

Vermieter

Georg Hilgenberg,
Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle
Tel.: 0345-44588320
Handy: 0177-2692641
Fax: 0345-44538910
Mail: info@studenten-wg-halle.de
www.studenten-wg-halle.de
(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____
Name: _____
Geb. am: _____
Ausweisnr.: _____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____
Tel./Mail: _____
(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 3 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten eine modernisierte 1 Raumwohnung im OG Mitte, Kronberger Straße 19, 06493 Ballenstedt.
Da Sie selber entscheiden, welche Tapeten und Bodenbeläge Sie erneuern, entfällt für Sie die Verpflichtung von Schönheitsreparaturen.
Sie geben die Wohnung incl. Ihrer Einbauten lediglich sauber zurück.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben.
Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber:** **Georg Hilgenberg**
Kreditinstitut: **Harzsparkasse**
IBAN: **DE29 8105 2000 0473 1379**
BIC: **NOLADE21HRZ**

§ 4 Mietpreis**Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:**

	Mietkosten
Wohnungsmiete kalt für ca. 25 m ² Studiowohnung a 7,00 €/m ²	175,00 €
Nebenkosten (Steuer, Vers., Müll, Hauslicht)	15,00 €
Wasserkosten bei 1 Person	20,00 €
Erhitzungskosten Wasser Annahme von 1m ³ a 20€ je Person bei 1 Personen	20,00 €
Heizung 2€/m ² setzt Gaspreisbremse und sparsames Heizverhalten voraus	50,00 €

Monatliche Warmmiete bei 1 Personen **280,00 €**

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 40,00 €

Zusatzvereinbarungen

- ☐ Einbauküche 20,00 €
☐ Garage
☐ Strompauschale (60 C/kwh) für 1 Person 50,00 €
☐ Gartenfläche 10,00 €

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag _____

§ 5 Sonstiges

- a) Als Kautions werden 300,00 € vereinbart. 1. Teil von _____ € mit Unterschrift erhalten. _____
Rest in _____ Teilen je am _____ eines Monats.
b) Die tatsächlich entstandenen Kosten werden nach Verbrauch abgerechnet und mit den geleisteten Abschlagszahlungen verrechnet.
c) Hausmeister und Ansprechpartner ist David Trensinger 015151117418.

Halle,

Georg Hilgenberg Immobilien
Forsterstr.50
06112 Halle (Saale)
Tel: 0177 2692641 Fax: 0345 44538910

Halle,

(Vermieter/Verwalter)
www.studenten-wg-halle.de

(Mieter)