



bpd

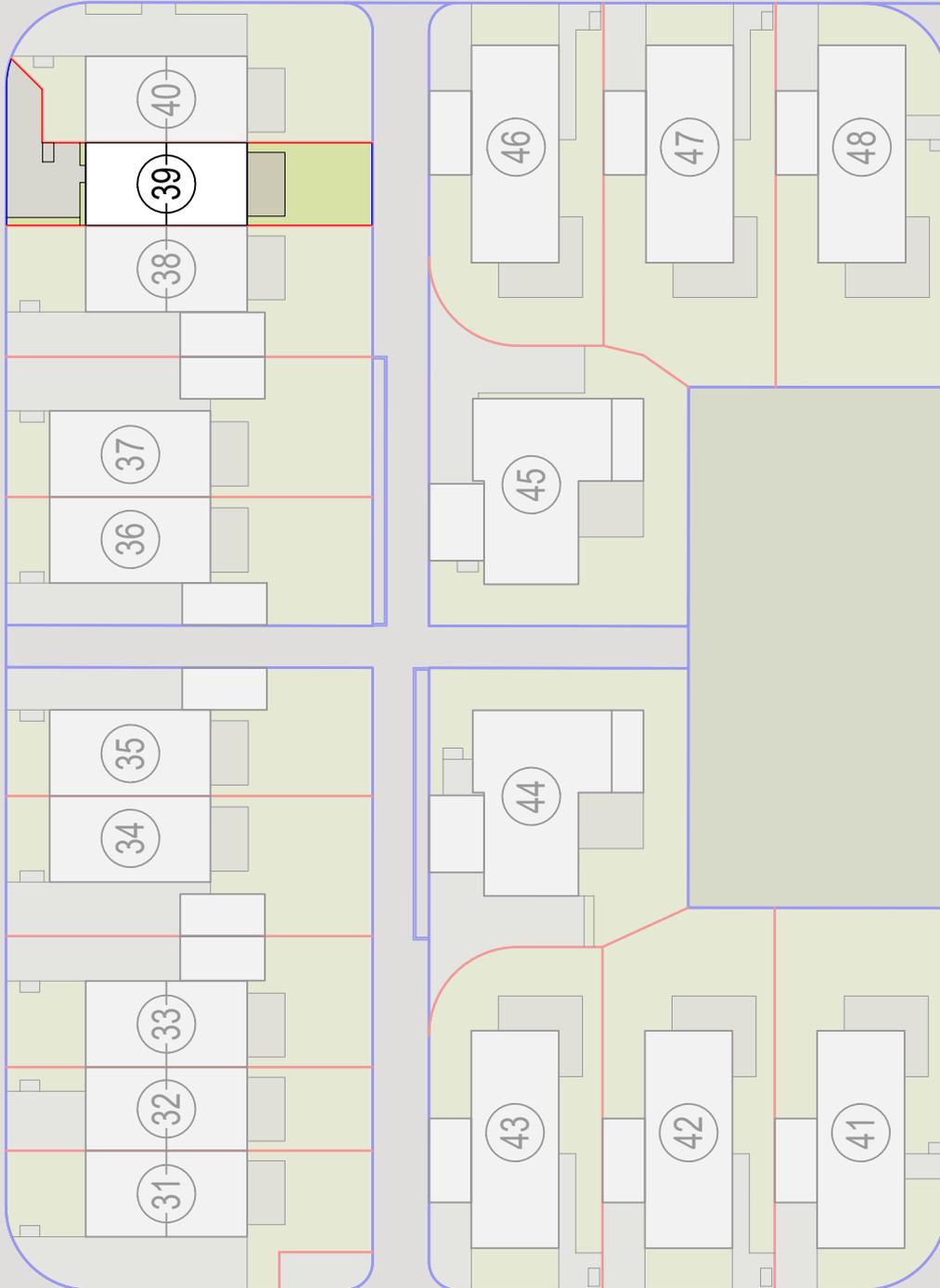
bouwfonds immobilienentwicklung



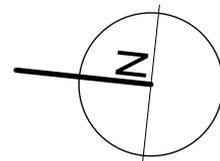
Haus **39**

Jäger tor

Jäger tor



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500/DIN A4



Haus 32, 39

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung
HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

Wohnflächen		Haus 32,39 [qm]
Erdgeschoss	Diele	6,25
	WC	2,21
	Essen	13,11
	Kochen	8,50
	Wohnen	24,05
	Terrasse	11,54 x 50% <u>5,72</u>
		59,84
Obergeschoss	Flur	4,71
	Kind 1	11,62
	Kind 2	12,05
	Bad	8,13
	Schlafen	<u>16,25</u>
		52,76
Staffelgeschoss	Dachstudio	<u>39,25</u>
		39,25
Wohnflächen gesamt		inkl. Terrassenanteilen 151,85
Nutzflächen		
Keller	Kellerflur	5,22
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik	<u>50,46</u>
		55,68
Nutzflächen gesamt		55,68
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT		207,53

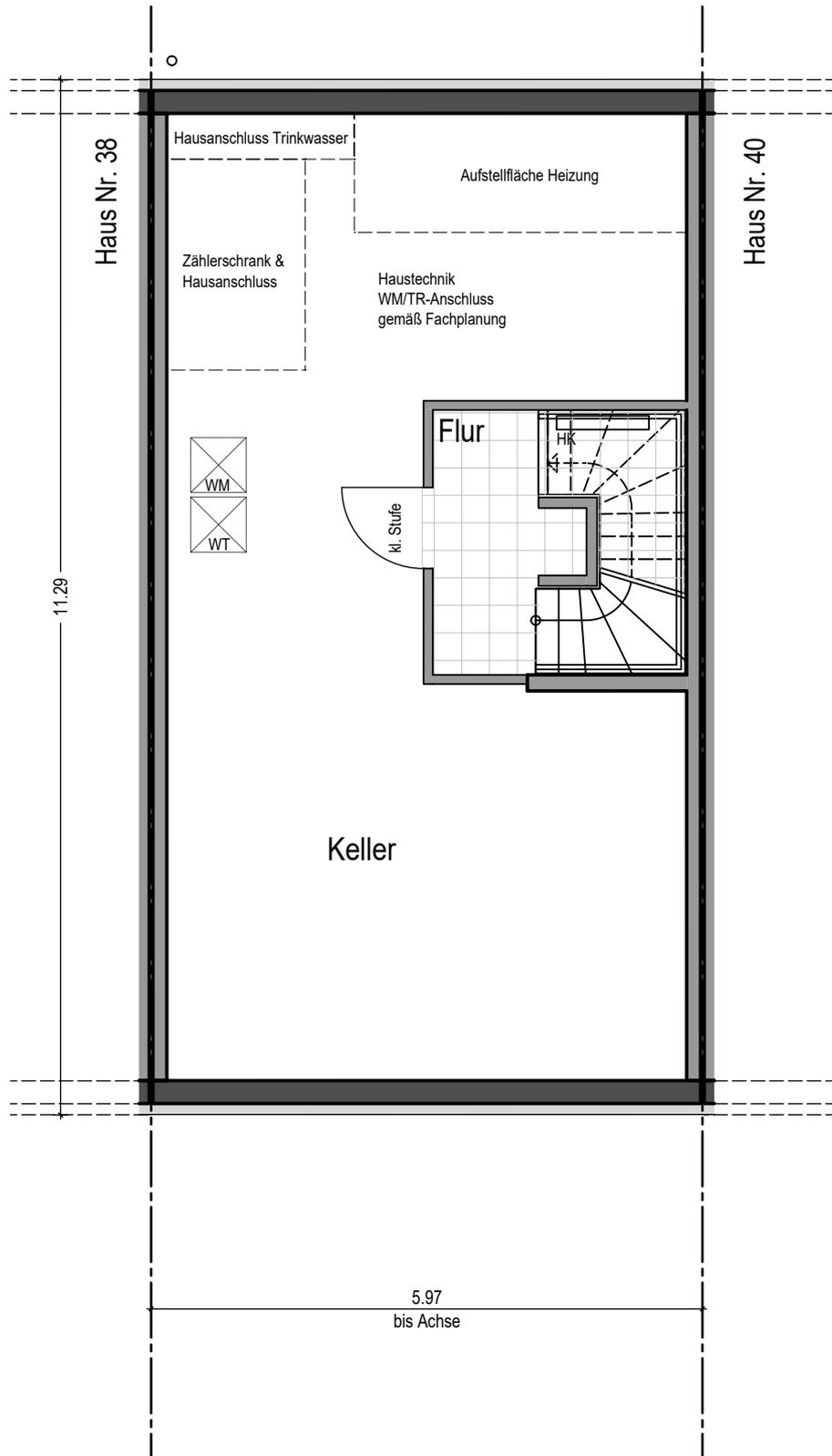


bpd

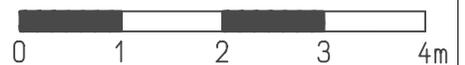
bouwfonds immobilienentwicklung



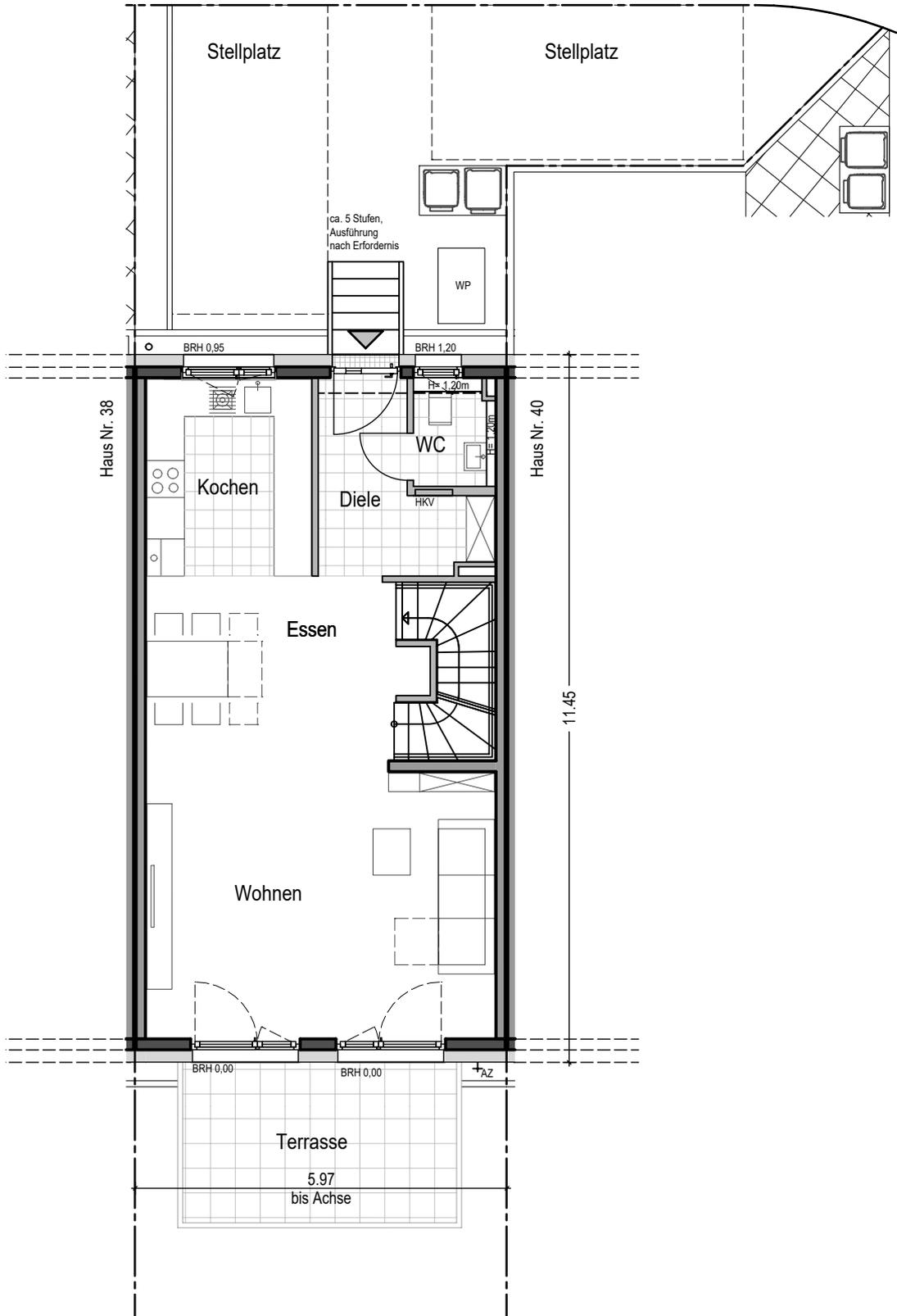
Haus (39)



KELLERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



Haus (39)



ERDGESCHOSS M 1:100/DIN A4



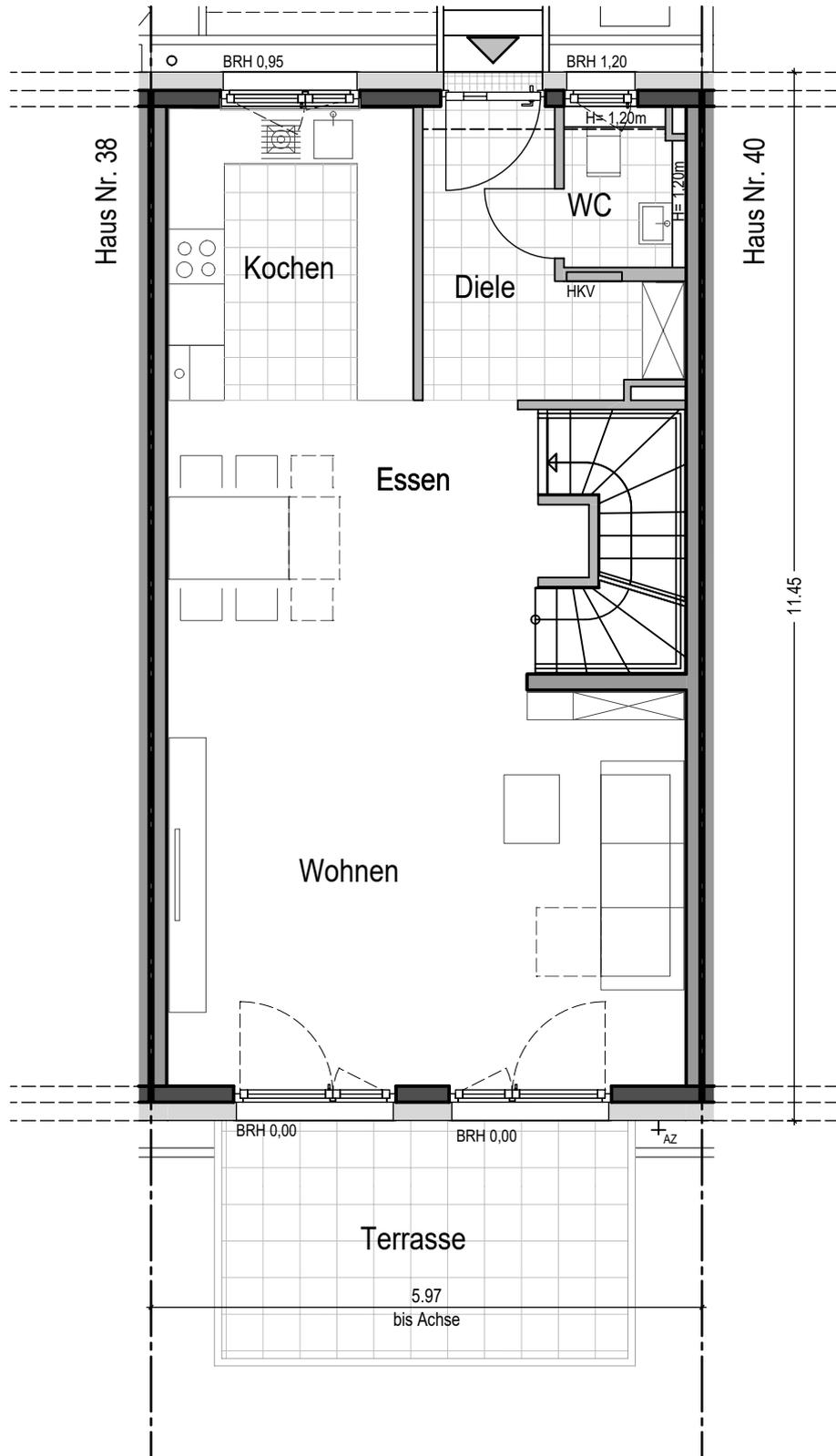


bpd

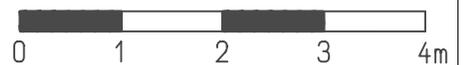
bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus 39



ERDGESCHOSS M 1:75/DIN A4



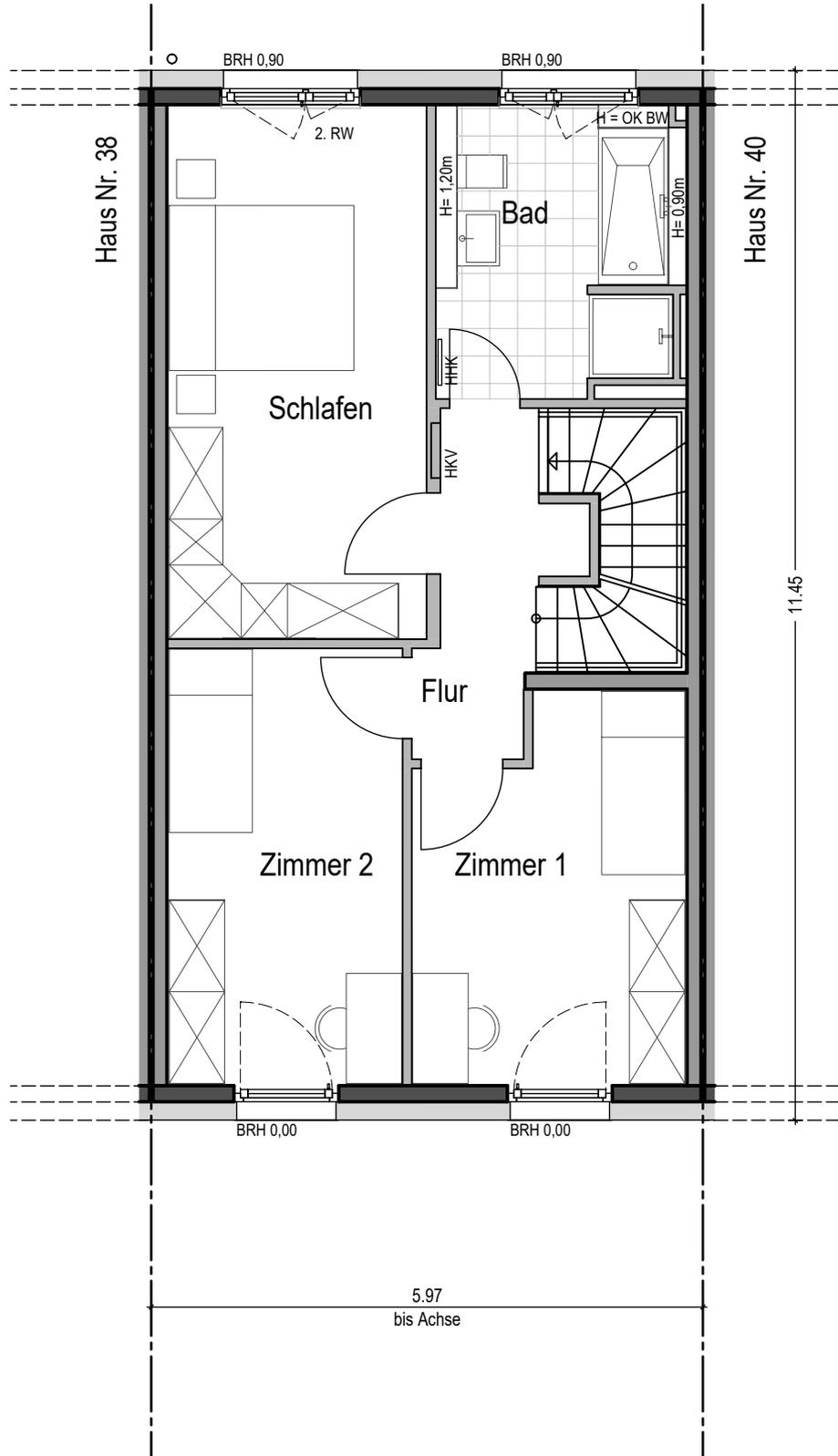


bpd

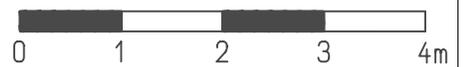
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus (39)



OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



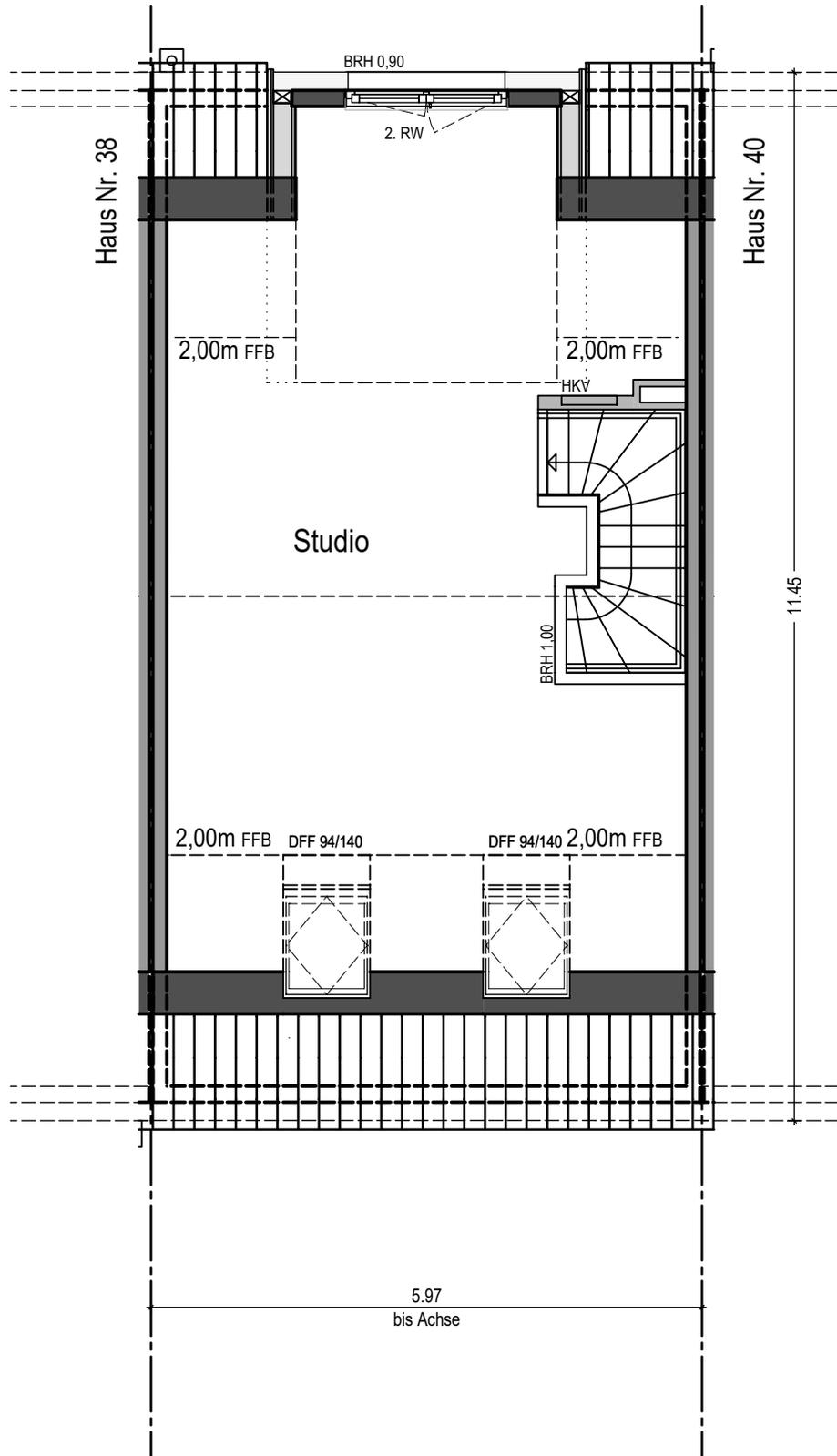


bpd

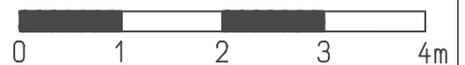
bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

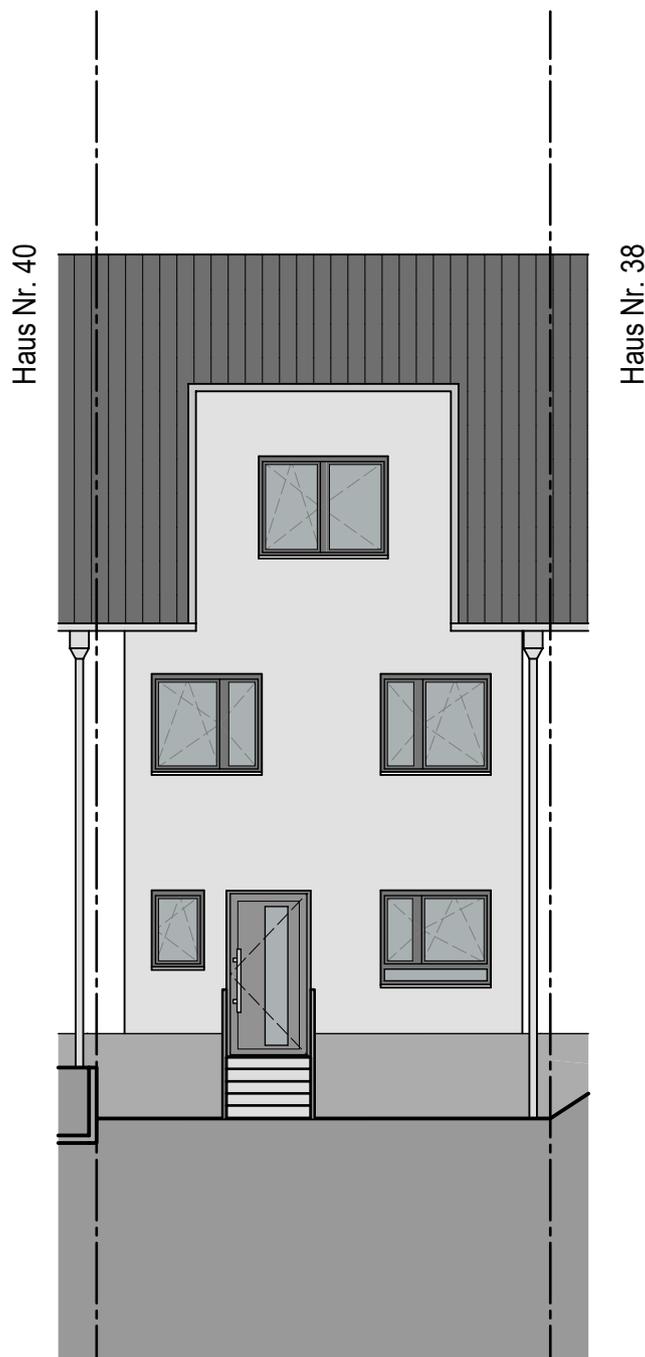
Haus (39)



DACHGESCHOSS M 1:75/DIN A4

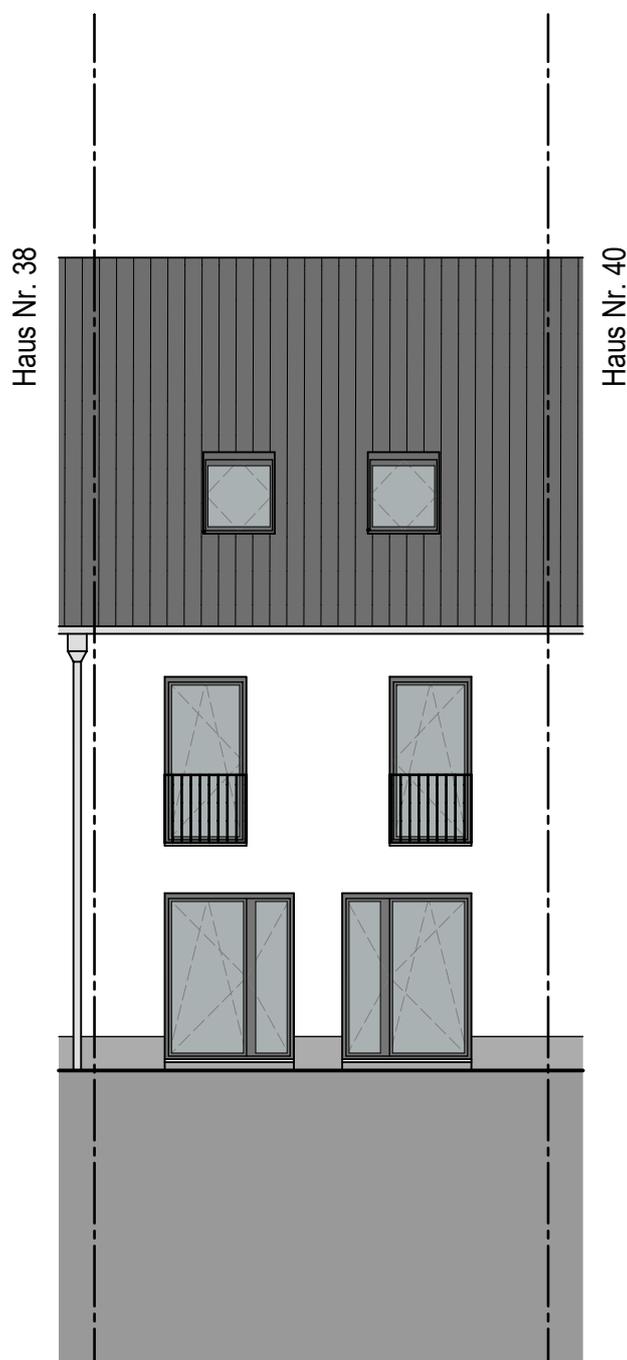


Haus (39)



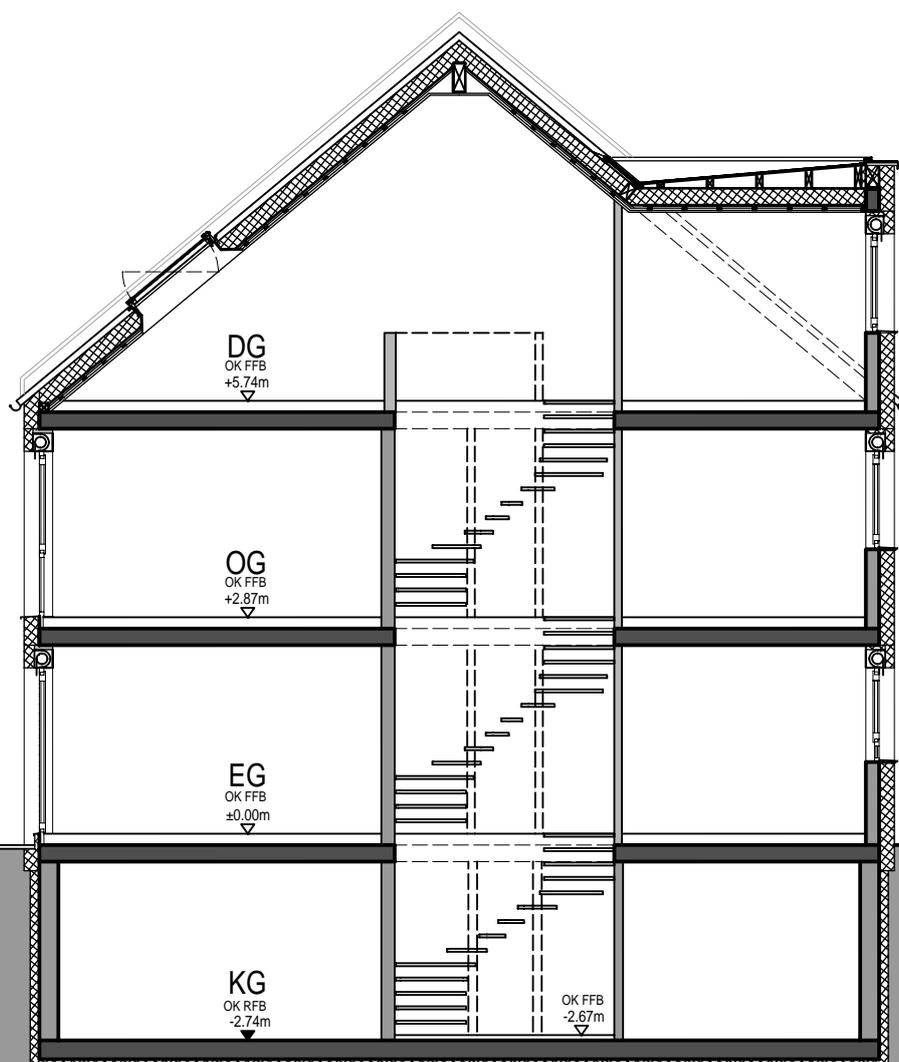
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich
und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4