

## Domizil

Brückenstraße 1 · Nalbach Bilsdorf

### Wohnung 10

**Kaufpreis: 338.000 €**

In schöner und ruhiger Wohnlage in Nalbach-Bilsdorf gelegen. Nach Dillingen beträgt die Entfernung 5 km, nach Lebach 7 km, zur Kreisstadt Saarlouis sind es ca. 10 km. In der Landeshauptstadt Saarbrücken ist man nach ca. 30 km. Sollten Sie einen Ausflug in das benachbarte Luxemburg planen, rechnen Sie mit ca. 35 Min. Fahrzeit bis zur Grenze.

Eine attraktive sportliche Infrastruktur hält die ganze Gemeinde in Bewegung. Wandern, Walken, Laufen, Radfahren, Fußballspielen, Angeln u.v.m. ist in Nalbach individuell oder in organisierten Vereinen und Gruppen jederzeit möglich. Die qualitativ hochwertigen Sport- und Freizeitanlagen motivieren zur sportlichen Betätigung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckereien und eine Metzgerei) wie auch Banken, eine Arzt- und Zahnarztpraxis, Restaurants sowie ein Seniorenheim sind in Bilsdorf ansässig und bequem und schnell zu Fuß erreichbar.

Es entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen und 12 KFZ-Stellplätzen. Individuell, innovativ und modern sind die Wohnungen auf einem gehobenen qualitativen Standard konzipiert und realisiert.

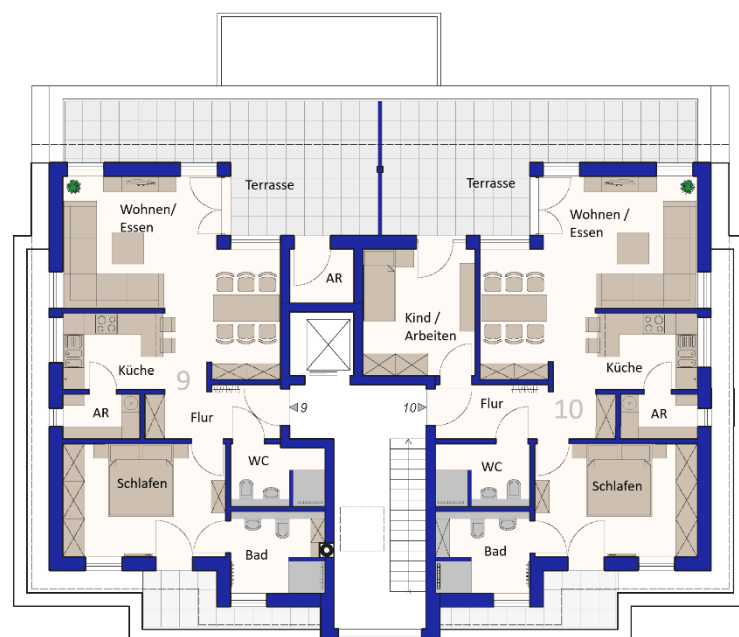
Wir bauen ein KfW 55 Effizienzhaus.

### Wohnung 10: ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Nutzungsebene 3 (Penthouse) rechts,

Räume	Grundfläche
Wohnen / Essen	24,94 m <sup>2</sup>
Küche	5,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,05 m <sup>2</sup>
Bad	5,92 m <sup>2</sup>
Kind / Arbeiten	10,84 m <sup>2</sup>
Gäste WC	4,41 m <sup>2</sup>
Flur	5,29 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,64 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,73 m <sup>2</sup>
Gesamt:	85,75 m <sup>2</sup>
Balkonflächen sind nur zur Hälfte gerechnet	

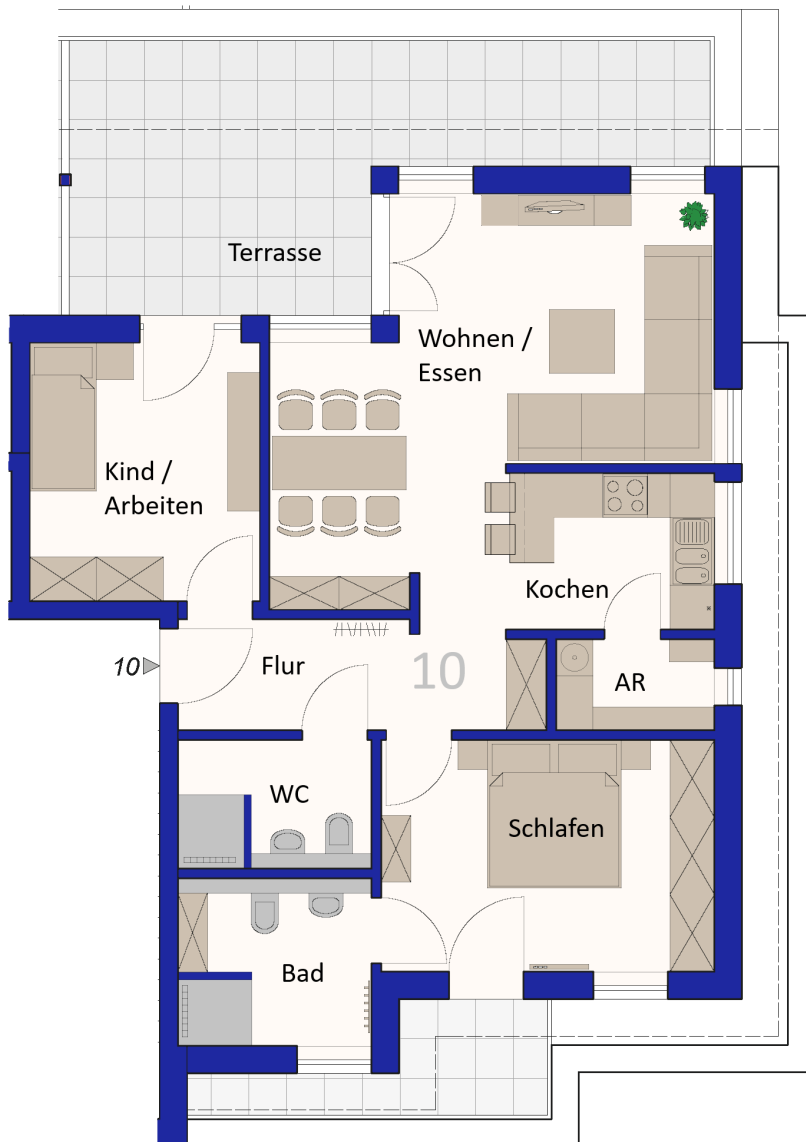


Die Wohnebene:



## Der Wohnungsgrundriss:

Großzügiger Zuschnitt der Wohnung, separates Gäste-WC mit Dusche. Die Wohnung ist stufenlos über die Aufzugsanlage erreichbar und vollständig barrierefrei konzipiert.



Unser vollständiges Exposé samt Preisen finden Sie im Download unter [www.ghd-bau.de](http://www.ghd-bau.de)

**Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.**

Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

## GHD Bau-Consulting GmbH & Co. KG

Geisberg 55  
66132 Saarbrücken

Telefon 0681 9892777 - 0  
Telefax 0681 9892777 - 9  
E-Mail: [info@ghd-bau.de](mailto:info@ghd-bau.de)  
[www.ghd-bau.de](http://www.ghd-bau.de)