

KENNZEICHEN:

10.16914.6.199

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNISIERTE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Clausewitzstr. 31	WOHNFLÄCHE:	ca. 46 m ²	GESAMTMIETE:	402,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	292,00 €
STADTTEIL:	Yorckgebiet	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	110,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Rollstuhlgeeignet
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- barrierearm
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Der Zeisigwald, ein Naherholungsgebiet für jedermann, liegt quasi direkt vor der Haustür. Hier lässt sich Wandern und Joggen, Walken und Einkehren. Auch eine Reihe von Kleingartenanlagen, ein Stadtteilpark und der Knappteich sind im Yorckgebiet angesiedelt. Verschiedene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind beispielsweise im Yorck-Center vorhanden. Schnell gelangen Sie per Bus oder Bahn in die nahe gelegene Innenstadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 46 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	83,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1972
Effizienzklasse:	C



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Rückansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111