



**4**  
ZIMMER

ca. **106,78** m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE

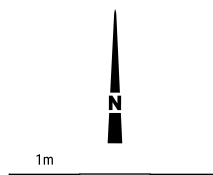
**ADRESSE** Mailänder Str. 26, 30539 Hannover  
**ETAGE** 4. Obergeschoss  
**LAGE** rechts  
**HAUS** 9



**WHG 4055.1572.0107**

4-Zimmer-Wohnung  
mit Dachterrasse + Loggia

Flur	ca. 14,53 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 1,02 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (25%)	ca. 2,15 m <sup>2</sup>
Loggia (25%)	ca. 2,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,41 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 13,52 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 10,88 m <sup>2</sup>
Wohn / Küche	ca. 31,23 m <sup>2</sup>
Bad 1	ca. 7,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,27 m <sup>2</sup>
Bad 2	ca. 4,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtgröße</b>	<b>ca. 106,78 m<sup>2</sup></b>



**meravis**  
Immobiliengruppe

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
[www.meravis.de](http://www.meravis.de)