



Protected with trial version of Visual Watermark. Full version doesn't put this mark.

18 Wohnungen zum Verkauf in Opal Sand Residence in Saranda

1.600 € k.A. k.A.

Kaufpreis Wohnfläche Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2flts5w> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **1.600 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

****Ap 2****

Fläche: 56,37 m²

Preis: 95.829 €

****Ap 3****

Fläche: 53,60 m²

Preis: 91.120 €

****Ap 5****

Fläche: 34,62 m²

Preis: 55.392 €

****Ap 6****

Fläche: 63,81 m²

Preis: 102.096 €

****Stockwerk 1****

****Ap 7****

Fläche: 74,68 m²

Preis: 134.424 €

****Ap 8****

Fläche: 50,05 m²

Preis: 90.090 €

****Ap 9****

Fläche: 114,19 m²

Preis: 205.540 €

****Ap 10****

Fläche: 77,01 m²

Preis: 130.917 €

****Stockwerk 2****

****Ap 14****

Fläche: 77,01 m²

Preis: 146.319 €

****Stockwerk 3****

****Ap 15****

Fläche: 79,23 m²

Preis: 174.306 €

****Ap 17****

Fläche: 111,19 m²

Preis: 244.618 €

****Stockwerk 4****

****Ap 19****

Fläche: 75,79 m²

Preis: 174.317 €

****Ap 20****

Fläche: 49,38 m²

Preis: 113.574 €

****Ap 21****

Fläche: 113,97 m²

Preis: 262.131 €

****Ap 22****

Fläche: 77,01 m²

Preis: 154.020 €

****Stockwerk 5****

****Ap 24****

Fläche: 48,38 m²

Preis: 111.274 €

Ap 25

Fläche: 111.19 m²

Preis: 255.737 €

Ap 26

Fläche: 77,01 m²

Preis: 169.422 €

Studio

1+1

1 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Badezimmer

2+1

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

2 Badezimmer

Die Wohnung

Kategorie

Apartment

Wohnanlage

✓ Baujahr: September 2026

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

****Ap 2****

Fläche: 56,37 m²

Preis: 95.829 €

****Ap 3****

Fläche: 53,60 m²

Preis: 91.120 €

****Ap 5****

Größe: 34,62 m²

Preis: 55.392 €

****Ap 6****

Fläche: 63,81 m²

Preis: 102.096 €

****Stockwerk 1****

****Ap 7****

Fläche: 74,68 m²

Preis: 134.424 €

****Ap 8****

Fläche: 50,05 m²

Preis: 90.090 €

****Ap 9****

Fläche: 114,19 m²

Preis: 205.540 €

****Ap 10****

Fläche: 77,01 m²

Preis: 130.917 €

****Stockwerk 2****

****Ap 14****

Fläche: 77,01 m²

Preis: 146.319 €

****Stockwerk 3****

****Ap 15****

Fläche: 79,23 m²

Preis: 174.306 €

****Ap 17****

Fläche: 111,19 m²

Preis: 244.618 €

****Stockwerk 4****

****Ap 19****

Fläche: 75,79 m²

Preis: 174.317 €

****Ap 20****

Fläche: 49,38 m²

Preis: 113.574 €

****Ap 21****

Fläche: 113,97 m²

Preis: 262.131 €

****Ap 22****

Fläche: 77,01 m²

Preis: 154.020 €

****Stockwerk 5****

****Ap 24****

Fläche: 48,38 m²

Preis: 111.274 €

****Ap 25****

Fläche: 111.19 m²

Preis: 255.737 €

****Ap 26****

Fläche: 77,01 m²

Preis: 169.422 €

****Studio****

1+1

1 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Badezimmer

2+1

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

2 Badezimmer

Raumaufteilung

Ein paar Schritte zum Meer

Meerblick

25 Minuten zum Stadtzentrum

Zweite Linie

Fertigstellung September 2026

Der Käufer zahlt die erste Tranche von 35% des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Tranche in Höhe von 35 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag festgelegten Bauphase des Rahmenbaus zahlbar.

Die dritte Zahlung von 25% des Preises erfolgt bei der Schlüsselübergabe für die fertige Wohnung.

Die restlichen 5% werden vom Käufer bezahlt, nachdem die Investition abgeschlossen und das Zertifikat übergeben wurde

Die Provision der Agentur beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie und ist bei Unterzeichnung des notariellen Vertrags zu zahlen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner
Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2flts5w> →

Alle Bilder



34.jpeg



35.jpeg



36.jpeg



37.jpeg



38.jpeg



39.jpeg



40.jpeg



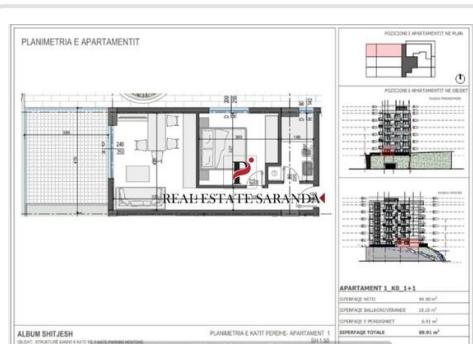
41.jpeg



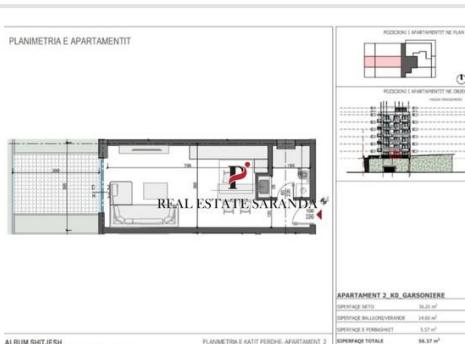
1(1).jpeg



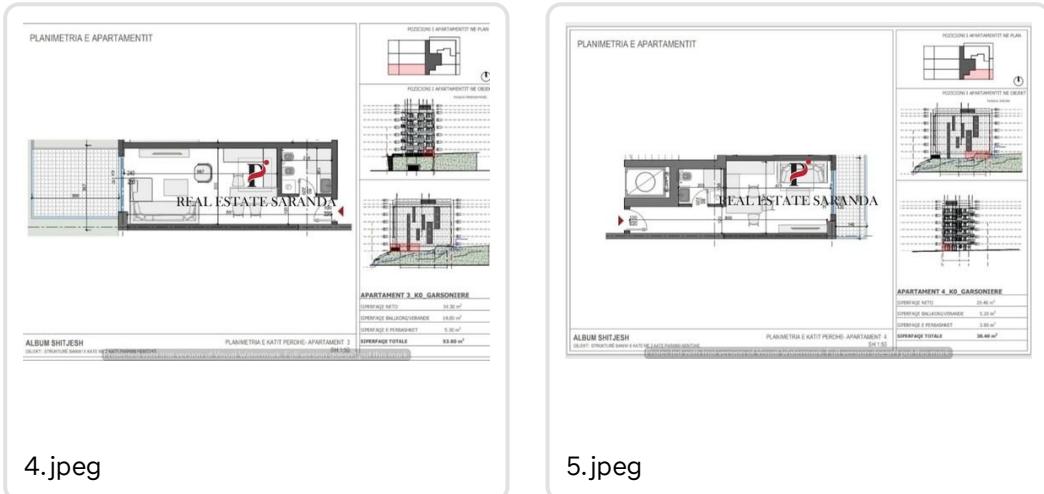
1.jpeg



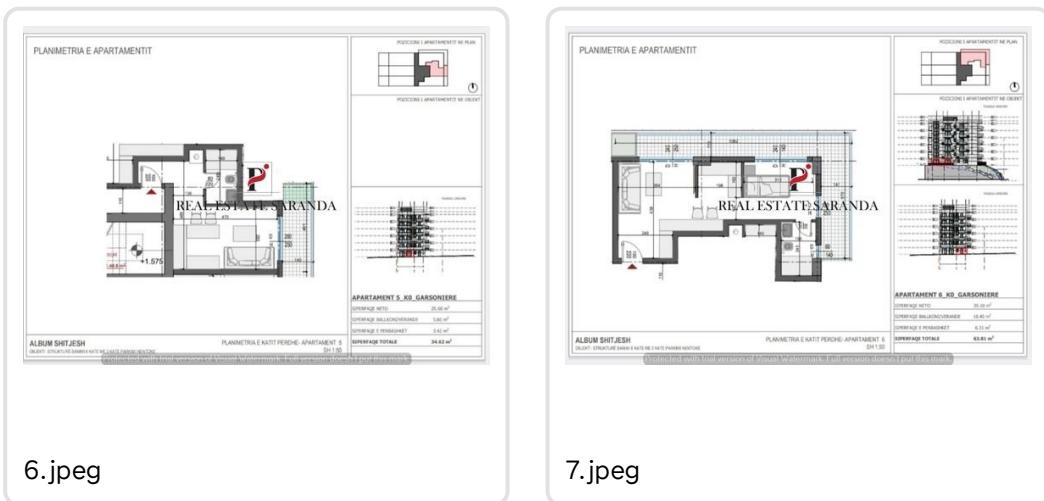
2.jpeg



3.jpeg



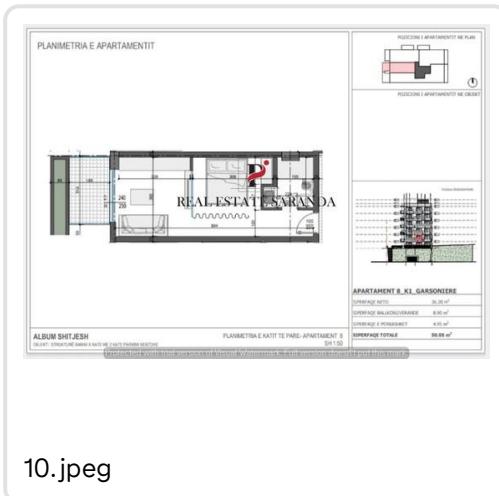
4.jpeg



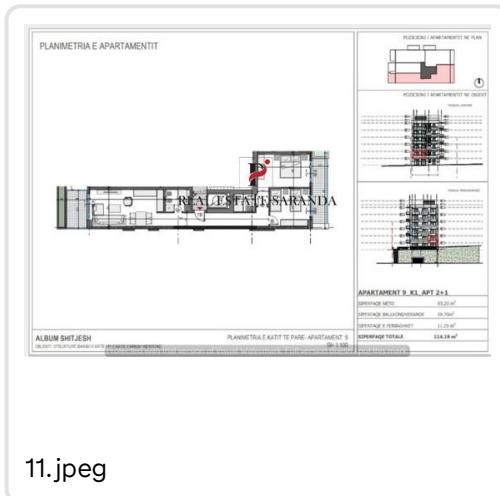
6.jpeg



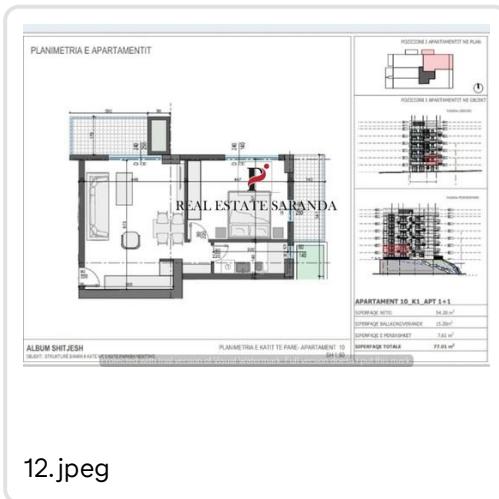
8.jpeg



10.jpeg



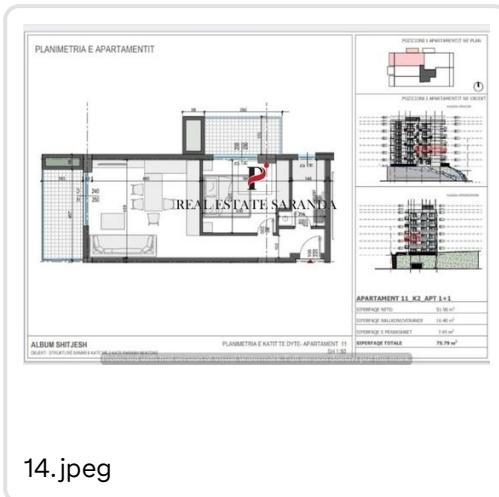
11.jpeg



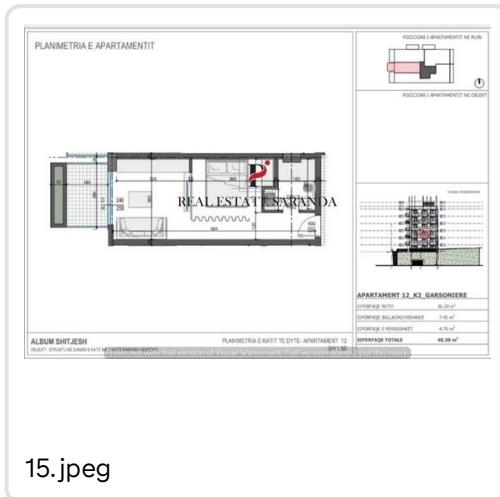
12.jpeg



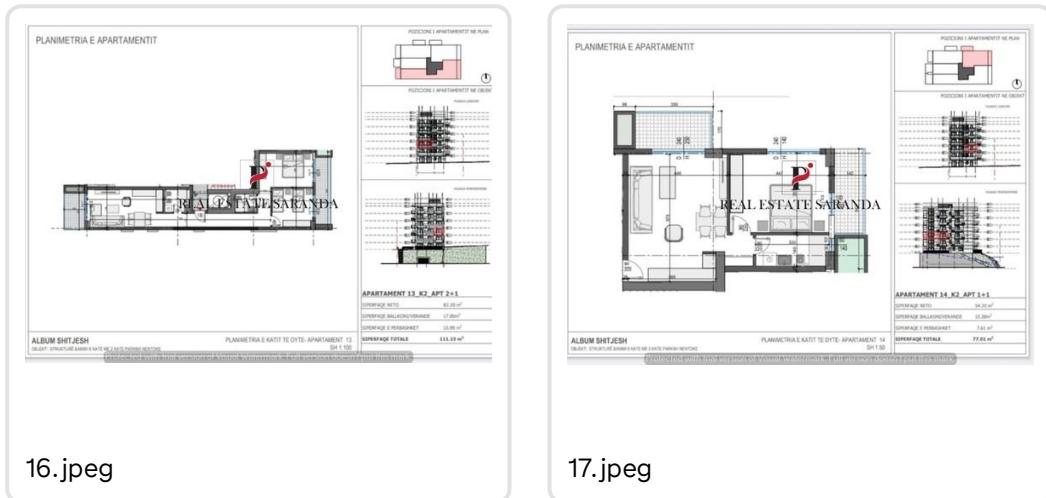
13.jpeg



14.jpeg



15.jpeg



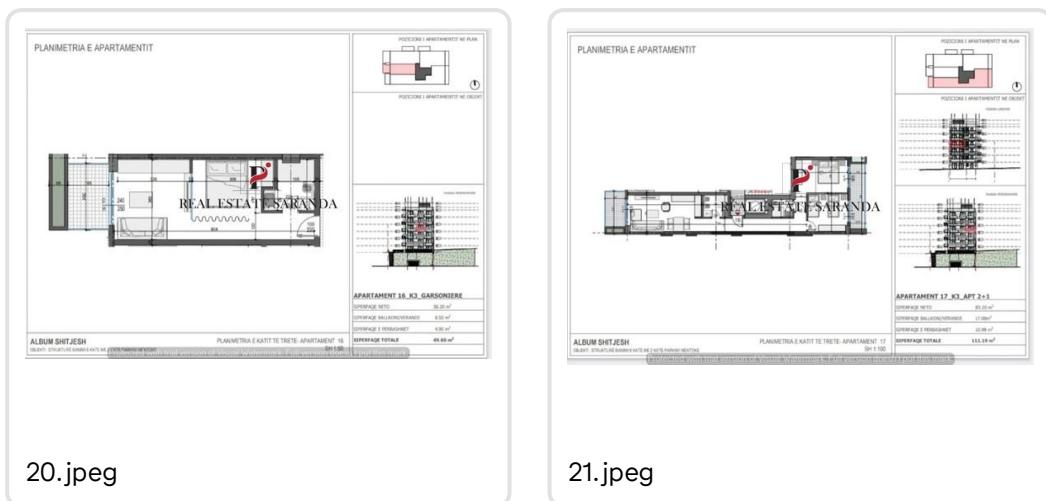
16.jpeg

17.jpeg



18.jpeg

19.jpeg



20.jpeg

21.jpeg



22.jpeg



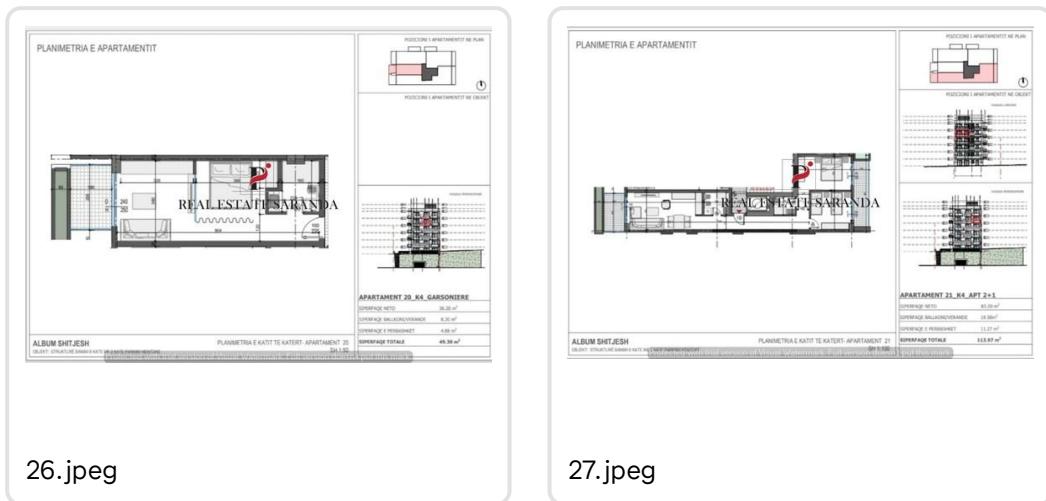
23.jpeg



24.jpeg



25.jpeg



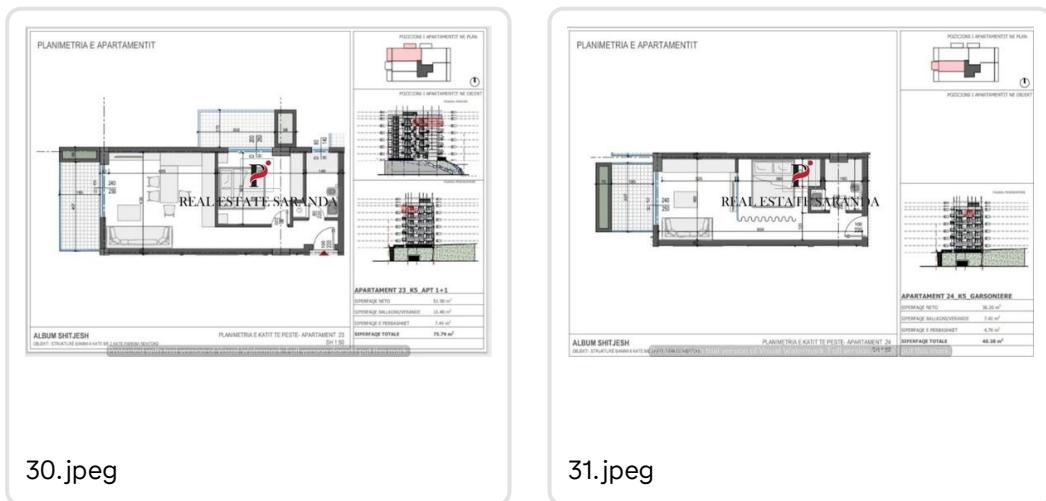
26.jpeg

27.jpeg



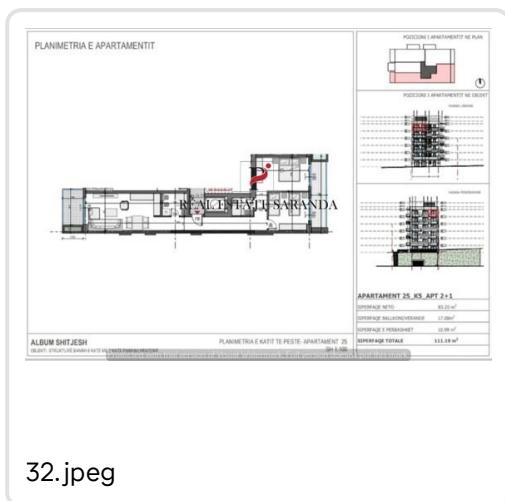
28.jpeg

29.jpeg



30.jpeg

31.jpeg



32.jpeg