

meroplan
Immobilien-gesellschaft

IHR PARTNER FÜR DIE VERMARKTUNG VON IMMOBILIEN



*Man ziehe
nach Weimar ...*

*Weimar bietet die Vorzüge der Großstadt,
ohne deren Nachteile zu haben.*

HEINRICH LEE

GESELLSCHAFT

Vermarktung von Privatimmobilien im Erst- und Zweitverkauf

Unsere Immobiliengesellschaft (Immobilienmakler) arbeitet inhabergeführt und ist spezialisiert auf die gezielte Vermarktung von sog. Second Hand Immobilien im Privateigentum im Zeitalter weltweiter Kommunikationsnetze. Das Vermittlungsgeschäft wurde im Spätsommer 2009 in Berlin aufgenommen und hat sich bis dato auf die Märkte in Weimar, Jena und Erfurt ausgedehnt. Die bekannte und bewährte traditionelle Vermittlungstätigkeit wird verbunden mit den Möglichkeiten des digitalen Zeitalters.

Wir setzen auf flache Hierarchien, eine persönliche Note im Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern und ein familiäres Arbeitsklima. Unterstützt werden wir von einem sorgfältig zusammengestellten Netzwerk und bestens geschulter Fachkräfte. Seit vielen Jahren mit Weimar, Jena, Erfurt und Berlin verwurzelt, regional und überregional versiert und mehrsprachig beraten.

» Ihre überzeugende Idee und unser konkreter Plan bilden die Grundessenz einer erfolgreichen und zufriedenen Zusammenarbeit.«



Mario H. Dietz ist Gründer und Inhaber der Gesellschaft. Aufgewachsen in Weimar (Thüringen) und lebt derzeit in Weimar und Berlin. Sein Fachwissen stammt insbesondere aus einem juristischen Universitätsstudium in Regensburg Dipl.-Jur.(Univ.) mit Schwerpunkt Baurecht, Straßen- und Wegerecht, Raumordnungs-, Landesplanungsrecht und einer kaufmännischen Berufsausbildung im Bereich Versicherung und Immobilien in Erfurt (IHK).

IMMOBILIENMARKT



WOHNLAGEN IN WEIMAR

- einfache Lage
- mittlere Lage
- gute Lage
- sehr gute Lage

AKTUELLE MIETPREISE IN WEIMAR

DURCHSCHNITT MIETPREIS IN EURO / M²
(QUELLE: CAPITAL IMMOBILIEN KOMPASS)

Parkvorstadt	7,11 – 9,36	(Ø 8,25)
Westvorstadt	6,85 – 9,58	(Ø 8,22)
Altstadt	6,80 – 10,00	(Ø 8,26)
Schönblick	6,04 – 9,66	(Ø 7,57)
Nordvorstadt	6,52 – 9,13	(Ø 7,79)

AKTUELLE KAUFPREISE IN WEIMAR

DURCHSCHNITT KAUFPREIS IN EURO / M²
(QUELLE: CAPITAL IMMOBILIEN KOMPASS)

Parkvorstadt	1.749 – 2.802	(Ø 2.398)
Westvorstadt	1.337 – 3.140	(Ø 2.161)
Altstadt	1.576 – 2.169	(Ø 1.830)
Schönblick	1.522 – 2.407	(Ø 1.913)
Nordvorstadt	1.069 – 2.363	(Ø 1.793)

*W*eimar ist eigentlich ein Park,
in welchem
eine Stadt liegt.

ADOLF STAHR (1851)

IHRE CHANCEN FÜR INVESTMENTS

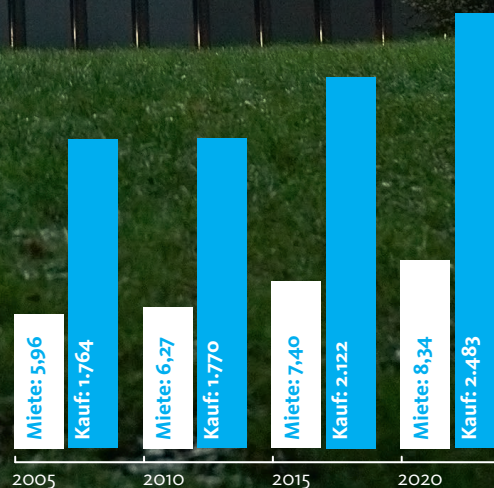
»Weimar, die Kulturstadt mit toskanischem Flair«, so könnte die Überschrift einer Kurzbeschreibung der Stadt lauten, welche alljährlich mehr als eine Million Touristen anlockt. Nicht nur Besucher werden angezogen: Seit Instandsetzung des historischen Stadtzentrums und der Investitionen einer Vielzahl von Immobilienliebhabern, gilt Weimar als Tipp für Kapitalanleger und kulturbegeisterte Eigennutzer. Einzigartige Villengebiete vermitteln noch heute das Ambiente großbürgerlicher Wohnkultur.

»Wo finden Sie auf einem Fleck noch so viel Gutes.«
Dieser Ausspruch Goethes hat bis heute seine Gültigkeit. In unseren Tagen präsentiert sich Weimar als moderne Dienstleistungsstadt zwischen der Landeshauptstadt Erfurt und der Universitätsstadt Jena.

Fazit für Interessierte: Die anhaltende Nachfrage nach geeigneten Immobilien in Weimar wirkt sich erwartungsgemäß auf die Mieten und Kaufpreise aus. Diese steigen zwar langsam, aber stetig.

PREISENTWICKLUNG IN WEIMAR VON 2005 – 2020

Ø-PREIS IN EURO / M² (QUELLE: IMMOWELT-ANGEBOTSPREIS)



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

100% Qualifikation

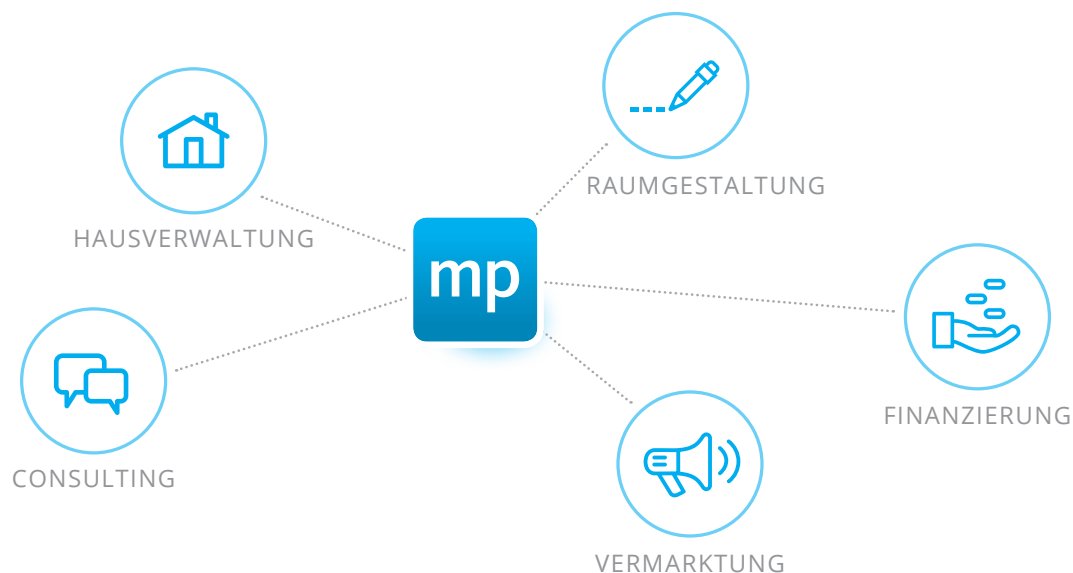
- » Beste Marktkenntnisse über den Mikrostandort – bedeuten höchste Vermittlungsgenauigkeit
- » Ausschließlich fachlich qualifizierte Mitarbeiter – bedeuten Kompetenz und Qualität
- » Regionales Expertenteam mit Berufserfahrung – bedeutet gezielte Verkaufsstrategie
- » Erstklassige Qualität des Präsentationsmaterials – bedeuten Aufmerksamkeit und Exklusivität
- » Hervorragende Kundenbewertungen und Referenzen – bedeuten Sicherheit und Vertrauen

100% Service

- » Direkte Erreichbarkeit und hohe Reichweite, ohne Umwege über Online-Akquise-Portale
- » In mehr als 100 TOP-Portalen Online vertreten – Immowelt und Immonet
- » Online Marketing – Newsletter, Google und Facebook-Kampagnen
- » 100% erfolgsbasierte Zahlung – nach Vertragsabschluss und ausschließlich auf Rechnung
- » Anzeigenschaltung auf nationalen und internationalen Immobilienportalen
- » Bester vor Ort Service – partnerschaftlich, qualifiziert, effektiv und verlässlich
- » Erreichbarkeit und Abwicklung den ganzen Tag und die ganze Woche – auch an Wochenenden
- » 24/7 Kundenservice – 70% unserer Akquise findet außerhalb der Arbeitszeiten statt
- » 24/7 Kundenservice – 60% aller Miet- und Kaufinteressenten suchen abends oder nachts

100% Sicherheit

- » Mitglied in Deutschlands größten Empfehlungsnetzwerken – bedeuten Bestpreisgarantie
- » Transparente, einmalige Verträge ohne zukünftige Verbindlichkeiten
- » Qualifizierte Miet- und Kaufinteressenten – bedeuten schnellerer Abschluss
- » Persönliche Kunden- und Objektbetreuung – bedeuten Sicherheit und Vertrauen
- » Vermarktungsreport in Echtzeit – Sie behalten den Überblick über alle Aktivitäten





- » Exklusiver Immobilien-Ansprechpartner (zu allen Fragen von Verkauf, Vermietung und Verpachtung)
- » Repräsentatives Ladengeschäft (in bester Weimarer Innenstadtlage)
- » Aktuellste Büroinfrastruktur und Kommunikationstechnik (insbesondere Hard- und Software)
- » Neueste Markt-Informationen (zu den nachgefragten Lagen, Größen, Schnitten, Ausstattungen und Extras)
- » Einschätzung der zu realisierenden Marktpreise (Verkauf, Vermietung, Verpachtung)
- » Anbieten und Empfehlen der Immobilie in Netzwerken (insbesondere Bestandskunden, Social-Network)
- » Präsentation der Immobilie (Schaukastenauslage, Print- und Onlinemedien sowie Außenwerbung vor Ort)
- » Kreation von Image, Logo, Branding und Namensfindung (bei Aus- und Neubauprojekten)
- » Erstellen von Verkaufsunterlagen (Flyern, Exposés und Broschüren)
- » Erstellen von Präsentationsvideos (Luftaufnahmen, 3D-Darstellungen und Animationen)
- » Durchführen von Besichtigungen (inklusive persönlicher Beratungsgespräche)
- » Selbstständiges Führen von Verkaufs- und Vermietungsverhandlungen (Sie bleiben auf dem Laufenden)
- » Eigenständiges Aufarbeiten der Interessenteneinformationen (auch nach gewünschten Vorgaben)
- » Umwandlung in Wohnungseigentum (Werteinschätzung, Abgeschlossenheit, Teilungserklärung)
- » Beratung und Empfehlung von Verwaltungsmöglichkeiten der Immobilie (Gemeinschafts- und Sondereigentum)
- » Beratung und Vermittlung von Finanzierungsmöglichkeiten (Kaufpreisfinanzierung, Umschuldung, Bonitätsprüfung)
- » Beratung und Kontakt zu Interieur- und Produktdesignern (Einrichtung und Gestaltung)
- » Beratung und Empfehlung zu ortsansässigen Handwerkern (Umbau-, Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen)



Weimar im Herzen

Deutschlands und inmitten Thüringens landschaftlich schön gelegen, mit seinen vorzüglichen Bahnverbindungen nach allen Richtungen ist deshalb als Wohnsitz besonders empfehlenswert, weil es trotz seiner Mittelstadtgrösse durch seine Theater, Museen, Kunstanstalten, Bibliotheken, Archive, Denkmäler und sonstigen einzig gebotenen Sehenswürdigkeiten jedem Bewohner ... sich äusserst vorteilhaft auszeichnet ... und nach alledem jedermann vor lästiger Langeweile bewahrt, ja vielen ein unvergleichlicher Gewinn und Hochgenuss an Herz und Gemüt dadurch bereitet wird, dass es ihm vergönnt ist, hier im Lichte Goethescher Observanz zu leben.

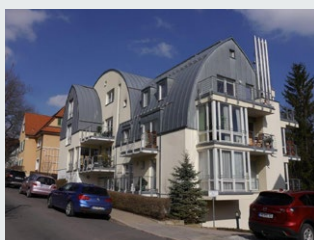
HEINRICH LEE

REFERENZENZEN

Unsere Visitenkarte

Wer sich entscheidet, sein Eigentum in die Hände eines Immobilienmaklers zu geben, steht zunächst vor der Frage: Welches Unternehmen ist wirtschaftlich und juristisch kompetent, auf dem neusten Stand, arbeitet stets seriös und bringt das Netzwerk mit, um die Interessen professionell zu vertreten?

Hier helfen in der Regel Tipps von Bekannten, Freunden, Geschäftspartnern und möglicherweise auch von Eigentümern benachbarter Objekte – doch die besten Empfehlungen sind Referenzen. Das wir den heutigen Ansprüchen gerecht werden, zeigen die folgenden erfolgreichen Geschäftsabschlüsse.



- 01 Vermietung Mieteinheit
- 05 Verkauf Eigentumswohnung
- 09 Vermietung Mieteinheit
- 13 Vermietung Mieteinheit

- 02 Vermietung Mieteinheit
- 06 Vermietung Mieteinheit
- 10 Vermietung Mieteinheit
- 14 Verkauf Mehrfamilienhaus

- 03 Verkauf Eigentumswohnung
- 07 Verkauf Eigentumswohnung
- 11 Vermietung Mieteinheit
- 15 Verkauf Mehrfamilienhaus

- 04 Verkauf Eigentumswohnung
- 08 Vermietung Mieteinheit
- 12 Vermietung Mieteinheit
- 16 Verkauf Eigentumswohnung



- 01 Verkauf Eigentumswohnung
- 05 Verkauf Einfamilienhaus
- 09 Vermietung Mieteinheit
- 13 Verkauf Eigentumswohnung
- 17 Vermietung Mieteinheit
- 21 Verkauf Mehrfamilienhaus

- 02 Verkauf Eigentumswohnung
- 06 Verkauf Mehrfamilienhaus
- 10 Vermietung Mieteinheit
- 14 Verkauf Eigentumswohnung
- 18 Vermietung Mieteinheit
- 22 Verkauf Eigentumswohnung

- 03 Verkauf Eigentumswohnung
- 07 Vermietung Mieteinheit
- 11 Verkauf Mehrfamilienhaus
- 15 Vermietung Mieteinheit
- 19 Vermietung Mieteinheit
- 23 Verkauf Eigentumswohnung

- 04 Verkauf Mehrfamilienhaus
- 08 Vermietung Mieteinheit
- 12 Vermietung Mieteinheit
- 16 Vermietung Mieteinheit
- 20 Vermietung Mieteinheit
- 24 Verkauf Eigentumswohnung

Wenn ich,
*losgelöst von allen geschäftlichen und familiären Rücksichten,
frei meinen Aufenthalt in Deutschland wählen dürfte,
würde ich mich zweifellos
in Weimar niederlassen.*

HEINRICH LEE





meroplan
Immobilien-gesellschaft

AUSGEWÄHLTE PARTNER UNSERER GESELLSCHAFT

- » DIETZ HAUSVERWALTUNG GMBH – WEIMAR
- » KIKI LOPA AGENTUR FÜR INTERIORDESIGN – BERLIN & WEIMAR
- » RECHTSANWÄLTE HANKE & MATZKY – WEIMAR
- » DLS STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT MBH – KÖLN
- » KLAPPROTH + KOCH GMBH WERBEAGENTUR – WEIMAR
- » DEUTSCHE BANK – FILIALE WEIMAR
- » IMMOVELT IMMOBILIENPORTAL – NÜRNBERG

meroplan Immobilien GmbH
Geschäftsstelle Weimar
Brauhausgasse 12
99423 Weimar
Telefon +49 (0) 3643 - 44 34 395
Telefax +49 (0) 3643 - 44 34 396

info@meroplan.de
www.meroplan.de