

Lienfeldergasse 91-93, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
75461	1	EG	2	NW	50,94	67,52	11,13		6,05	24,23	887,36	111,73	1.099,00	
75463	3	EG	3	NW	65,26	70,98			9,66	8,89	972,53	117,47	1.308,00	Gewerbefläche!
75464	4	EG	3	NW	63,48	72,22			14,22	16,31	975,74	114,26	1.308,00	Gewerbefläche!
75465	5	1. Etage	2	NW	46,80	61,19			21,34	37,22	914,85	84,24	1.099,00	
75467	7	1. Etage	1	NW	33,35	39,00	5,65				610,71	70,20	749,00	
75470	10	1. Etage	2	NW	43,08	50,78	7,70				816,78	91,40	999,00	
75471	11	1. Etage	3	W	67,80	87,70	11,46	6,63	4,95	26,54	1.220,05	142,67	1.499,00	
75472	12	1. Etage	3	SW	61,31	89,64			56,66		1.252,37	110,35	1.499,00	
75473	13	1. Etage	2	NO	39,12	50,04			18,66	15,93	837,77	70,41	999,00	
75474	14	2. Etage	2	SW	44,63	49,98	1,81	7,07			779,14	83,59	949,00	
75475	15	2. Etage	3	NO	67,21	72,64	1,57	7,72			1.194,38	123,80	1.450,00	
75477	17	2. Etage	2	NW	41,45	49,24	6,41	2,76			822,03	86,15	999,00	
75481	21	3. Etage	2	O	44,56	52,32	2,66	10,20			823,18	85,00	999,00	
75500	22	3. Etage	3	NO	67,18	71,71	1,56	5,93			1.148,09	123,73	1.399,00	
75501	23	3. Etage	2	NW	46,82	54,84	5,37	5,29			859,70	93,94	1.049,00	
75502	24	3. Etage	2	SW	41,44	50,44	5,13	7,73			824,35	83,83	999,00	
75505	27	3. Etage	2	O	48,94	51,56		5,23			820,09	88,09	999,00	
75506	28	4. Etage	2	O	44,60	47,43		5,66			782,45	80,27	949,00	
75510	32	4. Etage	2	NW	37,80	44,44	4,63	4,02			786,35	76,37	949,00	
75512	34	4. Etage	2	SO	48,49	52,19		7,40			820,90	87,28	999,00	
75513	35	1. DG	2	O	40,96	47,50		13,08			834,45	73,73	999,00	
75514	36	1. DG	1	O	30,06	34,86		9,60			717,71	54,11	849,00	
75517	39	1. DG	2	NW	37,78	46,88		18,20			840,18	68,00	999,00	
75523	41	1. DG	1	NW	48,10	60,48		24,76			1.003,42	86,58	1.199,00	
75524	42	1. DG	3	W	76,57	94,88			36,61		1.406,72	137,83	1.699,00	
75515	37	2. DG	3	NW	88,90	99,49			21,17		1.566,34	160,03	1.899,00	
75525	43	2. DG	1	NW	56,23	69,81			27,16		1.079,70	101,21	1.299,00	



Lienfeldergerasse 91-93, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist
Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.
Nebenkosten: 3BMM Kautiion, Vertragserrichtungsgebühren