

Selbstauskunft

Diese Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Plz, Ort		
seit wann dort wohnhaft		
Familienstand		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Personalausweisnummer		
Beruf		
Arbeitgeber		
beschäftigt seit		
Gesamteinkommen netto (einschließlich Kindergeld, Beihilfen etc.)	€ monatlich	€ monatlich

Kinder, Angehörige und sonstige im Haushalt lebende Personen:

Name	Vorname	Alter	Verwandtschaftsverh.

Andere für das Mietverhältnis wichtige Angaben:

- a) Musizieren Sie? Wenn ja, mit welchem Instrument? Ja / Nein _____
- b) Beabsichtigen Sie Räume zu beruflichen Zwecken zu nutzen? Wenn ja, in welchem Umfang und in welchem Gewerbe? Ja / Nein _____
- c) Beabsichtigen Sie Tiere oder Kleintieren zu halten und wenn ja, welcher Art? Ja / Nein _____
- d) Haben Sie Hobbys, die den Gebrauch der Mietsache beeinträchtigen oder andere Bewerber stören könnten? Wenn ja, welche? Ja / Nein _____
- e) Bestehen hinsichtlich Ihrer Zahlungsfähigkeit Bedenken? Wenn ja, welche? Ja / Nein _____

Versicherung:

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz-, Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Werden die Angaben nicht wahrheitsgemäß ausgeführt, so hat der Vermieter einaußerordentliches Kündigungsrecht.

Ich/Wir erkläre(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

Görlitz,

Ort und Datum

Unterschriften der Mietinteressenten

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Firma der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Unterschrift

zu personalisieren

Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Mieter/in

Name, Vorname

Name, Vorname

bisheriger Wohnsitz von _____ bis _____
Datum Datum

in

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

wird Mietschuldenfreiheit bestätigt:

wird keine Mietschuldenfreiheit bestätigt (verfügt über Mietschulden):

Der Mieter hat gekündigt:

Ja Nein

Dem Mieter wurde wegen Zahlungsverzug / Mietschulden
(nach § 543 / 2-3 BGB) fristlos gekündigt:

Ja Nein

Es lagen eine Unzumutbarkeit des Mietverhältnisses
(gemäß § 569 BGB Störung des Hausfriedens oder
§ 543 / 2-2 BGB Vernachlässigung der Sorgfalt, unbefugte
Gebrauchsüberlassung an Dritte) vor:

Ja Nein

Vermieter:

Name / Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

_____, den _____

Unterschrift / Stempel Vermieter

Ihr Ansprechpartner

Martin Rachel

Vermietung & Verkauf

Telefon 03581/6490886

Mobil 0172/7853474

Fax 03581/6490883

martin.rachel@saxoreal.de

www.saxoreal.de

Mo-Do 8:00 bis 18:00 Uhr

SAXOREAL Immobilien

Thomas von Skrbensky

Grüner Graben 24

02826 Görlitz

Postfach 301062

02815 Görlitz

Lieber Mietinteressent,

vielen Dank, dass Sie sich die Zeit für eine Wohnungsbesichtigung genommen haben. Sollten Sie sich für eine von uns angebotene Wohnung entschieden haben, so bitten wir Sie, folgende Unterlagen zeitnah bei uns einzureichen:

- vollständig ausgefüllte Selbstauskunft inkl. Schufaklausel
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung
- Personalausweise aller Mietinteressenten in Kopie
- Versicherungsbestätigung der aktuellen Hausrat- und Haftpflichtversicherung in Kopie
- die letzten 2 Lohnabrechnungen bzw. Einkommensbescheinigungen aller Mietinteressenten (bei neuer Arbeitsaufnahme bitte den Arbeitsvertrag) in Kopie.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung!

Mit den besten Wünschen

Ihre Saxoreal Immobilien Görlitz