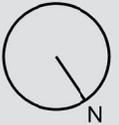


# BERKELS - OST

## Haus 47-L

Zum Berkelsmoor 36  
27299 Langwedel



### Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	70,2 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	65,5 m <sup>2</sup>
Summe Spitzboden	=	26,6 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	=	<b>162,3 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	67,7 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	59,5 m <sup>2</sup>
Summe Spitzboden	=	12,7 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	=	6,1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	=	<b>146,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Garage gesamt</b>	=	<b>26,5 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- × = Einbaustrahler

ERDGESCHOSS M 1:100



GWB | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen



# BERKELS - OST

## Haus 47-L

Zum Berkelsmoor 36  
27299 Langwedel



<b>Raumgrößen</b>	
Summe Erdgeschoss	= 70,2 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	= 65,5 m <sup>2</sup>
Summe Spitzboden	= 26,6 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>= 162,3 m<sup>2</sup></b>

<b>Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)</b>	
Summe Erdgeschoss	= 67,7 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	= 59,5 m <sup>2</sup>
Summe Spitzboden	= 12,7 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	= 6,1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>= 146,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Garage gesamt</b>	<b>= 26,5 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

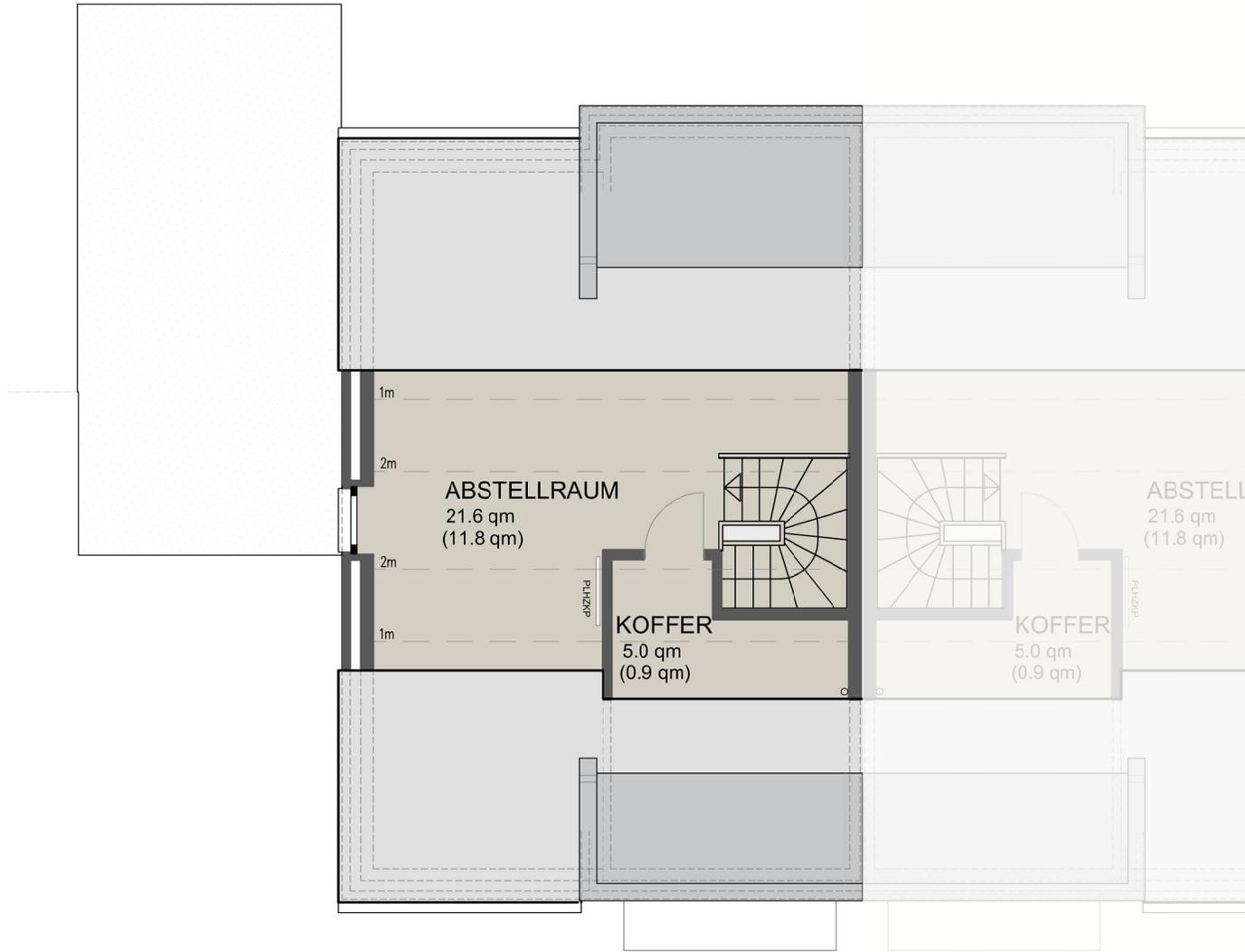
- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- X = Einbaustrahler

DACHGESCHOSS

M 1:100



**GWB** | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen



# BERKELS - OST

## Haus 47-L

Zum Berkelsmoor 36  
27299 Langwedel



### Raumgrößen

Summe Erdgeschoss	=	70,2 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	65,5 m <sup>2</sup>
Summe Spitzboden	=	26,6 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	=	<b>162,3 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Summe Erdgeschoss	=	67,7 m <sup>2</sup>
Summe Dachgeschoss	=	59,5 m <sup>2</sup>
Summe Spitzboden	=	12,7 m <sup>2</sup>
Terrasse zu 1/4	=	6,1 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	=	<b>146,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche Garage gesamt</b>	=	<b>26,5 m<sup>2</sup></b>

Ermittlung der Flächen in ( ) gemäß  
Wohnflächenverordnung (WoFIV).

- F = feststehendes Fensterelement
- SW = Sonderwunsch
- × = Einbaustrahler

SPITZBODEN

M 1:100



GWB | Gesellschaft für  
wirtschaftliches Bauen