 4093/2019 Kautionsband
- 74 auf Anteil B-LNR 41
a 6699/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt XIII. Kaufvertrag 2021-09-09 für
Bettina Auer geb 1961-06-17
Jürgen Auer geb 1958-01-07

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
