

## Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

### Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Rudelzhausen Stand 08.03.2024  
 Fachberater: Fenzl Gerhard  
 Haustyp: DHH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	581.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	91.000,00 €
Eigenleistung	5.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>470.000,00 €</b>

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	325,00 €	1,95%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300 QNG	220.000,00 €	2,84%	106,33 €	0,58%	2,26%	414,33 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,48%	0,00 €	2,68%	1,80%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	0,00 €	3,27%	0,00 €	1,77%	1,50%	0,00 €	10
Bankdarlehen	0,00 €	4,79%	0,00 €	3,29%	1,50%	0,00 €	10
<b>Summe Darlehen</b>	<b>470.000,00 €</b>		<b>452,17 €</b>			<b>789,33 €</b>	<b>1.241,50 €</b>
<b>Rate für die ersten drei Jahre</b>	<b>wenn gewünscht</b>						<b>827,17 €</b>

### Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	0,00 €	1,50%	0,00 €	0,50%	1,00%	0,00 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	0,00 €	4,05%	0,00 €	1,95%	2,00%	0,00 €	15
Bankdarlehen	470.000,00 €	4,79%	1.288,58 €	3,29%	1,50%	587,50 €	10
<b>Summe Darlehen</b>	<b>470.000,00 €</b>		<b>1.288,58 €</b>			<b>587,50 €</b>	<b>1.876,08 €</b>

**höhere Zinbelastung monatlich 836,42 €**