

### Objekt: 001/31 Produktions-/Lagerhalle Industriegebiet in 74076 Heilbronn

---

<b>Lage/ Anschrift:</b>	An der Austraße, stark frequentierte Durchgangsstraße von Heilbronn Richtung Neckarsulm unmittelbar am Kreisverkehr, steht diese Halle zur Neuvermietung an mit sehr guter Verkehrsanbindung.
<b>Objektbeschreibung/ Flächen:</b>	<p>Produktions-/Lagerhalle mit <b>ca. 1.850m<sup>2</sup></b>, Hallenhöhe <b>ca. 8 m</b>.</p> <p>Die Zufahrt bzw. logistische Andienung erfolgt über 3 Rolltore, die Einfahrtshöhe beträgt <b>4 m</b>. Der Einbau einer Krananlage bei längerfristiger Anmietung ist möglich. Die Halle ist beheizt und als Lager-/ Logistikfläche bestens geeignet.</p> <p>Entlang der Halle befindet sich ein Vordach mit <b>ca. 5 m</b>.</p> <p>Ein Lagerbüro sowie Sanitärräume sind in die Halle eingebaut, eine Erweiterung der Büroflächen ist möglich.</p>
<b>Bezug/ Mietbeginn:</b>	Sofort frei
<b>Mietpreis:</b>	Auf Anfrage
<b>Provision:</b>	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung <b>4 Monatsmieten</b> zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
<b>Beratung/ Besichtigung:</b>	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.