

Exposé

Doppelhaushälften in ehemaliger Britensiedlung mit Gartenstadt-Charakter

32756 Detmold

Eckenerstraße 1b, 10a, 10b, 11a, 11b, 13a, 13b, 15a, 15b



Inhalt

1. Eckdaten.....	3
2. Lagebeschreibung.....	3
3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung.....	4
4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG).....	5
5. Planungssituation.....	7
6. Erschließung.....	7
7. Besonderheiten.....	7
8. Kaufpreisvorstellung.....	8
9. Allgemeine Informationen.....	9
10. Besichtigungstermine.....	10
11. Datenschutzinformationen.....	11
12. Anlagen.....	11
12.1. Lageplan (nicht maßstabsgetreu).....	12
12.2. Entwurf Bebauungsplan (nicht maßstabsgetreu).....	13
12.3. Flurkarte (nicht maßstabsgetreu).....	14
12.4. Leitungsplan Schmutz- und Regenwasser DHH 1b (nicht maßstabsgetreu).....	15
12.5. Leitungsplan Elektroanschluß DHH 11b bis 15a (nicht maßstabsgetreu).....	16
12.6. Grundrisse.....	17
12.7. Fotos.....	19
12.8. Vordruck zur Angebotsabgabe.....	21

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Verkaufsteam Bielefeld, beabsichtigt, die nachfolgend näher beschriebenen Grundstücke, bebaut jeweils mit einer Doppelhaushälfte in 32756 Detmold, Eckenerstraße 1b, 10a, 10b, 11a, 11b, 13a, 13b, 15a, 15b zu veräußern.

1. Eckdaten

Lage des Objektes:	Verkehrsruhige Wohnsiedlung im Norden von Detmold
Grundstücksgröße:	680 m ² (Eckenerstraße 1b) 425 m ² (Eckenerstraße 10a) 425 m ² (Eckenerstraße 10b) 550 m ² (Eckenerstraße 11a) 462 m ² (Eckenerstraße 11b) 454 m ² (Eckenerstraße 13a) 459 m ² (Eckenerstraße 13b) 473 m ² (Eckenerstraße 15a) 649 m ² (Eckenerstraße 15b)
Bebauung:	2-geschossige Doppelhaushälfte mit Kellergeschoß
Nutzungsart/Vermietungssituation:	Leerstand
Wohnfläche:	je ca. 98 m ²
Kaufpreisvorstellung:	240.000 € (Eckenerstraße 1b) 202.000 € (Eckenerstraße 10a) 202.000 € (Eckenerstraße 10b) 221.000 € (Eckenerstraße 11a) 208.000 € (Eckenerstraße 11b) 207.000 € (Eckenerstraße 13a) 207.000 € (Eckenerstraße 13b) 209.000 € (Eckenerstraße 15a) 235.000 € (Eckenerstraße 15b)
Besichtigungstermine:	Dienstag, den 10.03.2026 – 14:30 bis 16:30 Uhr Dienstag, den 17.03.2026 – 14:30 bis 16:30 Uhr Dienstag, den 24.03.2026 – 14:30 bis 16:30 Uhr Freitag, den 27.03.2026 – 12:00 bis 15:00 Uhr
Angebotsabgabefrist:	Dienstag, 07.04.2026

2. Lagebeschreibung

Detmold ist eine Mittelstadt in der Region Ostwestfalen-Lippe in Nordrhein-Westfalen. Mit ungefähr 75.000 Einwohnern ist Detmold die größte Stadt im Kreis Lippe und liegt am Rande des Naturparks Teutoburger Wald/Eggegebirge – zu Füßen des Hermannsdenkmals. Detmold - mit seiner historischen Altstadt - ist bekannt durch sein fürstliches Residenzschloss, der international

geschätzten Musikakademie und Deutschlands größten Freilichtmuseum. Die Stadt liegt rund 30 Kilometer östlich von Bielefeld und ca. 100 Kilometer südwestlich von Hannover.

Die angebotenen Immobilien befinden sich im ehemaligen britischen Wohnquartier, welches 1955 rd. 2 km nördlich der Detmolder Innenstadt errichtet wurde. Mit altem Baumbestand und Vorgartenzonen hat sich die Siedlung ihren Gartenstadt-Charakter erhalten. Östlich schließt die ehem. Hobart-Kaserne an, welche in den letzten 20 Jahren zu einem bevorzugten Wohn-, Bildungs- und Kulturquartier ausgebaut wurde. Direkt südlich entstehen in einer Entfernung von 300 m derzeit neue Infrastruktureinrichtungen (Mobilpunkt, Kindertagesstätte) und nord-westlich befindet sich in fußläufiger Entfernung eine Kaufland-Niederlassung.

Weitere Informationen zur Stadt Detmold finden Sie unter der [Homepage der Stadt Detmold](#).

3. Grundstücks-/ Objektbeschreibung

Derzeit erfolgt die Parzellierung der Grundstücke gemäß des als Anlage 12.3. beiliegenden Lageplans (Flurkarte) zur Teilungsvermessung. Die Grundstücke werden wie folgt beim Amtsgericht Detmold im Grundbuch von Detmold, Blatt 293 eingetragen:

Laufende Nummer:	56
Gemarkung:	Detmold
Flur:	13
Flurstück:	229 / 240 / 241 / 242 / 243 / 244 / 245 / 246 / 247
Wirtschaftsart und Lage:	Eckenerstraße 1b / 10a / 10b / 11a / 11b / 13a / 13b / 15a / 15b
Fläche:	680 / 425 / 425 / 550 / 462 / 454 / 459 / 473 / 649 m ²

Als Eigentümerin in Abteilung I des Grundbuches ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben eingetragen. In Abteilung II und III des Grundbuches sind keine Eintragungen vorhanden.

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke wurden 2025 neu vermessen. Hierdurch ergeben sich Abweichungen zwischen den neuen, rechtlichen Grenzverläufen und den bestehenden Einfriedungen (Zäunen) vor Ort.

Die zum Verkauf stehenden Doppelhaushälften sind Teil eines ehemaligen britischen Wohnquartiers, welches 1955 und 1956 entstand. Die Immobilien wurden in massiver, zweigeschossiger Bauweise mit Vollunterkellerung errichtet. Bei den angebotenen Doppelhaushälften handelt es sich stets um den identischen, gespiegelten Haustyp, welcher wie folgt gegliedert ist:

Im Erdgeschoss der Gebäude befinden sich Garderobenflur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer (durch eine Schiebetür mit dem Wohnzimmer verbunden) mit Terrassenzugang, sowie einer Küche mit Seitentür zum Garten. Über die Holzterrasse gelangt man in das Obergeschoss, welches über 3 Schlafzimmer, eine Abstellkammer, einem separaten WC, sowie ein kleines Wannenbad verfügt. An das zur Straßenseite ausgerichtete Schlafzimmer schließt ein geschützter Balkon an. Der nicht gedämmte Dachraum ist über eine Dachbodentreppe erreichbar und der Keller

umfasst den Hausanschlussraum, den Heizungsraum, die Waschküche mit Außentreppe zum Garten und einen Wirtschaftsraum.

Die Aufteilung der Räume ist den als Anlage beigefügten Grundrissen zu entnehmen. (Anlage 12.6.) Abweichungen in Maßen, Raum-, Tür-, Fensteranordnung und Treppenanlagen etc. sind möglich.

Die Fußböden sind zum Teil mit Teppichböden, PVC-Bodenbelag, Fliesen und/oder Parkett ausgestattet.

Die Doppelhaushälften befinden sich in sehr unterschiedlichen Erhaltungszuständen und weisen somit unterschiedlichen Sanierungsstau auf.

4. Angaben zum Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Vorwort:

Die Beheizung und zentrale Warmwasserbereitung wurde jeweils über Gaszentralheizungen mit Warmwasser-Speicher gewährleistet. Die Funktionalität wurde nicht geprüft.

Die Stadtwerke Detmold kündigen für 2026 eine Umstellung der Gasversorgung von „L – low calorie“ auf „H – high calorie“ an. Da die Kompatibilität der Bestandsanlagen mit dem neuen Gas momentan nicht überprüft werden kann, werden auf Veranlassung der Stadtwerke die Gasanschlussleitungen innerhalb der Gebäude unterbrochen (Ausbau der Zähler).

Technische Anpassungsmaßnahmen der Anlagen auf die geänderte Gasart werden durch den Verkäufer nicht mehr durchgeführt.

Anschrift:	Eckenerstraße 1b, 32756 Detmold
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m ² *a):	345,29
Wesentlicher Energieträger Warmwasser:	Erdgas/ Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung:	Erdgas/ Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger:	1998

Anschrift:	Eckenerstraße 10a, 32756 Detmold
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m ² *a):	299,80
Wesentlicher Energieträger Warmwasser:	Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung:	Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger:	2008

Anschrift:	Eckenerstraße 10b, 32756 Detmold
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m ² *a):	287,65
Wesentlicher Energieträger Warmwasser:	Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung:	Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger:	1990

Anschrift: Eckenerstraße 11a, 32756 Detmold
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 306,37
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger: 1990

Anschrift: Eckenerstraße 11b, 32756 Detmold
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 343,95
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger: 1989

Anschrift: Eckenerstraße 13a, 32756 Detmold
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 306,37
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger: 2000

Anschrift: Eckenerstraße 13b, 32756 Detmold
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 306,37
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger: 1990

Anschrift: Eckenerstraße 15a, 32756 Detmold
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 306,37
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger: 1990

Anschrift: Eckenerstraße 15b, 32756 Detmold
Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Wert Wärme in kWh/(m²*a): 306,37
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas/Flüssiggas
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas/Flüssiggas
Baujahr Wärmeerzeuger: 1990

Der Energieausweis für Gebäude gem. §§ 79 ff. GEG (ehemals §§ 16 ff. Energieeinsparungsverordnung (EnEV)) liegt vor und kann auf der [Homepage der Bundesanstalt](#) als

PDF-Datei heruntergeladen werden. Der Energieausweis wird dem späteren Käufer mit dem Kaufvertrag ausgehändigt.

Hinweis: Nach dem Gebäudeenergiegesetz kann u. a. bei Eigentümerwechsel eine Sanierungspflicht bestehen, z.B. für die

- Dämmung der obersten Geschossdecke einer beheizten Wohnung als Abgrenzung zu einem nicht ausgebauten und nicht beheizten Dachraum oder Dämmung des Dachs anstelle der obersten Geschossdecke
- Modernisierung der Heizungsanlagen
- Dämmung von warmwasserführenden Rohren, den nicht gedämmten Heizungs- und Warmwasserleitungen oder Armaturen in unbeheizten Räumen.

5. Planungssituation

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 01-83 B „Adenauerstraße“ im beschleunigten Verfahren wurde am 07.05.2014 gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) für den Bebauungsplan 01-83 B „Adenauerstraße/Teilbereich B“ (Anl. 12.2) fand vom 21.06.2021 bis zum 21.07.2021 statt. Weitere Ergebnisse sind seitdem nicht bekannt. Sollte es zu keinem Bebauungsplan kommen, gelten die Vorgaben des § 34 BauGB.

Bei konkreten Fragen an die Stadtplanung oder an die Bauberatung steht Ihnen die Stadt Detmold unter den folgenden Telefonnummern und Email-Anschriften zur Verfügung.

Stadt Detmold
Abteilung Stadtplanung, Bauberatung
Rosental 21 – 32756 Detmold

Stadtplanung:
Telefon: +49 (0) 5231 – 977 – 434
E-Mail: info@detmold.de

Bauberatung:
Telefon: +49 (0) 5231 – 977 – 434
E-Mail: bauberatung@detmold.de

6. Erschließung

Die Grundstücke Eckenerstraße 1b, 10a, 10b, 11a, 11b, 13a, 13b, 15a, 15b sind über die Eckenerstraße als Direktanlieger erschlossen.

Da die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage bereites erfolgt ist, fallen Erschließungsbeiträge nach BauGB nicht mehr an. Ein Entwässerungsbeitrag nach § 8 KAG wurde in der Vergangenheit bereits entrichtet. Mit Beiträgen nach § 8 KAG ist in Kürze nicht zu rechnen.

7. Besonderheiten

Gebäudeschadstoffuntersuchung

Baualtersbedingt wurde 2014 eine Gebäudeschadstoffuntersuchung für die Immobilien hinsichtlich einer möglichen Belastung durch Schadstoffe wie Asbest, KMF, PAK, PCB und Holzschutzmittel im Innenbereich durchgeführt. Vorliegend wurde das Gebäude „Zeppelinstraße 4b“ aufgrund von identischen Merkmalen als Referenzobjekt beprobt. Die Ergebnisse wurden anhand von Wiederholungsuntersuchungen in den einzelnen Haushälften bestätigt.

Anhand der Laboranalysen sowie der Untersuchung vor Ort wurden folgende Schadstoffe festgestellt:

Teer: Fußbodenaufbau im Erdgeschoss (schwarzer Kleber unter dem Parkettboden)

- Anhand der Ergebnisse aus den durchgeführten Untersuchungen resultiert aus dem teerhaltigen Kleber keine Belastung der Raumluft.

Asbest: Bereichsweise in schwach gebundener Form (Kamin-Revisionsklappen im Dachstuhl)

KMF: Rohrisolierungen im Dachstuhl und im Kellergeschoss

Auf Grundlage der vorliegenden Untersuchungsergebnisse liegen keine Nutzungseinschränkungen für die Wohnräume vor.

Die jeweiligen Gebäudeschadstoffberichte können auf der [Homepage der Bundesanstalt](#) als PDF-Datei heruntergeladen werden und werden den jeweiligen Käufern mit dem Kaufvertrag ausgehändigt.

Soweit hinsichtlich einer Schadstoffbeseitigung ein Handlungsbedarf gesehen wird, sind die Maßnahmen durch die Käufer auf deren Kosten durchzuführen.

Kampfmitteluntersuchung

Die Liegenschaft wurde durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe überprüft. Für die Grundstücke der angebotenen Doppelhaushälften wurden keine Maßnahmen ausgesprochen. Eine Haftung für das Freisein des Kaufgegenstandes von Kampfmitteln gleich welcher Art und welchen Umfangs wird seitens der Verkäuferin nicht übernommen.

Leitungen

Über das Grundstück der Eckenerstraße 1b verläuft ein städtischer Schmutzwasserkanal, sowie die Schmutz/- und Regenwasserleitung der angrenzenden Doppelhaushälfte Eckenerstraße 1a (s. Leitungsplan, Anlage 12.4). Diese Kanaltrassen sind im Zuge des Kaufvertrages grundbuchlich zu sichern.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Stromversorgung für die Doppelhaushälften Eckenerstraße 13a und 13b jeweils über die Grundstücke Eckenerstraße 11b, bzw. 15a verlaufen. Ein entsprechender Vermerk wird in den Kaufverträgen aufgenommen. (s. Leitungsplan, Anlage 12.5)

8. Kaufpreisvorstellung

Die Veräußerung der Liegenschaft erfolgt zum wirtschaftlichsten Angebot. Es wird um Abgabe eines Kaufangebotes gebeten.

Die Kaufpreisvorstellung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben beträgt für die:

Eckenerstraße 1b:	240.000 €
Eckenerstraße 10a:	202.000 €
Eckenerstraße 10b:	202.000 €
Eckenerstraße 11a:	221.000 €
Eckenerstraße 11b:	208.000 €
Eckenerstraße 13a:	207.000 €
Eckenerstraße 13b:	207.000 €
Eckenerstraße 15a:	209.000 €
Eckenerstraße 15b:	235.000 €

Insgesamt werden 9 Doppelhaushälften mit unterschiedlich großen Grundstücken zum Kauf angeboten. Der Verkauf der Haushälften erfolgt einzeln im Rahmen eines Angebotsverfahrens.

Für die Wertermittlung des reinen Grundstückes wurde der aktuelle Bodenrichtwert von 280,00 EUR pro m² herangezogen.

Es wird um Abgabe eines Kaufpreisangebotes (pro Hausnummer) unter Verwendung des anliegenden Vordrucks zur Angebotsabgabe (Exposé letzte Seite) gebeten.

9. Allgemeine Informationen

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Rechte aller nicht gekennzeichneten Fotos/Bilder/Karten liegen bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Für den Fall, dass Ihr Angebot in die engere Wahl kommt, wird die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sie bitten, zu Ihrer Legitimation eine Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises (z. B. Personalausweis, Reisepass oder vergleichbares Ausweisdokument) beizubringen, aus denen sich Name (Familiename und sämtliche Vornamen), Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift sowie Art, Nummer und ausstellende Behörde des vorgelegten Identifikationsdokuments ergeben. Gegebenenfalls ist eine amtliche Meldebescheinigung beizufügen.

Mit der Übersendung der Kopie eines amtlichen Identitätsnachweises willigen Sie in die Verarbeitung der Daten ein. Die Kopie bzw. die Daten werden ausschließlich im Rahmen des Angebotsverfahrens und ggf. des Verkaufs verwendet. Sollten mit Ihnen keine Verkaufsverhandlungen aufgenommen oder diese beendet werden, wird die Kopie unverzüglich vernichtet bzw. auf Verlangen an Sie zurückgegeben. Nach Abschluss des Verkaufsverfahrens werden diese Daten zeitnah wieder gelöscht.

Weiterhin behält sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben vor, von Bietenden im Laufe des Verkaufsverfahrens für ihr Kaufangebot ein Finanzierungskonzept (Selbstauskunft) und für fremdfinanzierte Kaufpreisanteile ergänzend die Finanzierungszusage eines Kreditinstituts anzufordern, welche ggf. innerhalb einer Frist von vier Wochen zu liefern wären. Die Kaufpreiszahlung ist stets nur bargeldlos im Wege der Überweisung möglich.

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird und mit den Interessentinnen und Interessenten nach zu verhandeln.

Hinweis für Beschäftigte des Bundesministeriums der Finanzen und der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Die Veräußerung von Grundstücken an die vorgenannten Beschäftigten durch die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist nur mit besonderer Genehmigung zulässig. Versehen Sie Ihr Angebot daher bitte mit einem entsprechenden Hinweis, wenn Sie Beschäftigte/r des Bundesministeriums der Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich) oder der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten handelt. Dieses Verfahren ist nicht mit den Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen - ausgenommen Bauleistungen - (VOL) bzw. der Vergabeverordnung (VgV) und der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Bitte senden Sie Ihr ernsthaftes und bedingungsfreies Kaufangebot mit dem Betreff

„Kaufpreisangebot für das Objekt DHH Eckenerstraße Nr. _____ - DOVK.VK-147323,147325.2004“

bis zum 07.04.2026 an:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Herrn Axel Wortmann
Verkaufsteam Bielefeld
Ravensberger Straße 117
33607 Bielefeld

oder per E-Mail: axel.wortmann@bundesimmobilien.de

Alle mit der Angebotsabgabe bzw. dem Erwerb verbundenen Kosten (wie z.B. Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Vermessungskosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der/die Kaufinteressent/in bzw. der/die Käufer/in.

10. Besichtigungstermine

Die zum Verkauf stehenden Objekte können ohne vorherige Anmeldung an den folgenden Tagen besichtigt werden:

Dienstag, den 10.03.2026 – 14:30 bis 16:30 Uhr

Dienstag, den 17.03.2026 – 14:30 bis 16:30 Uhr

Dienstag, den 24.03.2026 – 14:30 bis 16:30 Uhr

Freitag, den 27.03.2026 – 12:00 bis 15:00 Uhr

Das Betreten der Liegenschaft im Rahmen einer Besichtigung erfolgt auf eigene Gefahr, eine Haftung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben ist ausgeschlossen.

Für Fragen zu den Verkaufsobjekten wenden Sie sich bitte an Herrn Axel Wortmann unter der Telefonnummer +49 (0)228 848 435 70 oder per E-Mail unter axel.wortmann@bundesimmobilien.de

11. Datenschutzinformationen

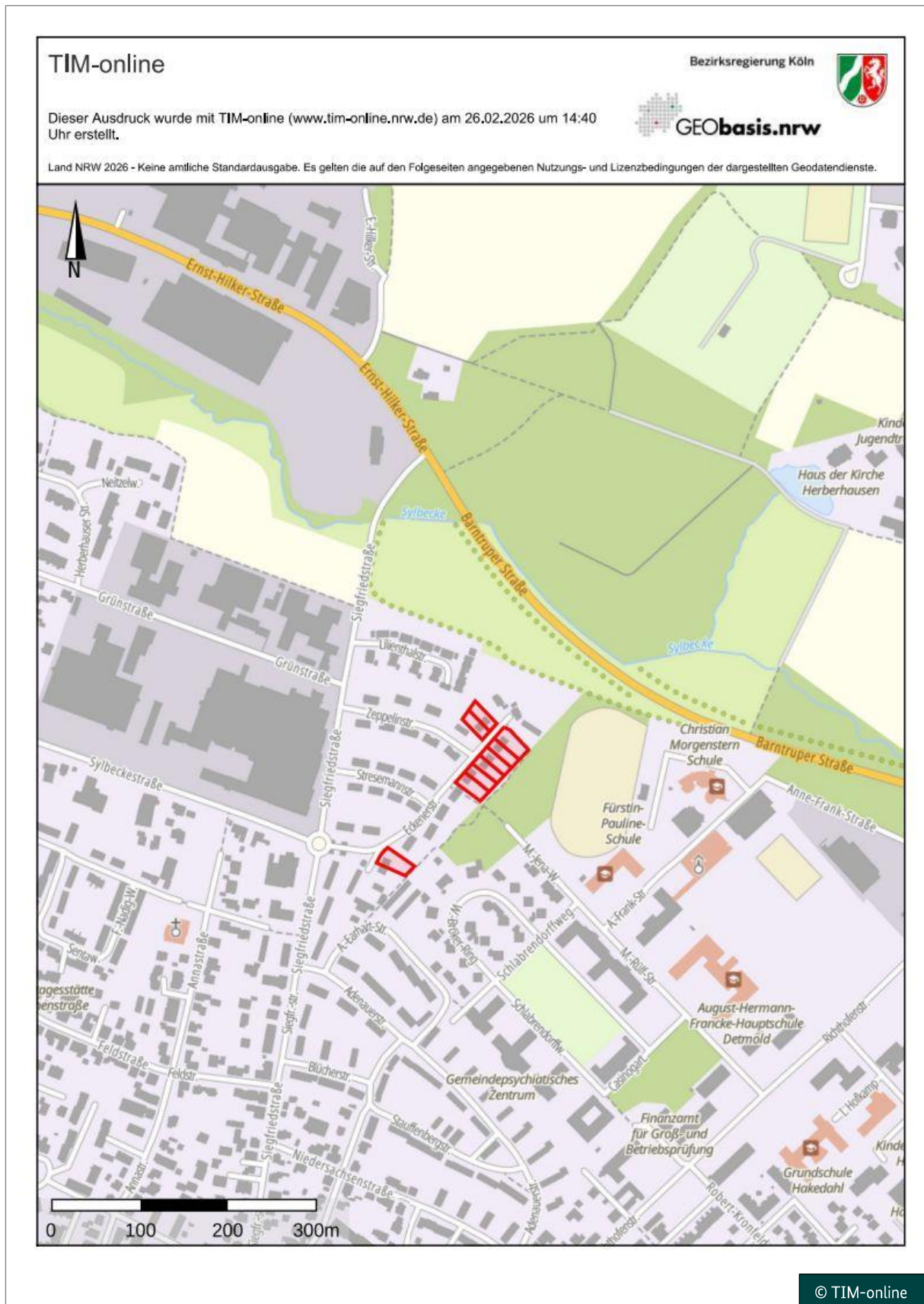
Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

Die entsprechenden Hinweise dazu finden Sie unter www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

12. Anlagen

12.1.	Lageplan (nicht maßstabsgetreu)	12
12.2.	Entwurf Bebauungsplan (nicht maßstabsgetreu)	13
12.3.	Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)	14
12.4.	Leistungsplan Schmutz- und Regenwasserleitung DHH 1b (nicht maßstabsgetreu)	15
12.5.	Leistungsplan Elektroanschluß DHH 11b bis 15a (nicht maßstabsgetreu)	16
12.6.	Grundrisse	17
12.7.	Fotos.....	19
12.8.	Vordruck zur Angebotsabgabe.....	21

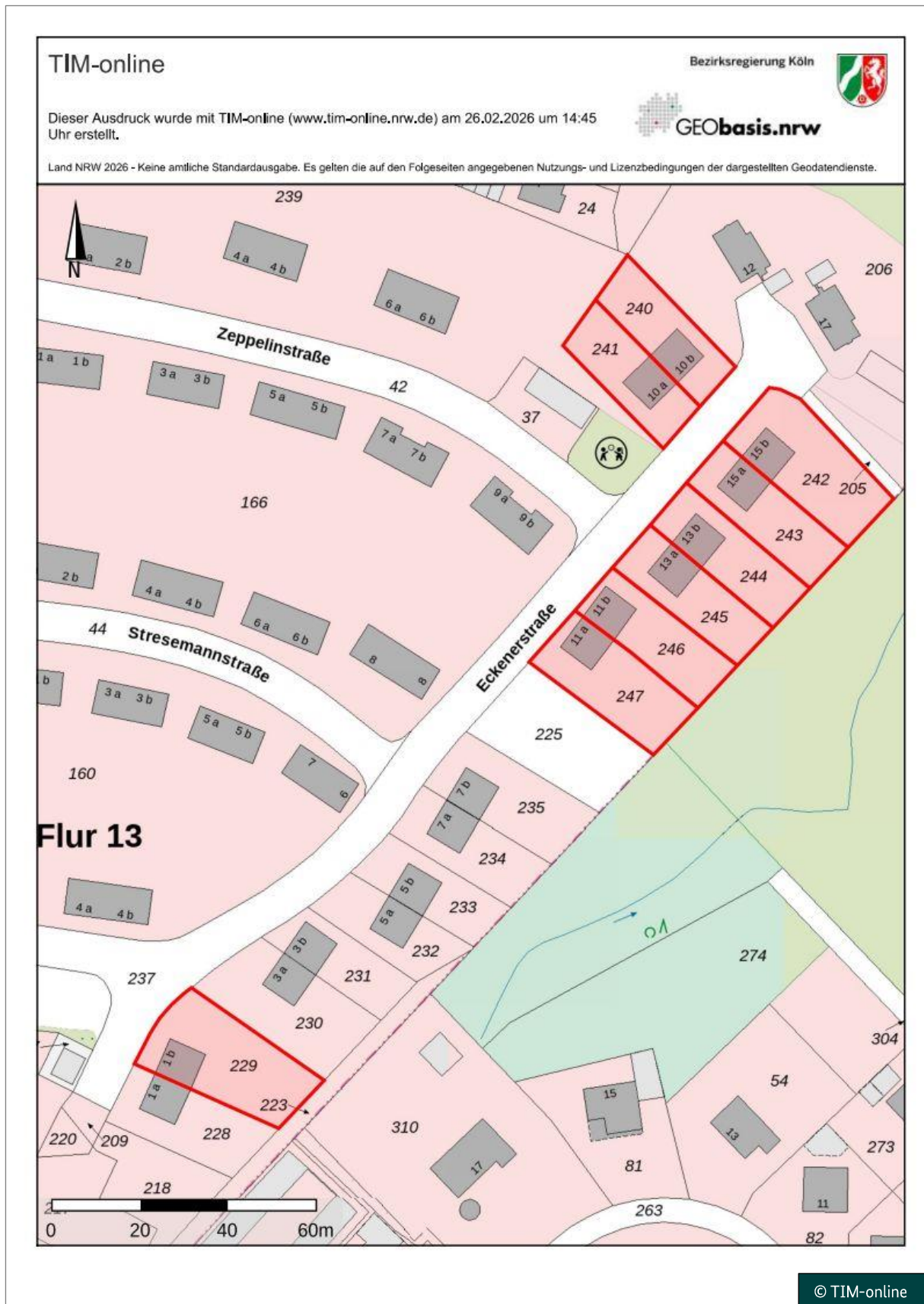
12.1 Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



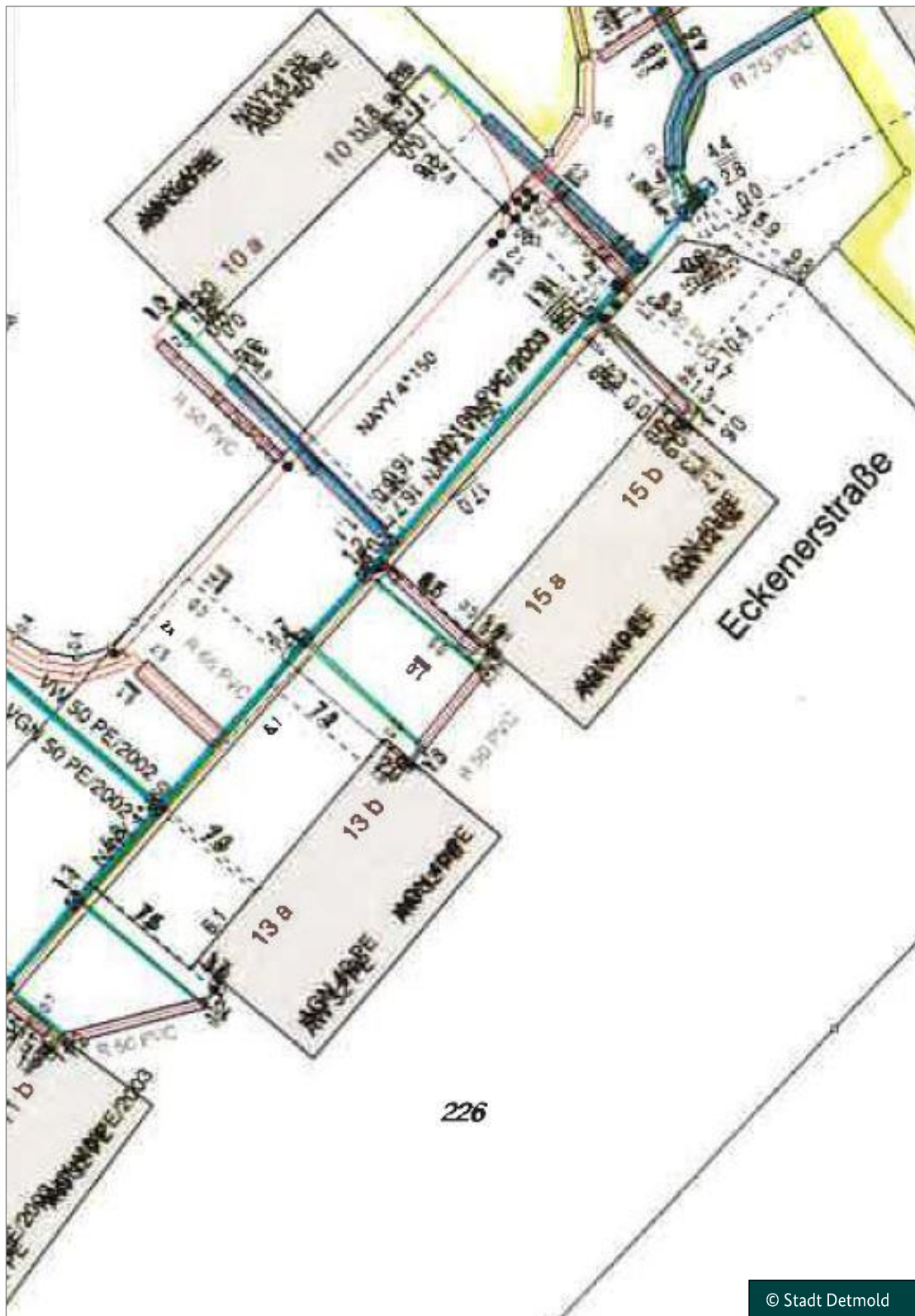
12.2 Städtebaulicher Entwurf Bebauungsplan 01-83 B (nicht maßstabgetreu)



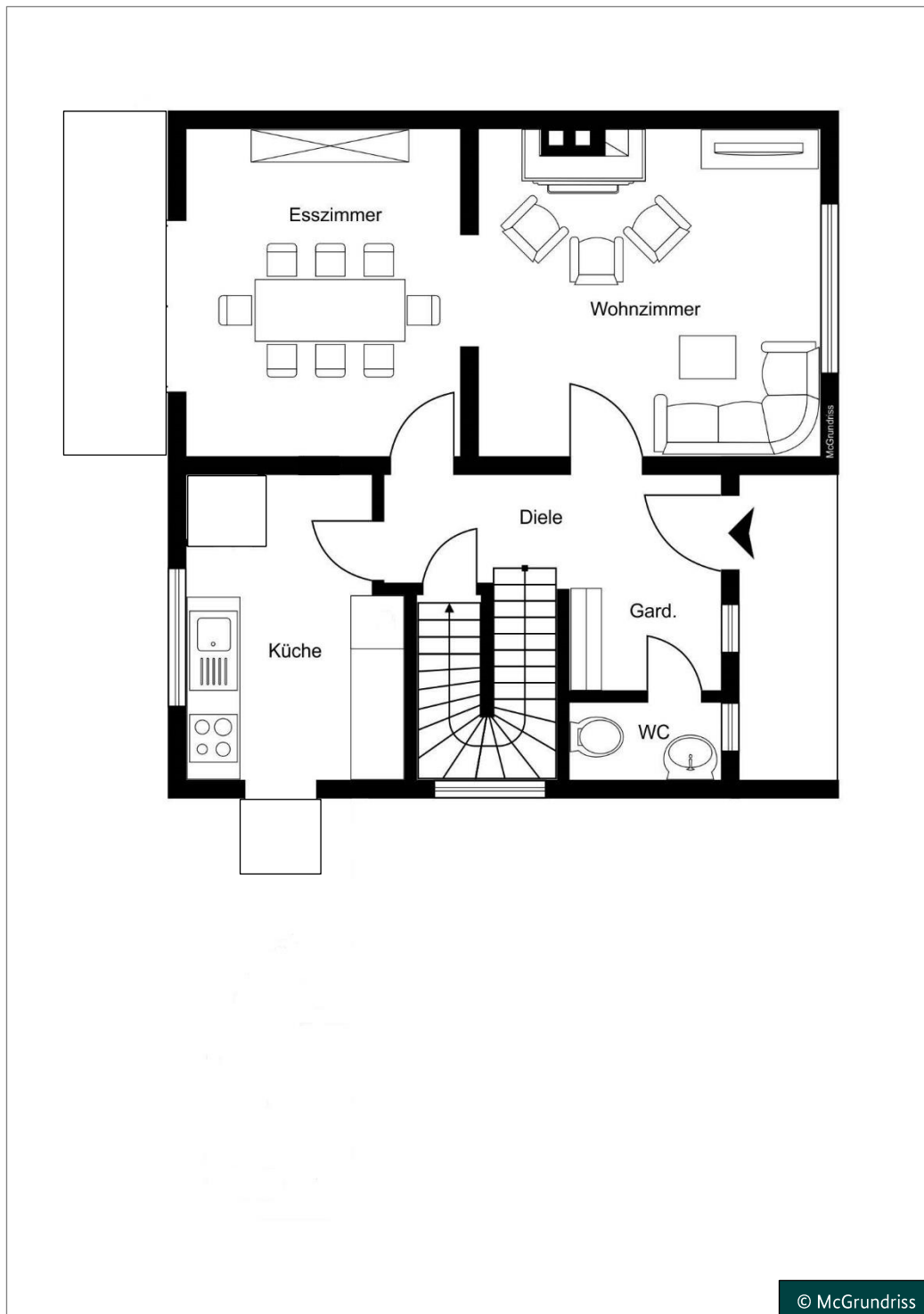
12.3 Flurkarte (nicht maßstabsgetreu)



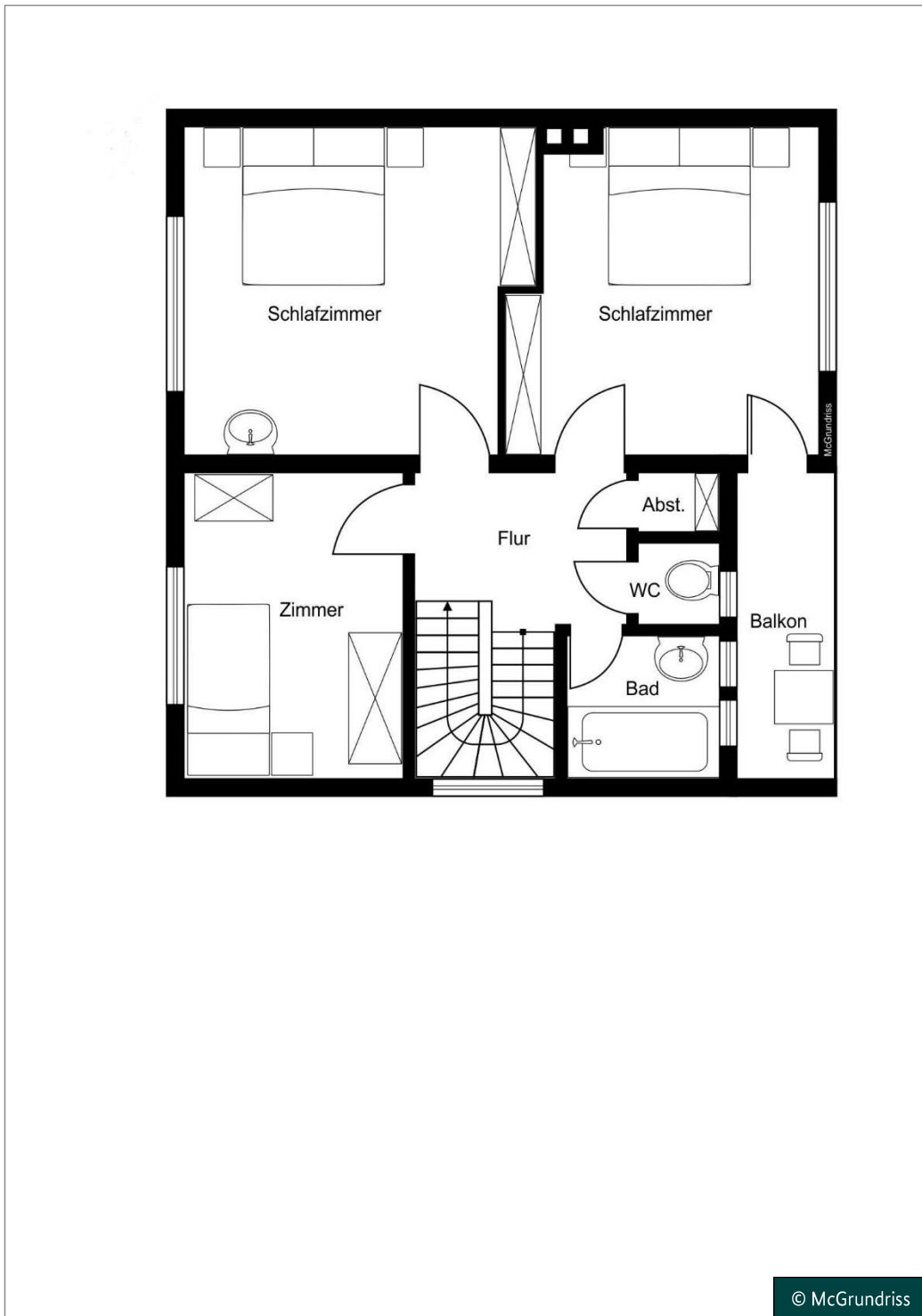
12.5 Leitungsplan Elektroanschluß DHH 11b bis 15a (nicht maßstabstreu)



12.6 Grundrisse (nicht maßstabsgetreu)



Erdgeschoss (exemplarisch)



Obergeschoss (exemplarisch)

12.7 Fotos - exemplarisch von Hausnummer 10a



Abbildung 1: Straßenansicht



Abbildung 2: Gartenansicht



Abbildung 3: Eingangsfur



Abbildung 4: Kaminzimmer



Abbildung 5: Gartenzimmer



Abbildung 6: Küche



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 7: Balkonzimmer



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 8: Balkon/Loggia



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 9: Schlafzimmer



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 10: Flur OG



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 11: Wannenbad



© Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Abbildung 12: WC

Vordruck zur Angebotsabgabe

Herr Axel Wortmann o.V.i.A.
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Verkaufsteam Bielefeld
Ravensberger Straße 117
33607 Bielefeld
E-Mail: axel.wortmann@bundesimmobilien.de

**Kaufpreisangebot für je eine DHH mit Grundstück:
Eckenerstraße 1b, 10a, 10b, 11a, 11b, 13a, 13b, 15a, 15b**

Kaufinteressent/in

Name:

Vorname:

Firma

Straße:

PLZ:

Ort:

Telefon:

E-Mail:

Ich bin/wir sind Beschäftigte/r des Bundesministeriums für Finanzen (nicht nachgeordneter Bereich)
/ der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: ja / nein (nichtzutreffendes streichen)

Kaufangebot (gegebenenfalls bitte einzeln angeben)

Anschrift Verkaufsobjekt (Straße, Hausnummer):

Kaufpreisangebot (in Euro):

Kaufpreisangebot (in Worten):

Ort, Datum

Unterschrift/en