

Mieterselbstauskunft / Mietbewerbung für Gewerbe-Mieträume

Ort, Lage des Gewerbeobjektes: _____

Firmenbezeichnung, Gesellschaftsform: _____

Derzeitiger Firmensitz (Ort, PLZ): _____

Branche / Gewerbe: _____

Datum Firmengründung: _____

Umsatzsteuerpflichtiges Gewerbe: nein ja, Umsatzsteuer ID: _____

Handelt es sich um ein genehmigungspflichtiges Gewerbe: nein ja

Grund der Mietobjektsuche: _____

Angaben Vertretungsberechtigter / Inhaber:

	Antragsteller 1:	Antragsteller 2:
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Personalausweisnummer:	_____	_____
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Partnerschaft <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Partnerschaft <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden
PLZ / Ort:	_____	_____
Straße / Hausnummer:	_____	_____
Telefon privat / mobil:	_____	_____
Telefon geschäftlich:	_____	_____
Email:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
mtl. Einkommen netto:	_____	_____
sonstige Einkunftsarten / Betrag:	_____	_____
Unterhaltseinkünfte:	_____	_____
Wurde zuvor bereits eine gewerbliche Tätigkeit ausgeübt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, welche: _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, welche: _____
Wenn ja, Bestand dazu bereits ein Mietverhältnis?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wenn ja, wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von wem? <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, von wem? <input type="checkbox"/> Vermieter <input type="checkbox"/> Mieter
Name/Anschrift des dzt. Vermieters:	_____	_____

Bestehen noch überfällige Verpflichtungen aus den ehem. / dzt. Mietverhältnissen?

nein ja, welche, Betrag €: _____ nein ja, welche, Betrag €: _____

Verfügen Sie über eine Haftpflichtversicherung? nein ja nein ja

Gestatten Sie Referenzfragen? nein ja nein ja

Referenzen (Name, Anschrift, Tel.): _____

Für Bewerber mit ausländischer Staatsangehörigkeit:

Besitzen Sie eine Aufenthaltsgenehmigung Aufenthaltsgenehmigung
 Duldung Duldung
 Aufenthaltsgestattung als Asylbewerber Aufenthaltsgestattung als Asylbewerber

Diese wurde ausgestellt am: _____ am: _____
von: _____ von: _____
gültig bis: _____ gültig bis: _____

Es bestehen folgende Zahlungsverpflichtungen aus (Zahlung an wen, für was, Höhe der Belastung mtl.):

	Antragsteller 1:	Antragsteller 2:
Ratenzahlungsvereinbarungen:	_____	_____
Darlehen / Bürgschaften:	_____	_____
Unterhaltszahlungen:	_____	_____
Sonstige Verpflichtungen:	_____	_____

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenz- oder Restschuldbefreiungsverfahren gegen Sie oder der aufgeführten Personen eröffnet?

nein ja, seit wann: _____ gegen wen: _____

Aufgrund welcher Umstände? _____

Haben Sie und / oder einer der aufgeführten Personen eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben, erging Haftbefehl oder läuft derzeit ein ähnliches Verfahren?

nein ja, seit wann: _____ gegen wen: _____

Aufgrund welcher Umstände? _____

Ich bin / wir sind in der Lage und bereit, eine Mietsicherheit in Höhe von drei Monatswarmmieten zzgl. MwSt. zu leisten: nein ja

Hiermit berechtere ich den Vermieter die in Zusammenhang mit diesem Fragebogen stehenden Daten auf Datenträgern zu speichern und innerbetrieblich zu verarbeiten.

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten / Mietinteressentin und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben vollständig sind, sowie der Wahrheit entsprechen.

Bitte jeweils Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite), Handelsregistereintrag / Gewerbeanmeldung, letzten drei Lohn- und Gehaltsnachweise, Betriebswirtschaftliche Auswertung, mitsenden.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Antragsteller 1: _____

Unterschrift Antragsteller 2: _____

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen (Makler)

„Datenübermittlung an die SCHUFA

Der Makler Domo Mea Immobilien UG (nachfolgend Makler) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.“

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....
.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, **bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf.** Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.