

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung

OBJEKTKOSTEN		EUR	435.000,00
Kaufpreis		EUR	435.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	44.370,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	15.225,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10%	EUR	4.785,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	15.660,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	8.700,00
Eigenmittel		EUR	-120.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	359.370,00
MONATSRATE ab		EUR	1.332,69

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,490 % p.a. fix auf 10 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,438 % p.a.; anschließend 4,575 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den EZB Leitzins. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 911.418. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 600 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 11.340,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 5.443,20; Schätzgebühr EUR 699,00; Beurkundungsgebühr EUR 500,00; Legitimationsentgelt p.P. EUR 25,00; Entgelt Bonitätsauskunft p.P. EUR 30,00 Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 359.370,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 50 Jahre, Zinssatz 3,490 % p.a. fix auf 10 Jahre; anschließend Zinssatz 4,575 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.12.2024	1.332,69	233,34	1.099,35	377.766,66
01.01.2025	1.332,69	234,02	1.098,67	377.532,65
01.02.2025	1.332,69	234,70	1.097,99	377.297,95
01.03.2025	1.332,69	235,38	1.097,31	377.062,57
01.04.2025	1.332,69	236,06	1.096,62	376.826,51
01.05.2025	1.332,69	236,75	1.095,94	376.589,76
01.06.2025	1.332,69	237,44	1.095,25	376.352,32
01.07.2025	1.332,69	238,13	1.094,56	376.114,19
01.08.2025	1.332,69	238,82	1.093,87	375.875,37
01.09.2025	1.332,69	239,52	1.093,17	375.635,85
01.10.2025	1.332,69	240,21	1.092,47	375.395,64
01.11.2025	1.332,69	240,91	1.091,78	375.154,73
01.11.2026	15.992,25	2.946,18	13.046,07	372.208,55
01.11.2027	15.992,25	3.050,66	12.941,59	369.157,89
01.11.2028	15.992,25	3.158,85	12.833,40	365.999,04
01.11.2029	15.992,25	3.270,87	12.721,38	362.728,16
01.11.2030	15.992,25	3.386,87	12.605,38	359.341,29
01.11.2031	15.992,25	3.506,98	12.485,27	355.834,31
01.11.2032	15.992,25	3.631,35	12.360,90	352.202,96
01.11.2033	15.992,25	3.760,13	12.232,12	348.442,83
01.11.2034	15.992,25	3.893,48	12.098,77	344.549,34
01.11.2035	18.787,39	3.088,48	15.698,90	341.460,86
01.11.2036	18.787,39	3.232,78	15.554,61	338.228,08
01.11.2037	18.787,39	3.383,82	15.403,56	334.844,25
01.11.2038	18.787,39	3.541,92	15.245,47	331.302,33
01.11.2039	18.787,39	3.707,41	15.079,98	327.594,92
01.11.2040	18.787,39	3.880,62	14.906,77	323.714,30
01.11.2041	18.787,39	4.061,93	14.725,46	319.652,37
01.11.2042	18.787,39	4.251,71	14.535,68	315.400,66
01.11.2043	18.787,39	4.450,36	14.337,03	310.950,30
01.11.2044	18.787,39	4.658,29	14.129,10	306.292,01
01.11.2045	18.787,39	4.875,93	13.911,46	301.416,08
01.11.2046	18.787,39	5.103,74	13.683,65	296.312,34
01.11.2047	18.787,39	5.342,20	13.445,19	290.970,14
01.11.2048	18.787,39	5.591,79	13.195,60	285.378,35
01.11.2049	18.787,39	5.853,05	12.934,34	279.525,30
01.11.2050	18.787,39	6.126,51	12.660,88	273.398,79
01.11.2051	18.787,39	6.412,75	12.374,64	266.986,04
01.11.2052	18.787,39	6.712,37	12.075,02	260.273,67
01.11.2053	18.787,39	7.025,98	11.761,41	253.247,69
01.11.2054	18.787,39	7.354,25	11.433,14	245.893,44
01.11.2055	18.787,39	7.697,85	11.089,54	238.195,59
01.11.2056	18.787,39	8.057,50	10.729,89	230.138,09
01.11.2057	18.787,39	8.433,96	10.353,43	221.704,13
01.11.2058	18.787,39	8.828,01	9.959,38	212.876,11
01.11.2059	18.787,39	9.240,47	9.546,92	203.635,64
01.11.2060	18.787,39	9.672,20	9.115,19	193.963,44
01.11.2061	18.787,39	10.124,10	8.663,29	183.839,34
01.11.2062	18.787,39	10.597,12	8.190,27	173.242,22
01.11.2063	18.787,39	11.092,23	7.695,16	162.149,99
01.11.2064	18.787,39	11.610,48	7.176,91	150.539,51
01.11.2065	18.787,39	12.152,94	6.634,45	138.386,58
01.11.2066	18.787,39	12.720,74	6.066,65	125.665,83
01.11.2067	18.787,39	13.315,08	5.472,31	112.350,76

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.11.2068	18.787,39	13.937,18	4.850,21	98.413,58
01.11.2069	18.787,39	14.588,35	4.199,04	83.825,23
01.11.2070	18.787,39	15.269,94	3.517,45	68.555,30
01.11.2071	18.787,39	15.983,37	2.804,02	52.571,92
01.11.2072	18.787,39	16.730,14	2.057,25	35.841,78
01.11.2073	18.787,39	17.511,80	1.275,59	18.329,98
01.11.2074	18.787,39	18.329,98	457,41	0,00
	911.418,07	378.000,00	533.418,07	