



bpd

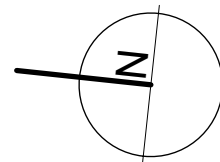
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 39



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500/DIN A4



## Haus 32, 39

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

**Hinweis:**

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

**Zeichnungslegende:**

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung  
HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

<b>Wohnflächen</b>		<b>Haus 32,39 [qm]</b>
Erdgeschoss	Diele	6,25
	WC	2,21
	Essen	13,11
	Kochen	8,50
	Wohnen	24,05
	Terrasse	11,54 x 50% <u>5,72</u>
		<b>59,84</b>
Obergeschoss	Flur	4,71
	Kind 1	11,62
	Kind 2	12,05
	Bad	8,13
	Schlafen	<u>16,25</u>
		<b>52,76</b>
Staffelgeschoss	Dachstudio	<u>39,25</u>
		<b>39,25</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		<b>inkl. Terrassenanteilen 151,85</b>
<b>Nutzflächen</b>		
Keller	Kellerflur	5,22
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	<u>50,46</u>
		<b>55,68</b>
<b>Nutzflächen gesamt</b>		<b>55,68</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT</b>		<b>207,53</b>

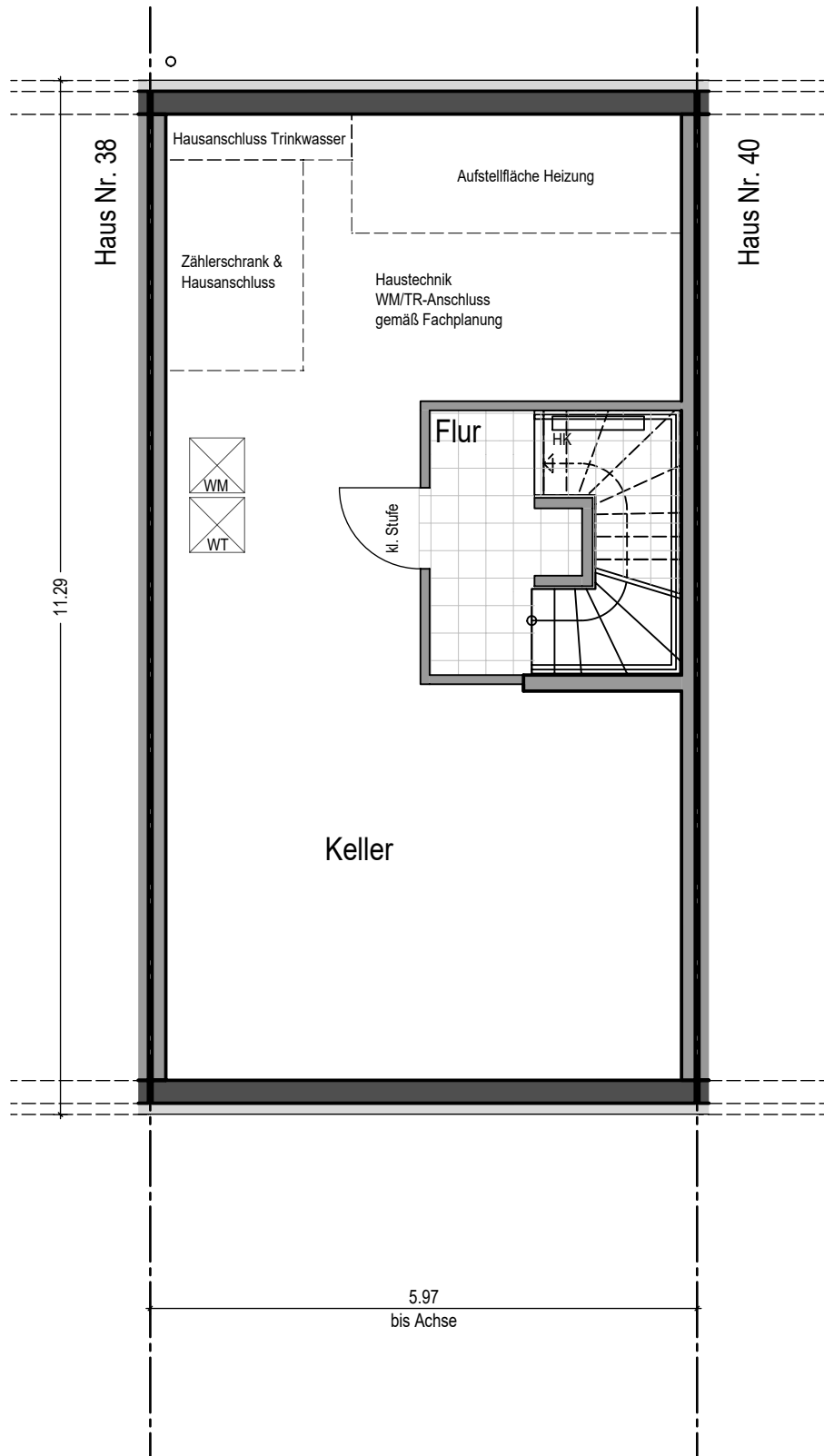


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Haus (39)



KELLERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



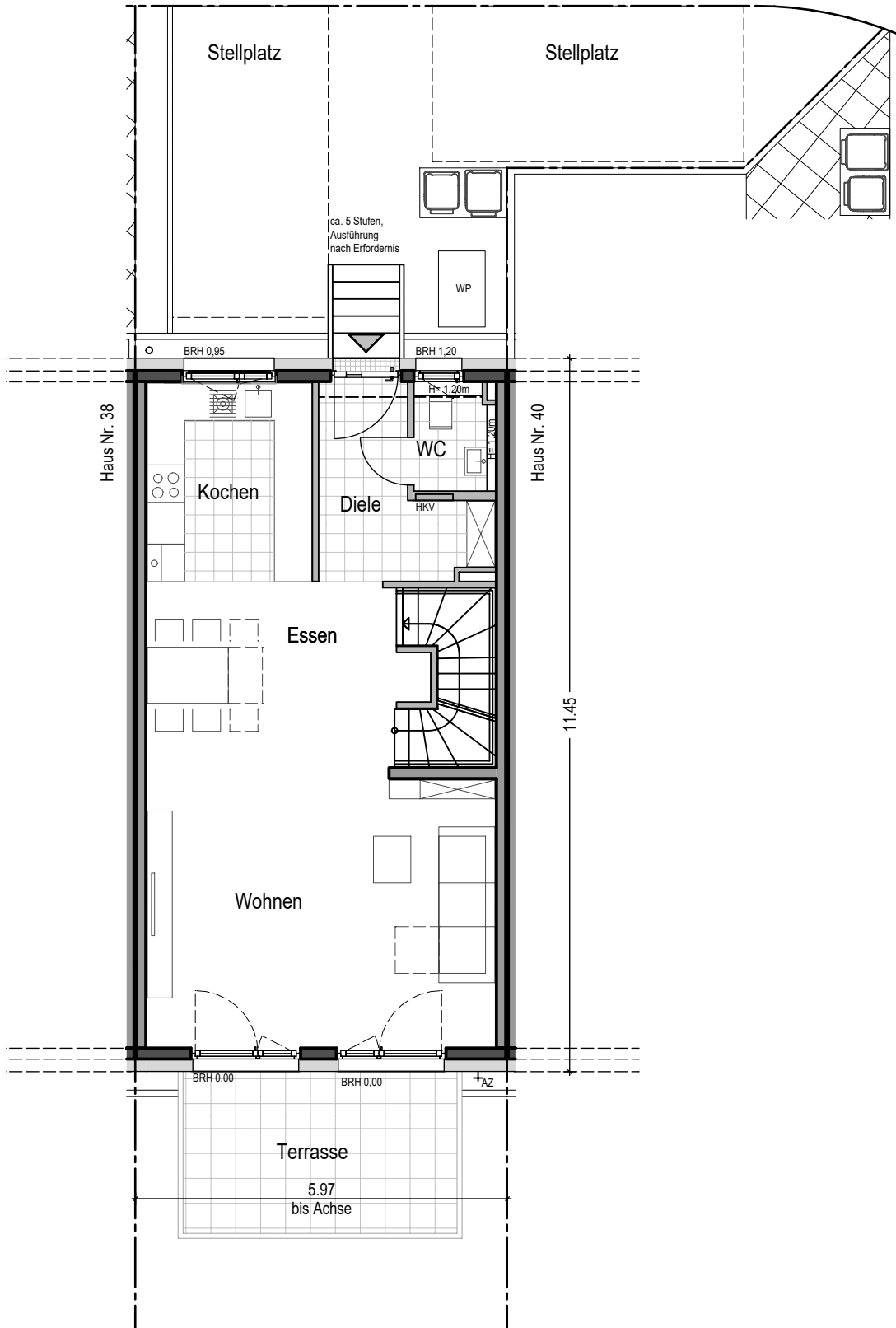


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Haus (39)



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4



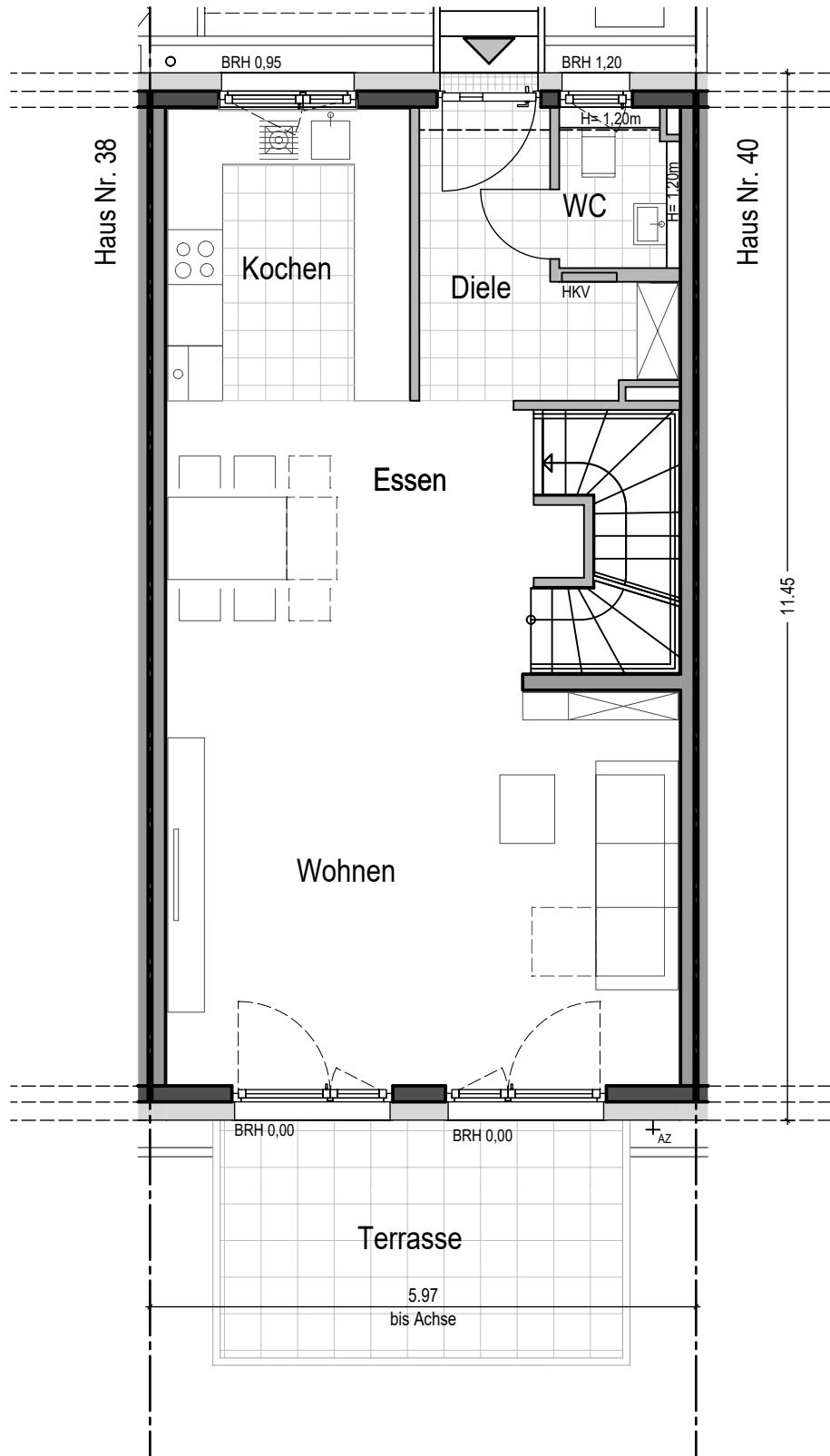


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

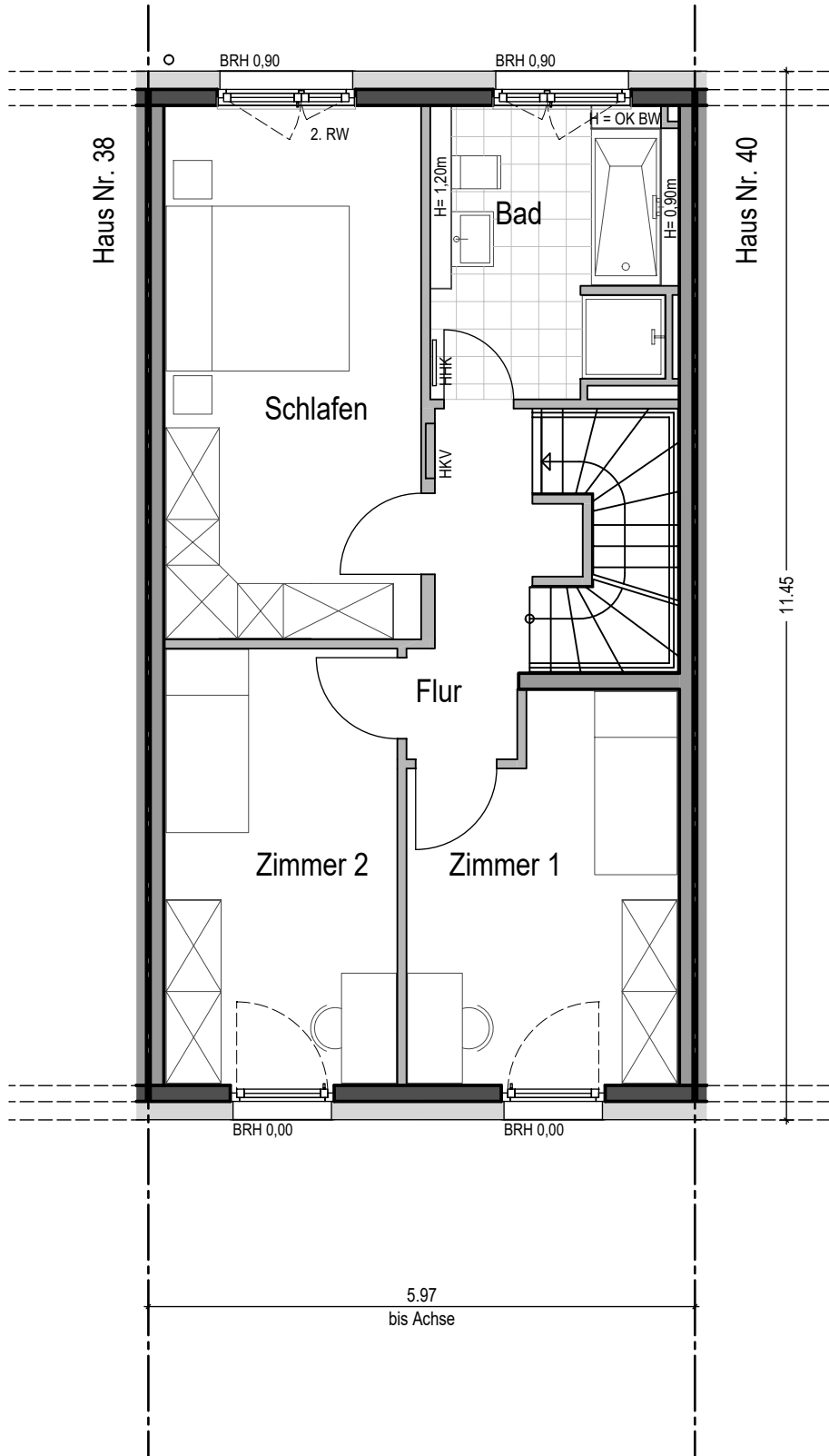
Haus 39



ERDGESCHOSS M 1:75/DIN A4



Haus 39



OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



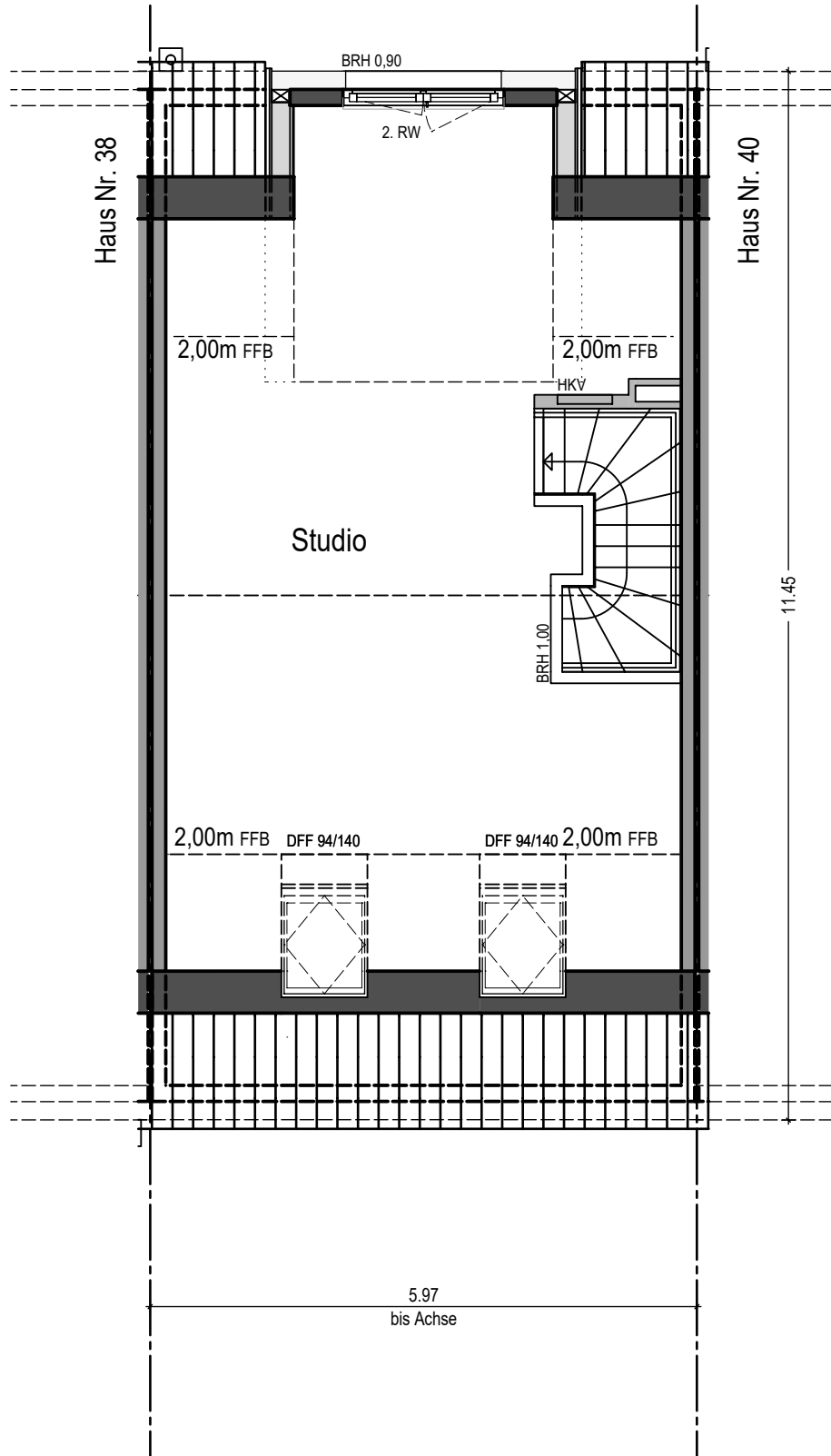


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Haus (39)

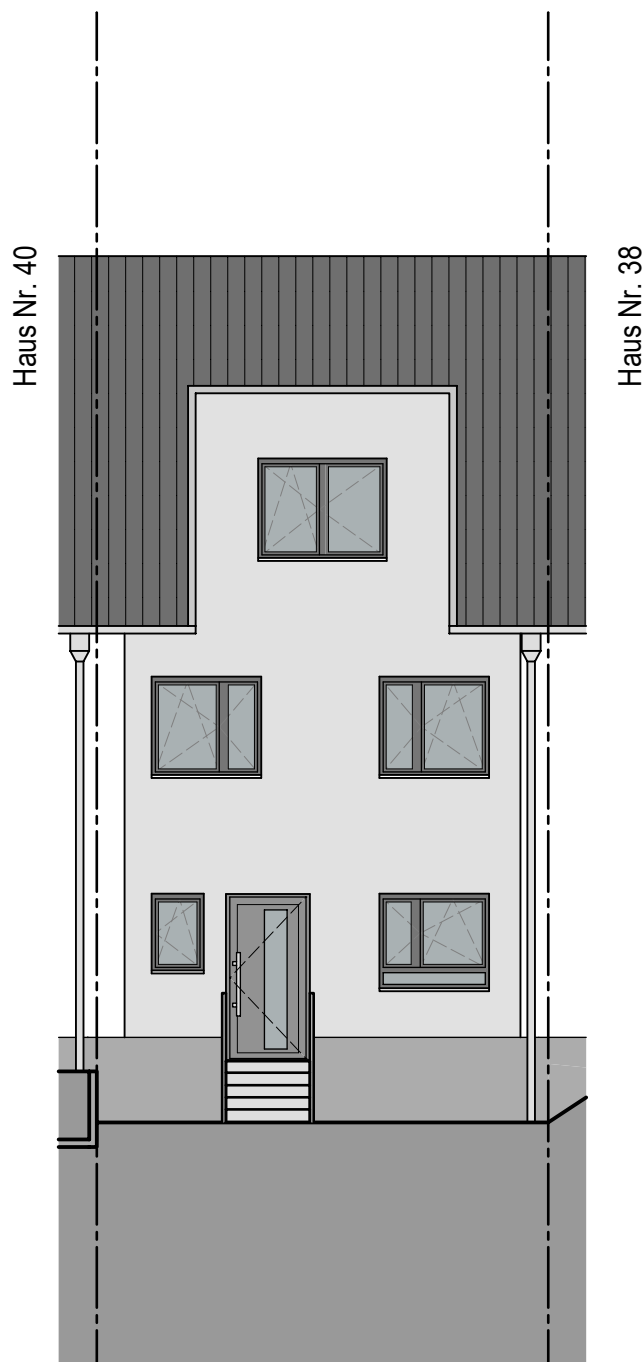


DACHGESCHOSS M 1:75/DIN A4



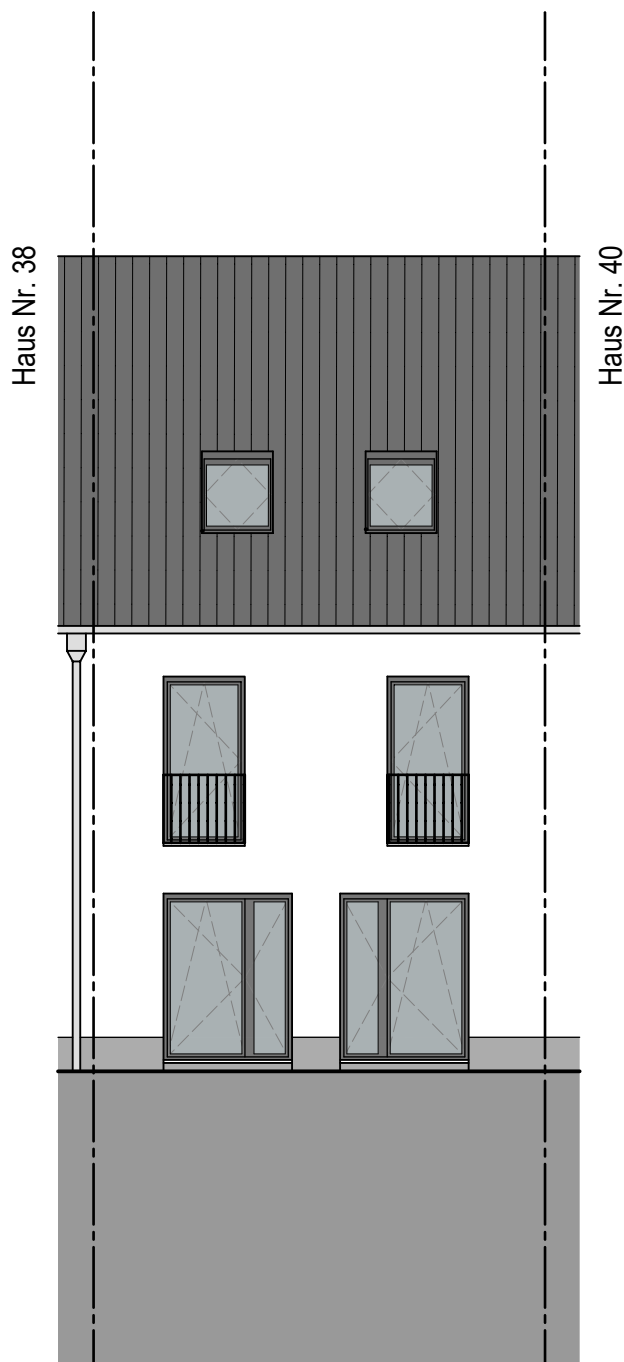


Haus (39)



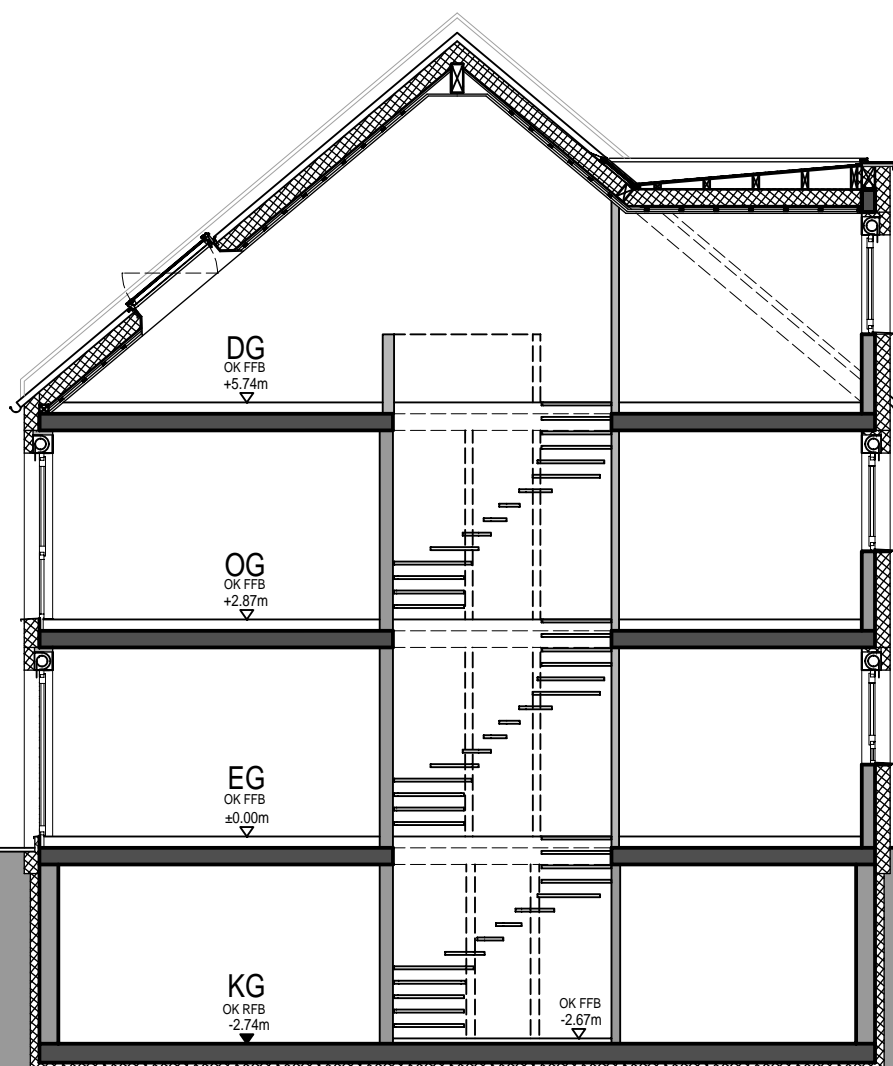
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4