

Mieterselbstauskunft

Es wird gebeten, den Fragebogen vollständig und leserlich mit Druckbuchstaben auszufüllen.

Angaben zur Wohnung:

Liegenschaft:	_____	Anschrift:	_____	Wohnung Nr.:	_____
Wohnung:	Zimmer	mtl. Nettomiete Wohnung:		€	
		mtl. Nettomiete Stellplatz:		€	
Ausstattung:	Balkon	mtl. Betriebskostenvorauszahlungen:		€	
	Dusche/WC	mtl. Heizkostenvorauszahlungen:		€	
	Kellerraum	mtl. Pauschale Stellplatz:		€	
	Küche	mtl. Gesamtmiete:		€	
	Diele/Flur				
		Kaution:		€	

Lage: ~~EG~~ / OG Größe: _____ m²

Übergabezustand der Wohnung: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Allgemeine Angaben:

Der/Die Mietinteressent/in/en erteilt/erteilen dem Vermieter wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

Er/Sie wird/werden darauf hingewiesen, dass eine vorsätzlich falsche Selbstauskunft zu vertragswesentlichen Punkten ein Recht zur Anfechtung des Mietvertragsabschlusses durch den Vermieter gemäß § 123 BGB begründen kann. Weiterhin kann hierdurch ein Recht zur außerordentlichen Kündigung gemäß §§ 543 Abs. 1, 569 BGB entstehen:

	Mietinteressent	Mitbewerber
Vorname(n)		
Name, ggf. mit Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Derzeitige Anschrift		
E-Mailadresse		
Telefonnummer		

Weitere Angaben:

Beruf		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Derzeitiges mtl. Nettoeinkommen		

Folgende Anlagen bitten wir beizufügen und irrelevante Daten (z.B. Konfessionszugehörigkeit) zu schwärzen:

Kopie(n) der letzten drei Gehaltsabrechnungen/ Verdienstbescheinigungen/ Rentenbescheide

Liegt ein Wohnberechtigungsschein vor? Nein / Ja

Falls ja: Kopie Wohnberechtigungsschein

Angaben zu im Haushalt lebenden Personen, die nicht Mietpartei werden:

Name	Vorname(n)	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Ist ein Gewerbebetrieb beabsichtigt? Nein / Ja und zwar: _____

Welche Haustiere (außer Kleintiere) sollen gehalten werden? _____

	Mietinteressent	Mitbewerber
Liegen oder lagen gegen Sie in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?		
Haben Sie in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung) abgegeben?		
Führen Sie derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durch, ist über Ihr Vermögen das Insolvenzverfahren innerhalb der letzten fünf Jahre eröffnet worden oder ist dessen Eröffnung beantragt?		
Sind gegen Sie in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen oder Räumungsklagen eingeleitet oder durchgeführt worden?		

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten

Im Folgenden informieren wir Sie über die Verarbeitung personenbezogener Daten.

Personenbezogene Daten sind alle Daten, durch die Sie persönlich identifiziert werden können oder identifizierbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adresse. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Oppenheimstraße 9, 50668 Köln.

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wir übermitteln personenbezogene Daten an für uns tätige Makler-, Verwalter- und Hausmeisterunternehmen.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten unter datenschutz@aachener-grund.de oder an Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft, Oppenheimstraße 9, 50668 Köln, z. Hd. Datenschutzbeauftragter. Für weitere Informationen verweisen wir auf unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter <https://www.aachener-grund.de/datenschutzerklaerung> einsehbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren. Die für uns zuständige Datenschutz-Aufsichtsbehörde ist: LDI – Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestr. 2-4, 40213 Düsseldorf.

Vollständigkeitsvermutung

Es wird vermutet, dass die Angaben vollständig und richtig sind. Mündliche Angaben sind von dem/den Unterzeichner(n) zu beweisen.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Mitbewerber



Flächennutzung	Fläche (m²)	Faktor	Wohnfläche (m²) gem. Wohnflächenverordnung
Bad 1	6,42	1,00	6,42
Bad 2	13,75	1,00	13,75
Flur	6,91	1,00	6,91
HWR	2,57	1,00	2,57
Raum 1	120,77	1,00	120,77
Raum 1/1-2m Höhe	1,94	0,50	0,97
Raum 2	16,76	1,00	16,76
Raum 3	17,36	1,00	17,36
Raum 4	19,65	1,00	19,65
Raum 4/1-2m Höhe	8,03	0,50	4,02
Patio	9,00	0,25	2,25
Terrasse	48,00	0,25	12,00

Wohnfläche : 223 m²



Flächennutzung	Fläche (m²)	Faktor	Wohnfläche (m²) gem. Wohnflächenverordnung
Bad 1	6,42	1,00	6,42
Bad 2	13,75	1,00	13,75
Flur	6,91	1,00	6,91
HWR	2,57	1,00	2,57
Raum 1	120,77	1,00	120,77
Raum 1/1-2m Höhe	1,94	0,50	0,97
Raum 2	16,76	1,00	16,76
Raum 3	17,36	1,00	17,36
Raum 4	19,65	1,00	19,65
Raum 4/1-2m Höhe	8,03	0,50	4,02
Patio	9,00	0,25	2,25
Terrasse	48,00	0,25	12,00

Wohnfläche : 223 m²