

KENNZEICHEN:

10.16914.6.199

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



MODERNISIERTE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Clausewitzstr. 31	WOHNFLÄCHE:	ca. 46 m ²	GESAMTMIETE:	402,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	292,00 €
STADTTEIL:	Yorckgebiet	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	110,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Rollstuhlgeeignet- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne- PVC- barrierearm- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer- Fahrradraum- Trockenraum- Spielplatz im Wohnumfeld	<p>Der Zeisigwald, ein Naherholungsgebiet für jedermann, liegt quasi direkt vor der Haustür. Hier lässt sich Wandern und Joggen, Walken und Einkehren. Auch eine Reihe von Kleingartenanlagen, ein Stadtteilpark und der Knapptech sind im Yorckgebiet angesiedelt. Verschiedene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind beispielsweise im Yorck-Center vorhanden. Schnell gelangen Sie per Bus oder Bahn in die nahe gelegene Innenstadt.</p>	<p>Küche: ca. 5 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 3 m² Raum 1: ca. 19 m² Raum 2: ca. 14 m² Heizfläche: ca. 46 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 83,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1972

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111