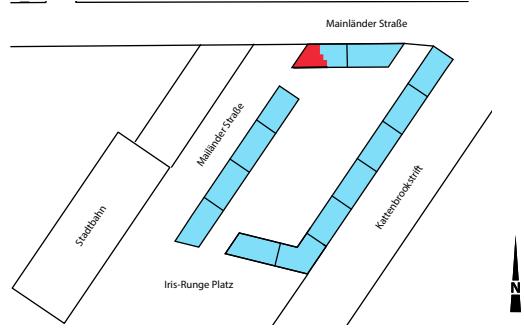


**4**  
ZIMMER | ca. 106,78 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE

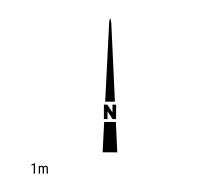
**ADRESSE** Mailänder Str. 26, 30539 Hannover  
**ETAGE** 4. Obergeschoss      **HAUS** 9  
**LAGE** rechts



#### WHG 4055.1572.0107

4 -Zimmer-Wohnung  
mit Dachterrasse + Loggia

Flur	ca. 14,53 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 1,02 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,15 m <sup>2</sup>
Loggia (25%)	ca. 2,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,41 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 13,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,88 m <sup>2</sup>
Wohn / Küche	ca. 31,23 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 7,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,27 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,38 m <sup>2</sup>
Gesamtgröße	ca. 106,78 m <sup>2</sup>



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Vermieter vor, soweit sie sich als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möblierung, sowie der Küche, ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.