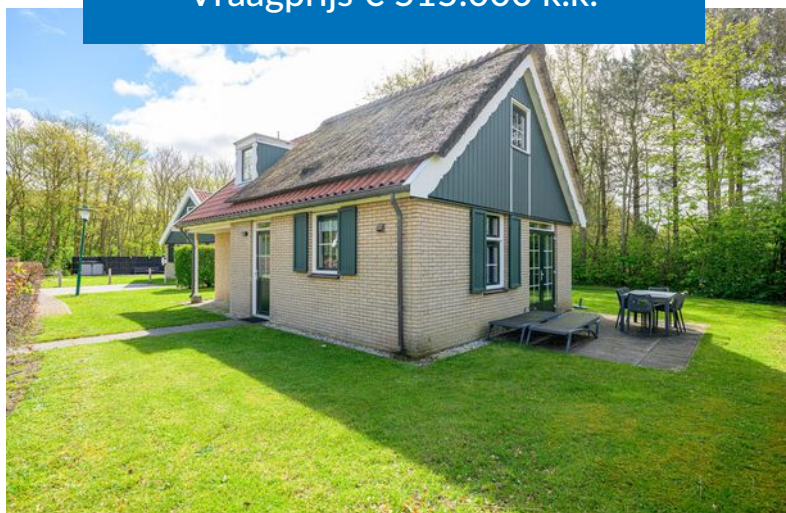




BOSRANDWEG 375 411 - DE KOOG



Vraagprijs € 515.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 101m²



Unieke locatie aan de rand van het park



Perceel: ca. 610 m²



Uitstekend onderhouden villa



Badkamers: 2



Vrijstaande woning op Kustpark Texel



Slaapkamers: 3



Zeer goede verhuurmogelijkheden



Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 375 B 411 0 ong te De Koog

LET OP! Het OPEN HUIS is alleen op afspraak mogelijk. In verband met het seizoen en de eventuele verhuur dan wel bezetting van de woning dienen we dit in overleg met u en de verkoper af te stemmen.

Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 375 411 te Kustpark Texel.

Gelegen op Kustpark Texel staat deze sfeervolle, vrijstaande, rietgedekte recreatievilla voor 6 personen. Met een woonoppervlakte van ca. 101m² staat de woning op een kavel van ca. 610m². De villa beschikt over een sfeervolle woonkamer, moderne keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. De villa is gebouwd onder traditionele Texelse architectuur met duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen.

De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Roompot. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk, waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning. Er rust geen verhuurverplichting op de woning.

De woning is gelegen op een unieke locatie aan de mooiste kant van Texel. Kustpark Texel biedt tal van faciliteiten voor jong en oud. Vanuit de algemene receptie, met een prachtig zwembad, een verzorgd restaurant en een supermarkt, kunt u reserveringen maken voor de tennisbanen, midgetgolf, paintball of bijvoorbeeld een fiets huren. Naast het park ligt een manege die prachtige bosritten organiseert.

De afstand naar het dorp De Koog is circa 10 minuten lopen. Dit is samen met de plaats Den Burg een van de toeristische dorpen met winkels, restaurants en horecagelegenheden. De prachtige brede stranden, bossen en natuurgebieden van Texel zijn op loopafstand bereikbaar.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;
Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, royale woonkamer met openslaande deuren naar het terras, open keuken, ruime (ouder) slaapkamer, badkamer met tweede toilet en een ruime inpandige berging.

Eerste verdieping;
Overloop met bergruimte, twee ruime slaapkamers waarvan één met dakkapel en een tweede badkamer.

Tuin;
De tuin biedt voldoende mogelijkheid om meerdere gezellige zithoekjes te creëren en door de ideale ligging aan de rand van het park heeft u genoeg privacy. De voortuin biedt ruimte om te parkeren op eigen terrein.

Wilt u meer informatie over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Dop Makelaars.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 515.000,- k.k. incl. inventaris

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 101m²;
- perceeloppervlakte ca. 610m²;
- 3 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- goed onderhouden woning;
- gelegen op eigen grond;
- prachtig perceel aan de bosrand met veel privacy;
- gelegen op Kustpark Texel;
- op loopafstand van het dorpscentrum en het strand;
- in professioneel beheer via Roompot;
- zeer interessante verhuurmogelijkheden;
- vraagprijs € 515.000,- k.k. incl. inventaris





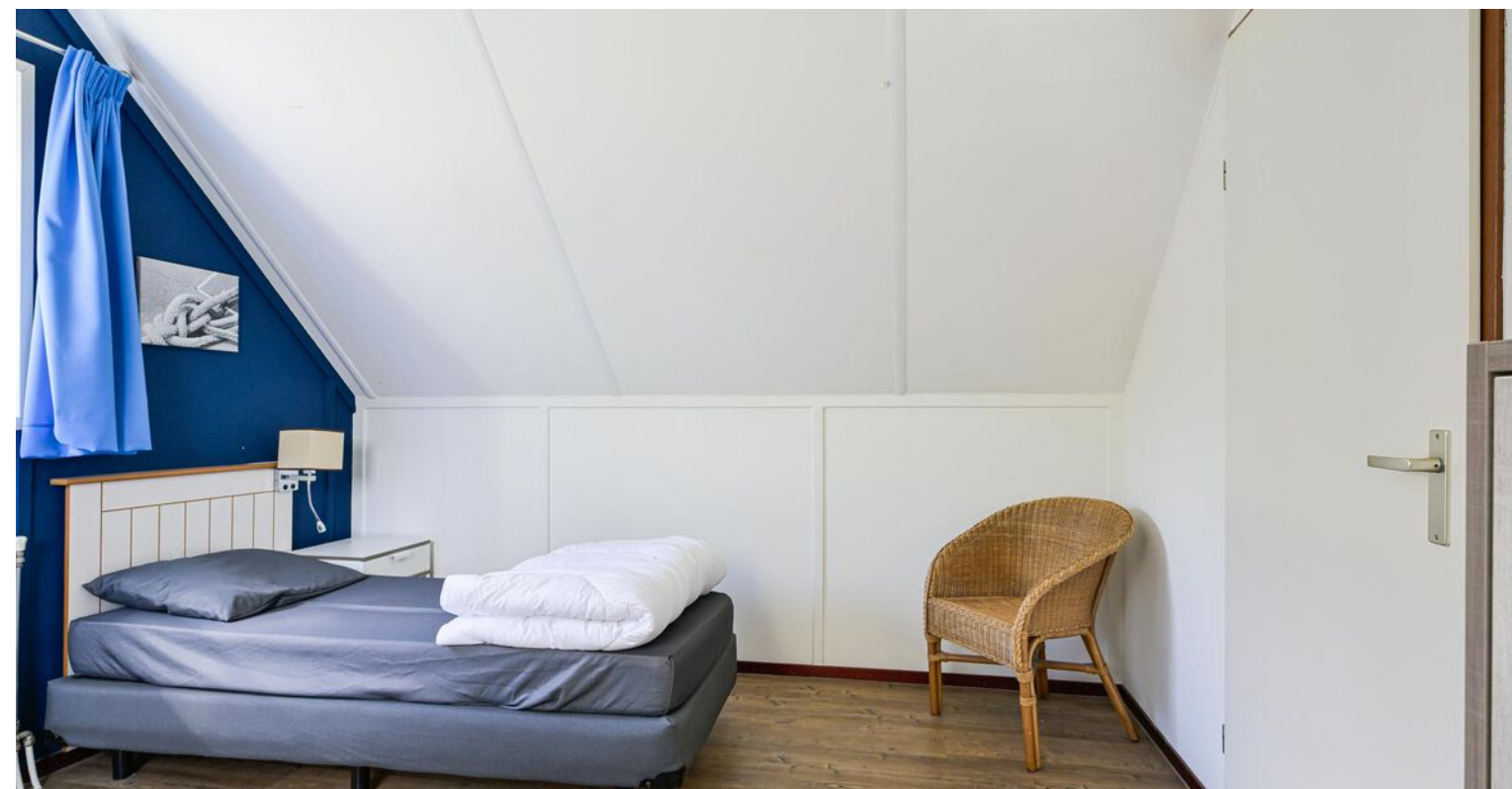


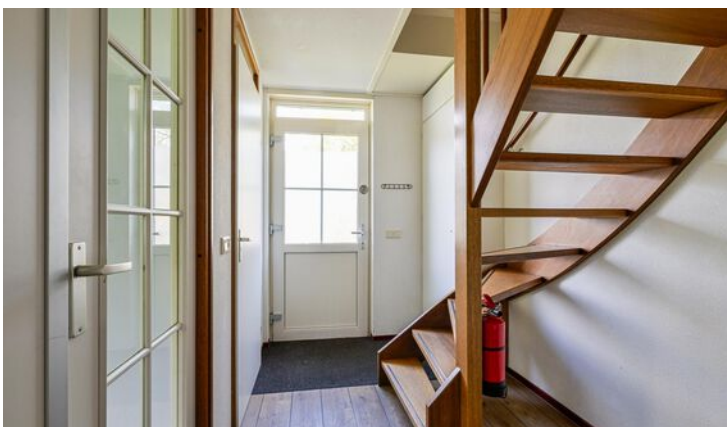
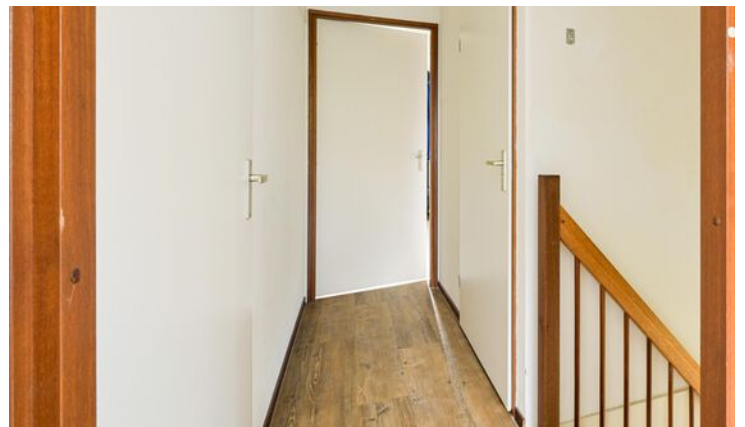
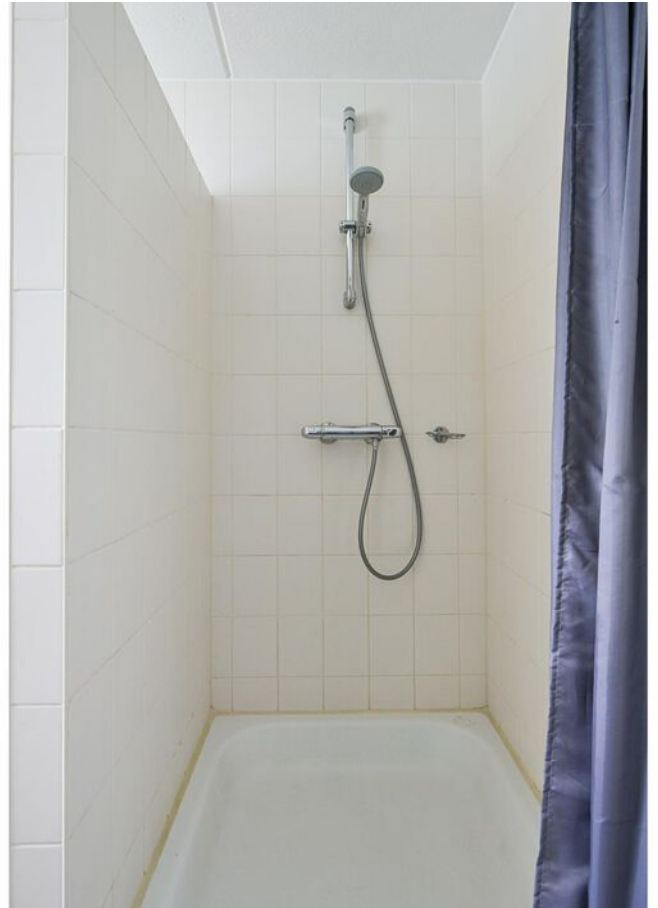






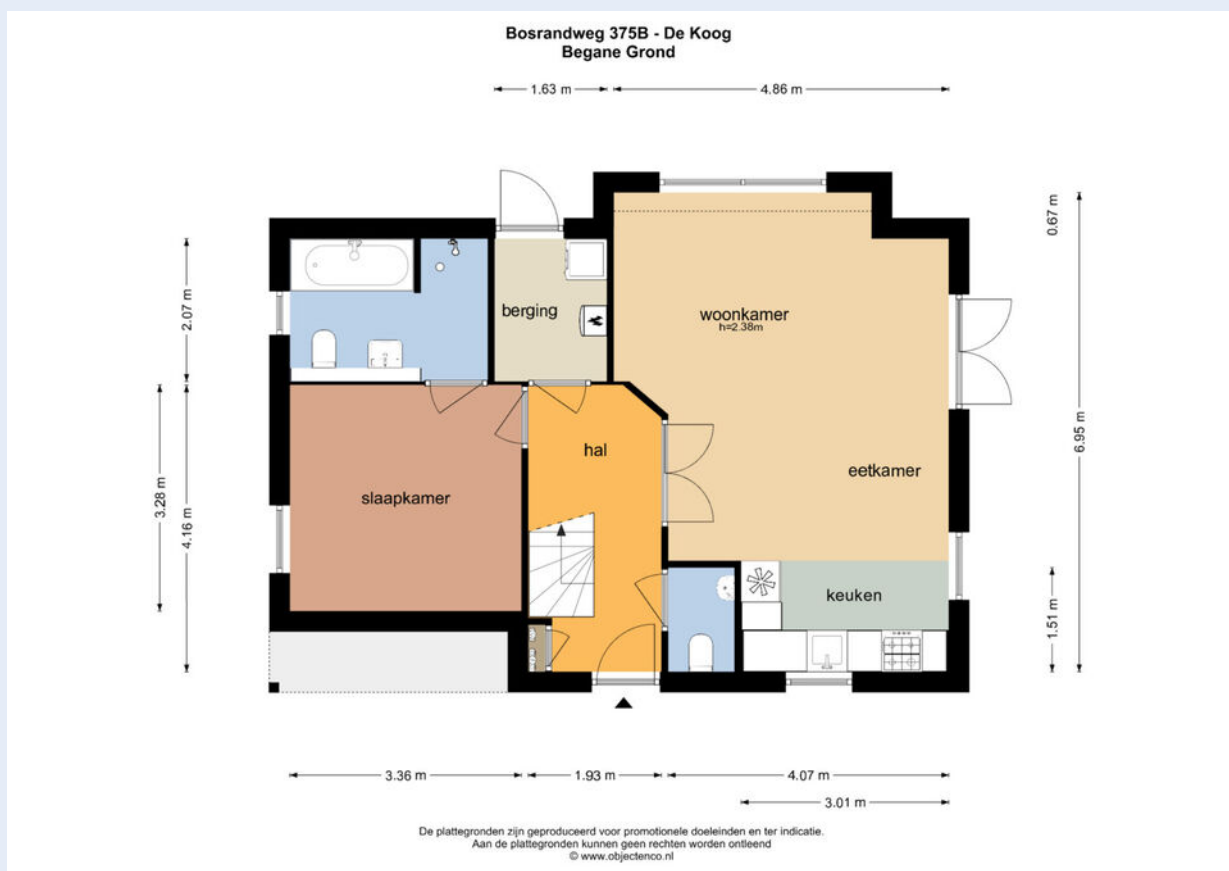




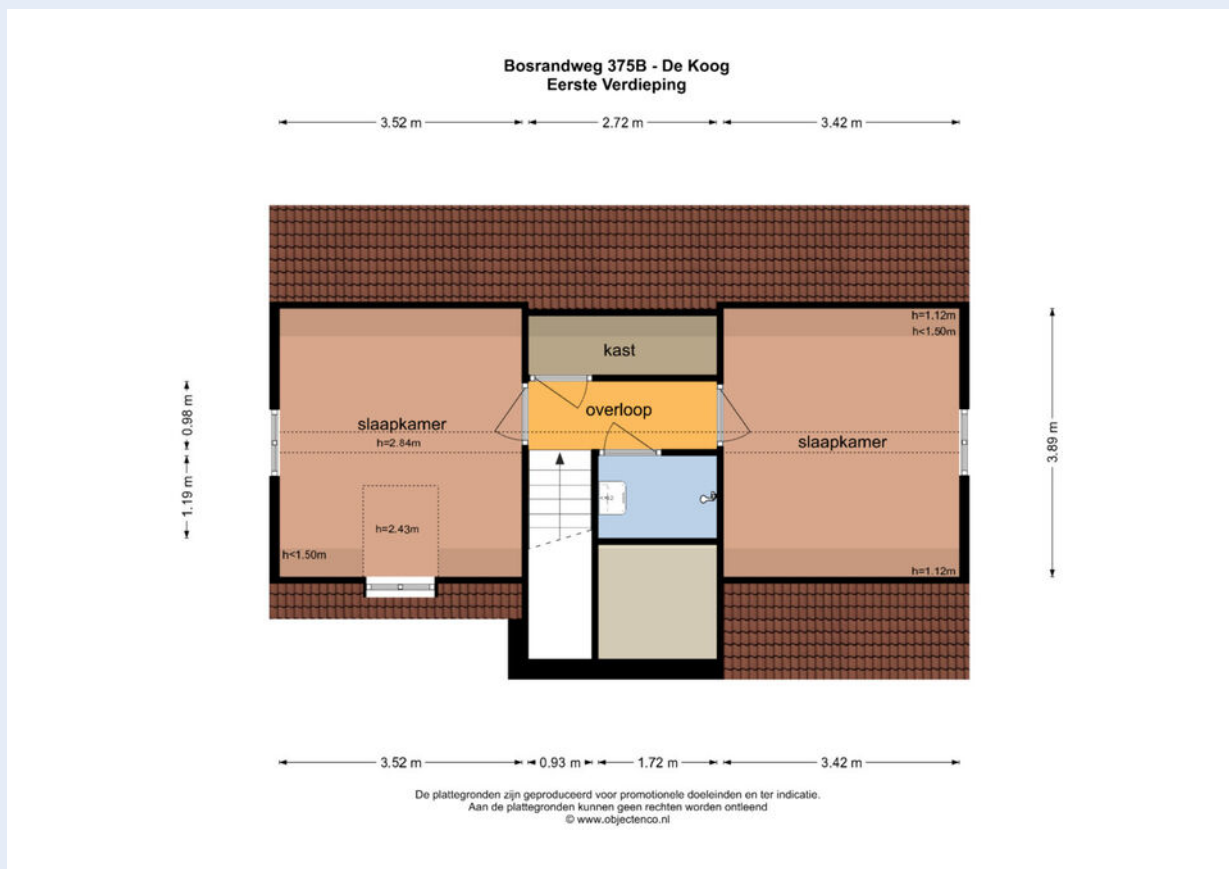




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosrandweg 397 411



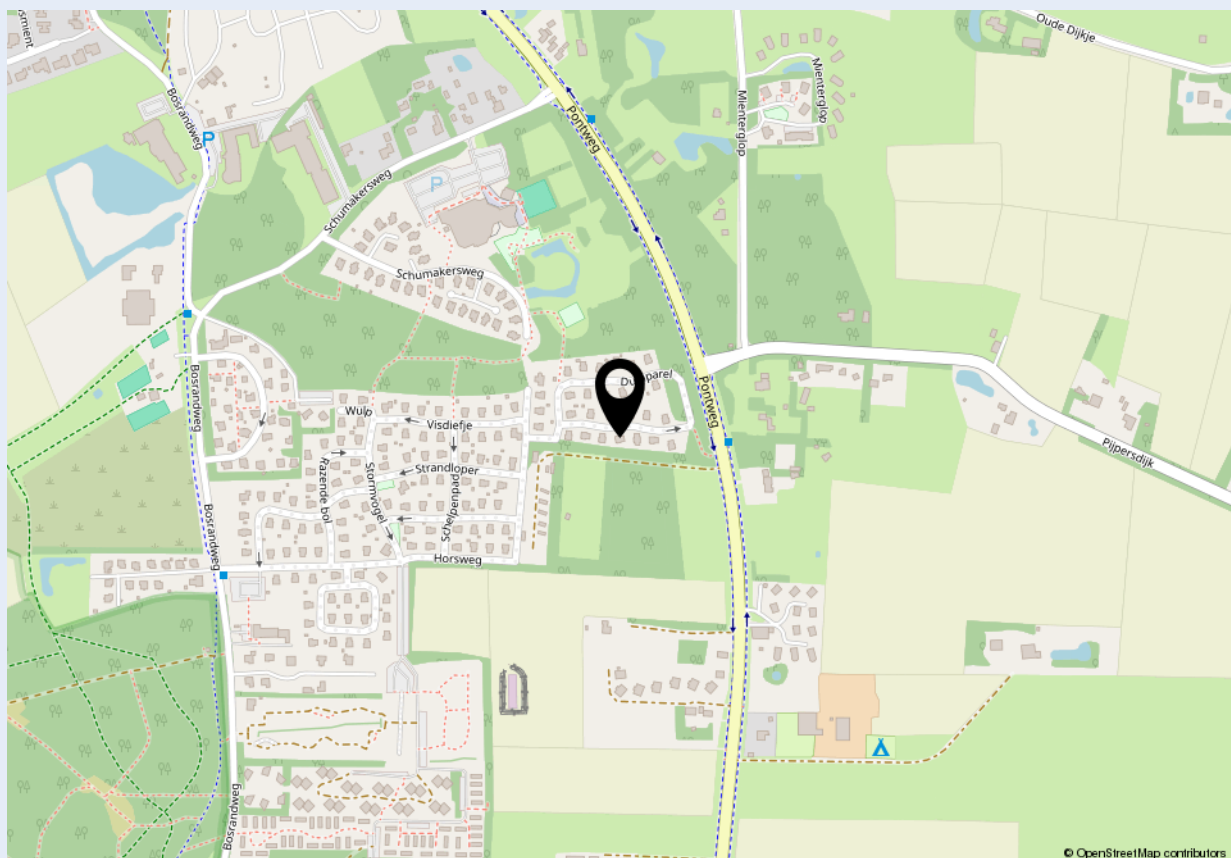
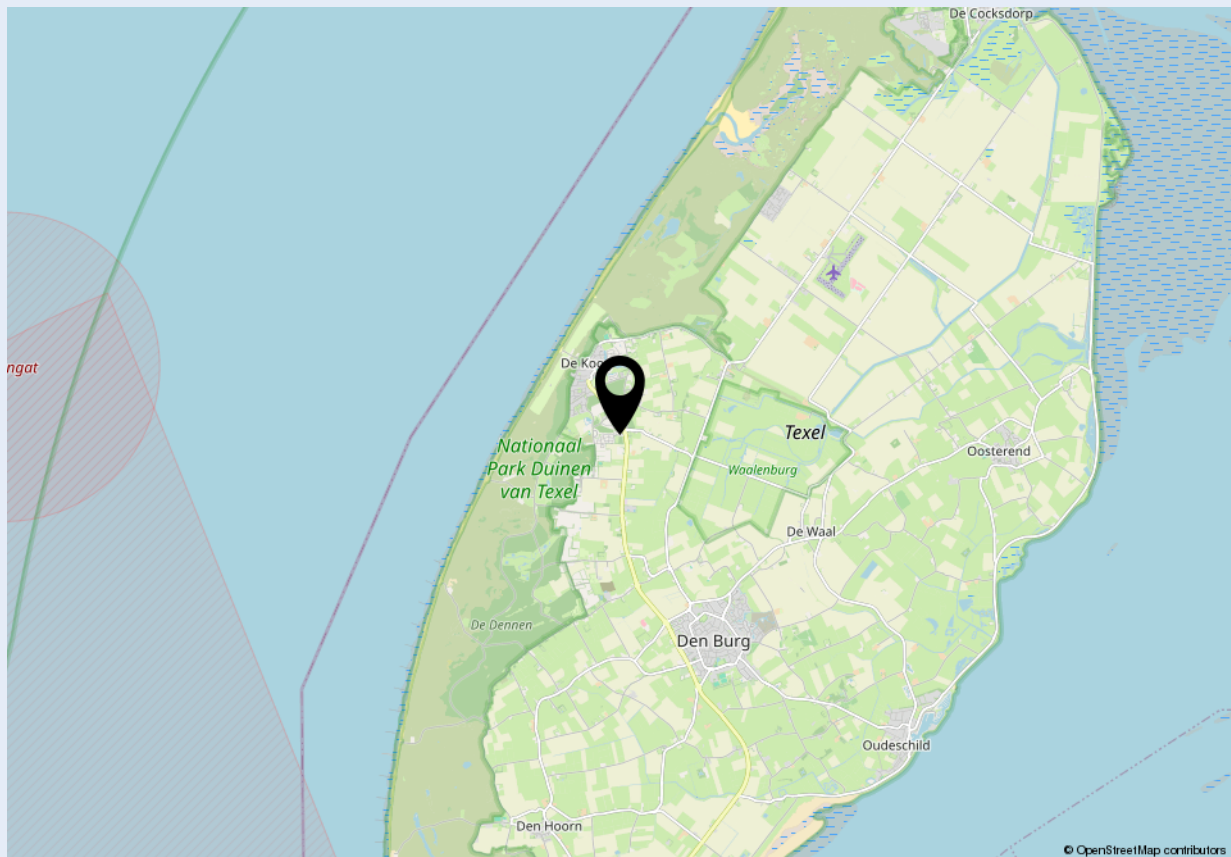
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Texel
	Huisnummer	Sectie		T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2917
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.