

1. Landesförderung Baden-Württemberg (L-Bank)

Die L-Bank bietet besonders zinsgünstige Darlehen für den Bau oder Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum, oft für Familien und Alleinerziehende.

- **Eigentumsfinanzierung BW (Z15-Darlehen):** Diese Förderung richtet sich an Familien mit Kindern, Alleinerziehende und Schwerbehinderte. Sie bietet zinsverbilligte Darlehen, wobei die Zinsen oft deutlich unter dem Marktniveau liegen.
- **Zusatzförderung:** Für besonders energieeffiziente Neubauten (z. B. KfW-Effizienzhaus 40) oder bei der Nutzung nachhaltiger Materialien kann eine Zusatzförderung beantragt werden.
- **Grundvoraussetzungen:** Die Förderung hängt von der Haushaltsgröße und dem Einkommen ab. Die Immobilie muss selbst genutzt werden.



L-Bank +4

2. Bundesförderung / KfW-Programme (Neubau 2026)

Die KfW fördert den klimafreundlichen Neubau (KFN) über zinsverbilligte Kredite. Direkte Zuschüsse (nicht rückzahlbare Gelder) sind im Neubau selten geworden, stattdessen werden günstige Kredite vergeben.



Enwendo +2


- **Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (KfW 297, 298):**
 - **Förderung:** Bis zu 150.000 Euro Kredit pro Wohneinheit für Neubau oder Erstkauf.
 - **Voraussetzung:** Das Gebäude muss den Standard „Klimafreundliches Wohngebäude“ (entspricht Effizienzhaus 40) erfüllen und oft ein Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) vorweisen.
 - **Zinssätze:** Zum März 2026 sind Zinssenkungen für Effizienzhaus 55 (ab 1%) und 40 (ab 0,6%) vorgesehen, sofern Projekte bereits geplant sind.

- **Wohneigentum für Familien (KfW 300):** Ein spezielles Programm, das Familien mit einem Kredithöchstbetrag von bis zu 270.000 Euro unterstützt, wenn ein besonders klimafreundliches Haus (EH40) gebaut wird.
- **Erneuerbare Energien (KfW 270):** Förderung von Photovoltaikanlagen und Erdwärme im Neubau.

 Schwäbisch Hall +5

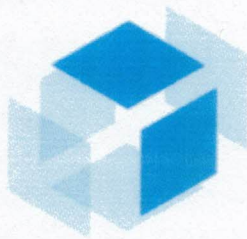
3. Weitere Fördermöglichkeiten

- **Wohn-Riester:** Kann für den Kauf, Bau oder barrierefreien Umbau genutzt werden.
- **BAFA-Zuschüsse:** Für den Einbau von Wärmepumpen oder anderen erneuerbaren Heizsystemen im Neubau.
- **Steuerbonus:** Nach § 35c EStG für energetische Maßnahmen.

 BAFA - Startseite +3

Wichtige Hinweise für 2026

- **Baupreise:** Es wird mit einem weiteren Anstieg der Baupreise um ca. 2,5 % im Jahr 2026 gerechnet.
- **Qualitätssiegel:** Der Fokus auf das "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude" (QNG) ist essenziell, um die höchsten Fördersummen bei der KfW zu erhalten.
- **Antragstellung:** Förderungen müssen in der Regel **vor** Beginn des Bauvorhabens oder Abschluss des Kaufvertrags beantragt werden. Eine Einbindung eines Energieeffizienz-Experten ist meist zwingend erforderlich.



Fertighaus.de +4

Es wird empfohlen, sich frühzeitig an die L-Bank für regionale Mittel und an die KfW für Bundesmittel zu wenden.