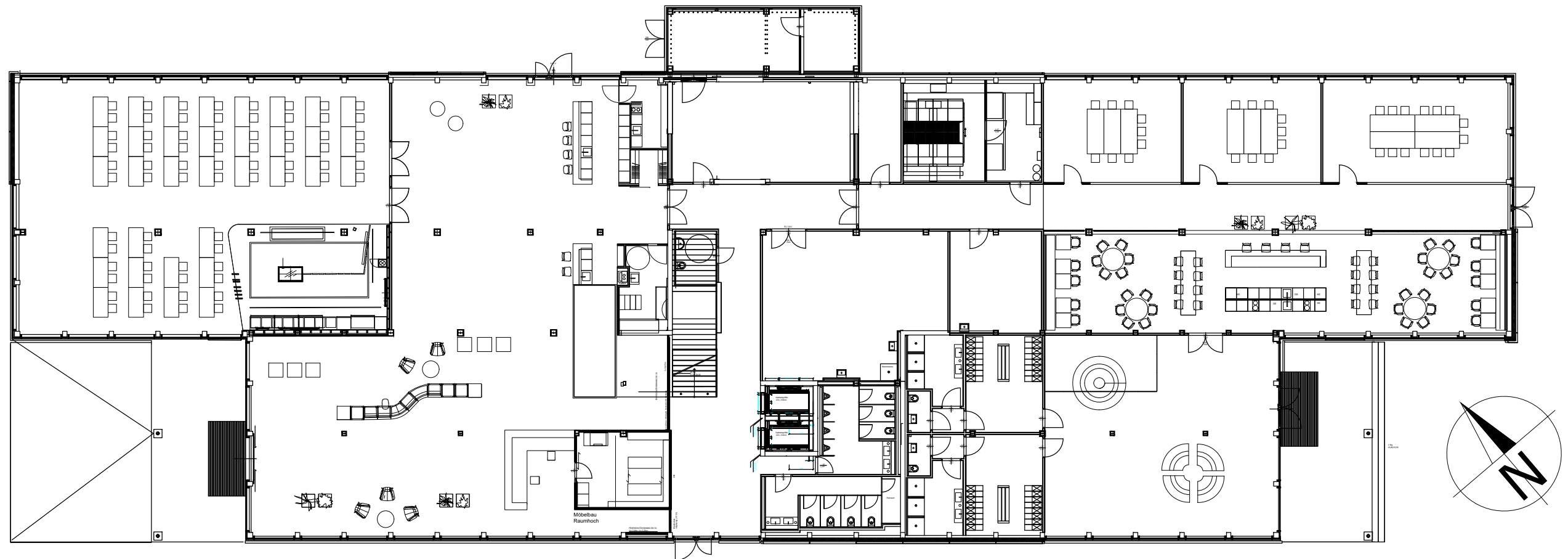




# Objekt Planunterlagen

Im Schlatt 1, 6845 Hohenems





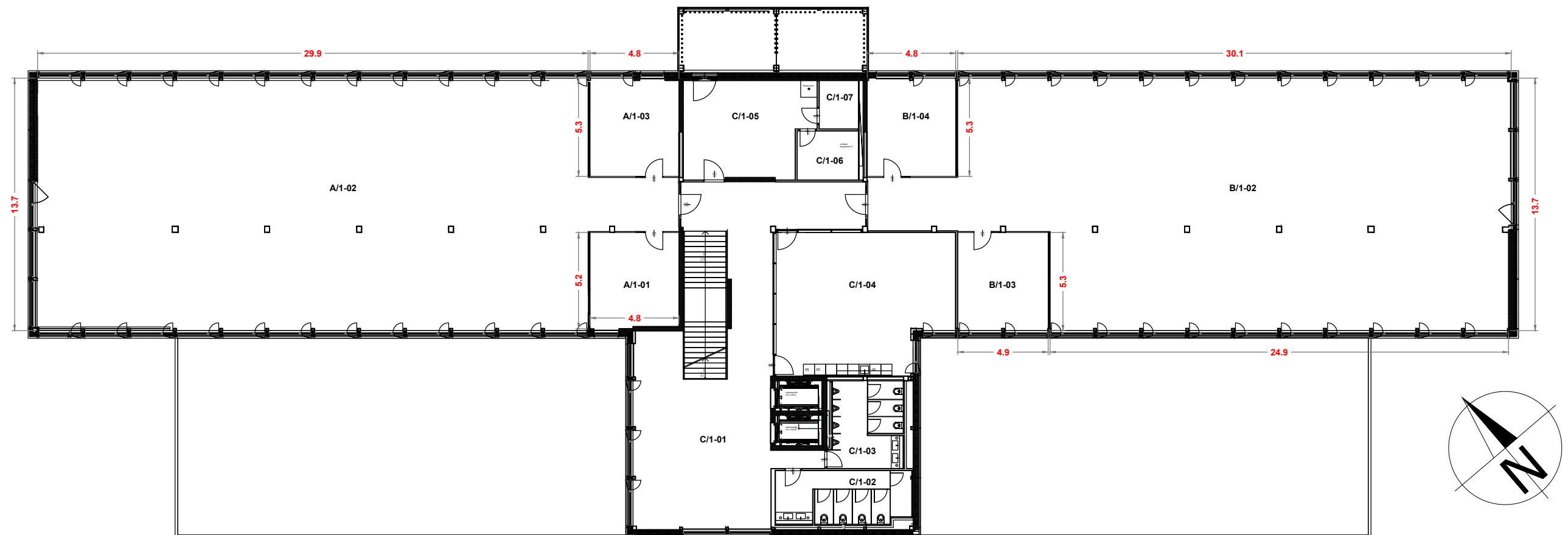
## Bürogebäude - Ebene 0

gezeich. | drawn WINN  
Index 1.0

Datum | Date 27.02.2025  
Format | format A3  
Maßstab | Scale 1:250

Meusburger Immobilien GmbH | Kesselstraße 42 | 6960 Wolfurt | AUSTRIA

**meusburger**



Raumbezeichnung	Größe
A/1-01	25,1 m²
A/1-02	425,4 m²
A/1-03	25,6 m²
Gesamt	476,1 m²

Raumbezeichnung	Größe
B/1-02	398,1 m²
B/1-03	26,1 m²
B/1-04	25,6 m²
Gesamt	449,8 m²

Raumbezeichnung	Größe
C/1-01	135,9 m²
C/1-02	20,4 m²
C/1-03	17,9 m²
C/1-04	70,2 m²
C/1-05	35,4 m²
C/1-06	8,8 m²
C/1-07	5,5 m²
Gesamt	294,1 m²

Gesamte Fläche Ebene 1	1220,0 m²
------------------------	-----------

Raumhöhe: 2,80 m

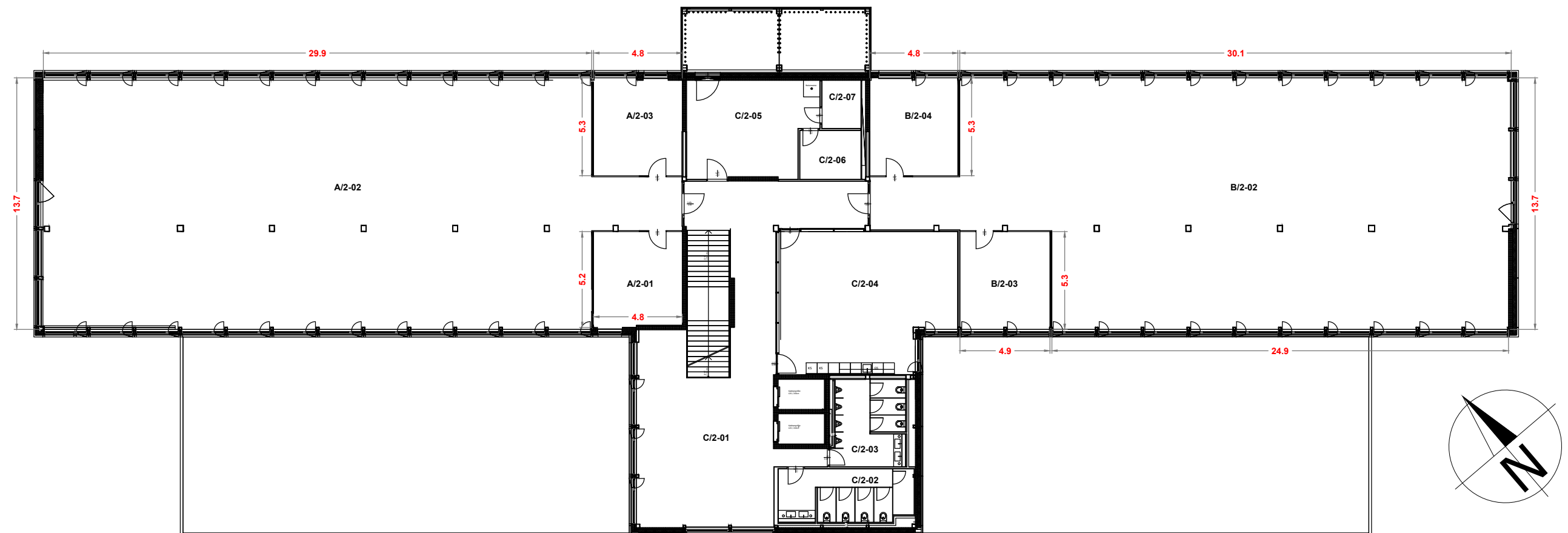
## Bürogebäude - Ebene 1

gezeich. | drawn WINN  
Index 1.0

Datum | Date 27.02.2025  
Format | format A3  
Maßstab | Scale 1:250

Meusburger Immobilien GmbH | Kesselstraße 42 | 6960 Wolfurt | AUSTRIA

**meusburger**



Raumbezeichnung	Größe
A/2-01	25,1 m²
A/2-02	425,4 m²
A/2-03	25,6 m²
Gesamt	476,1 m²

Raumbezeichnung	Größe
B/2-02	398,1 m²
B/2-03	26,1 m²
B/2-04	25,6 m²
Gesamt	449,8 m²

Raumbezeichnung	Größe
C/2-01	135,9 m²
C/2-02	20,4 m²
C/2-03	17,9 m²
C/2-04	70,2 m²
C/2-05	35,4 m²
C/2-06	8,8 m²
C/2-07	5,5 m²
Gesamt	294,1 m²

Gesamte Fläche Ebene 2	1220,0 m²
------------------------	-----------

Raumhöhe: 2,80 m

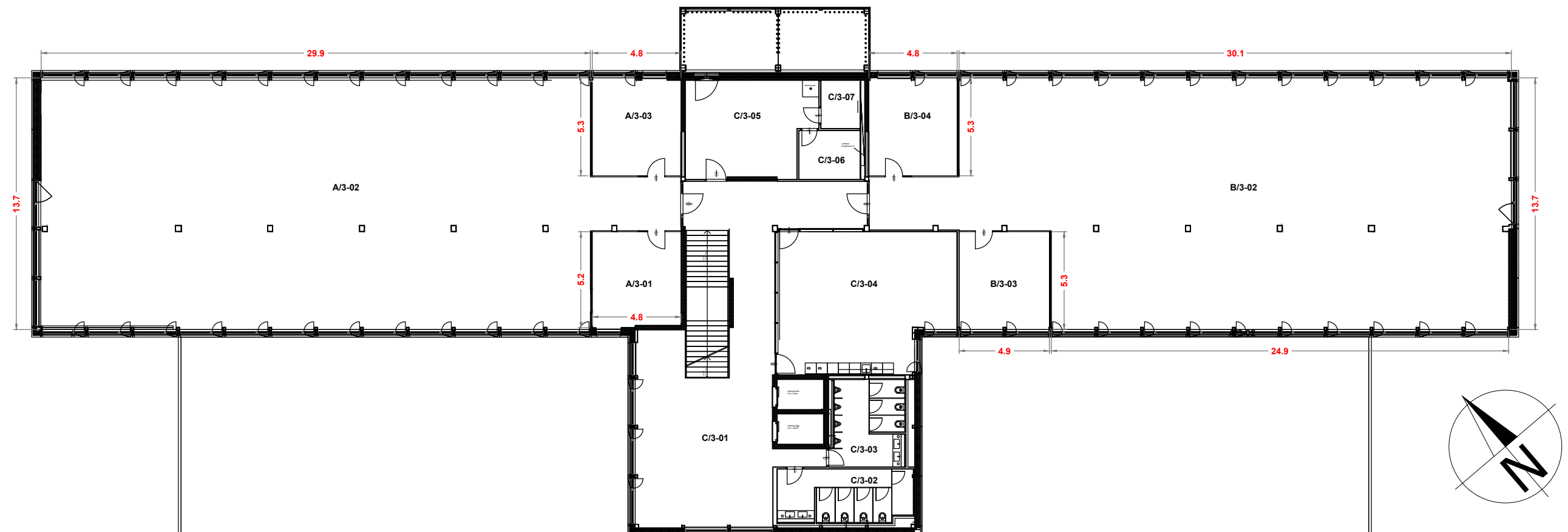
## Bürogebäude - Ebene 2

gezeich. | drawn WINN  
Index 1.0

Datum | Date 27.02.2025  
Format | format A3  
Maßstab | Scale 1:250

Meusburger Immobilien GmbH | Kesselstraße 42 | 6960 Wolfurt | AUSTRIA

**meusburger**



Raumbezeichnung	Größe
A/3-01	25,1 m²
A/3-02	425,4 m²
A/3-03	25,6 m²
Gesamt	476,1 m²

Raumbezeichnung	Größe
B/3-02	398,1 m²
B/3-03	26,1 m²
B/3-04	25,6 m²
Gesamt	449,8 m²

Raumbezeichnung	Größe
C/3-01	135,9 m²
C/3-02	20,4 m²
C/3-03	17,9 m²
C/3-04	70,2 m²
C/3-05	35,4 m²
C/3-06	8,8 m²
C/3-07	5,5 m²
Gesamt	294,1 m²

Gesamte Fläche Ebene 3	1220,0 m²
------------------------	-----------

Raumhöhe: 2,80 m

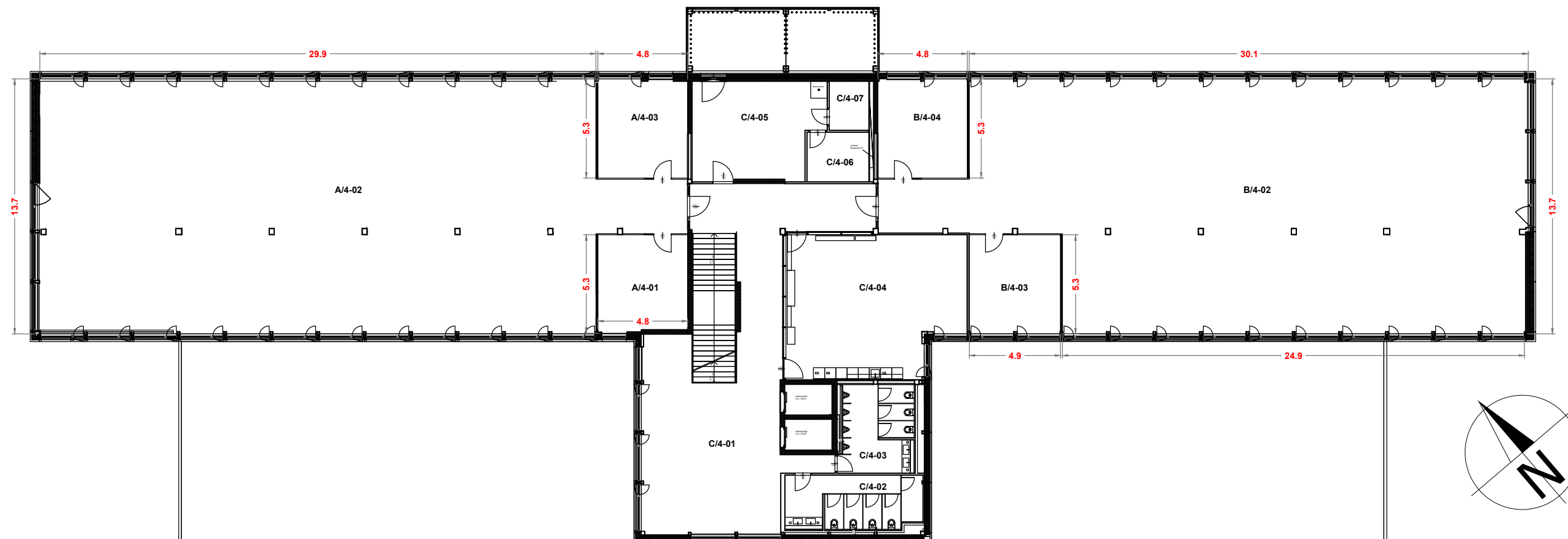
## Bürogebäude - Ebene 3

gezeich. | drawn WINN  
Index 1.0

Datum | Date 27.02.2025  
Format | format A3  
Maßstab | Scale 1:250

Meusburger Immobilien GmbH | Kesselstraße 42 | 6960 Wolfurt | AUSTRIA

**meusburger**



Raumbezeichnung	Größe
A/4-01	25,1 m²
A/4-02	425,4 m²
A/4-03	25,6 m²
Gesamt	476,1 m²

Raumbezeichnung	Größe
B/4-02	398,1 m²
B/4-03	26,1 m²
B/4-04	25,6 m²
Gesamt	449,8 m²

Raumbezeichnung	Größe
C/4-01	135,9 m²
C/4-02	20,4 m²
C/4-03	17,9 m²
C/4-04	70,2 m²
C/4-05	35,4 m²
C/4-06	8,8 m²
C/4-07	5,5 m²
Gesamt	294,1 m²

Gesamte Fläche Ebene 4	1220,0 m²
------------------------	-----------

Raumhöhe: 2,80 m

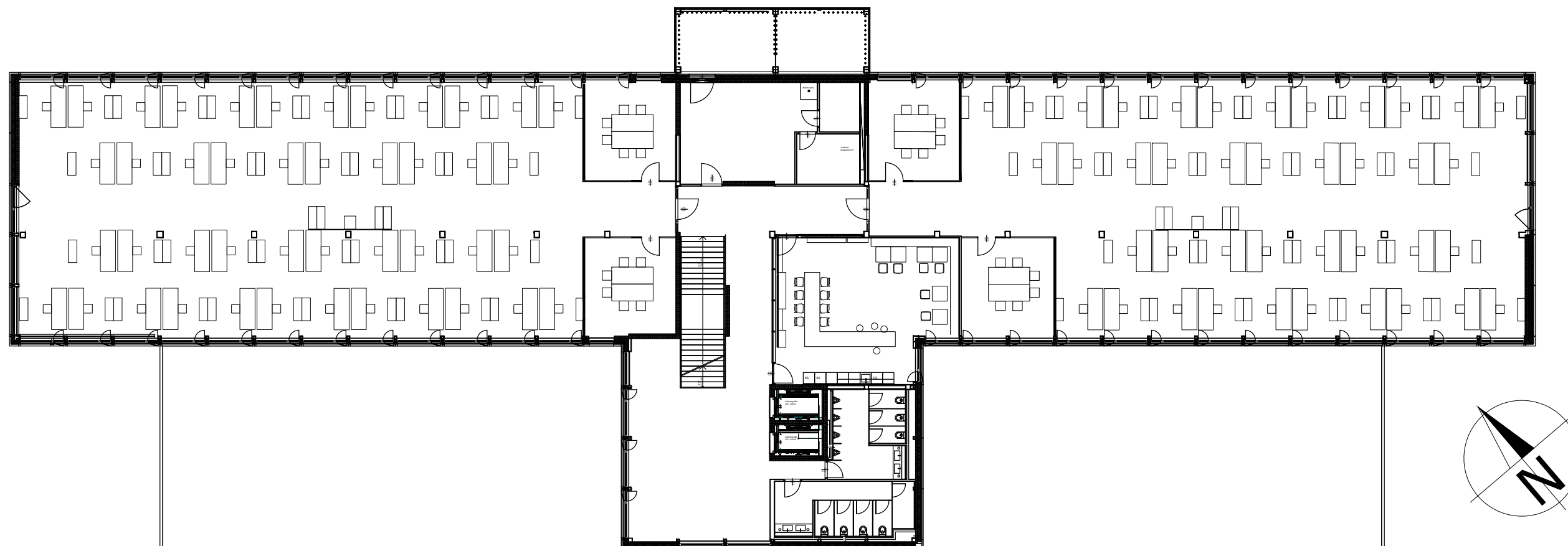
## Bürogebäude - Ebene 4

gezeich. | drawn WINN  
Index 1.0

Datum | Date 27.02.2025  
Format | format A3  
Maßstab | Scale 1:250

Meusburger Immobilien GmbH | Kesselstraße 42 | 6960 Wolfurt | AUSTRIA

**meusburger**



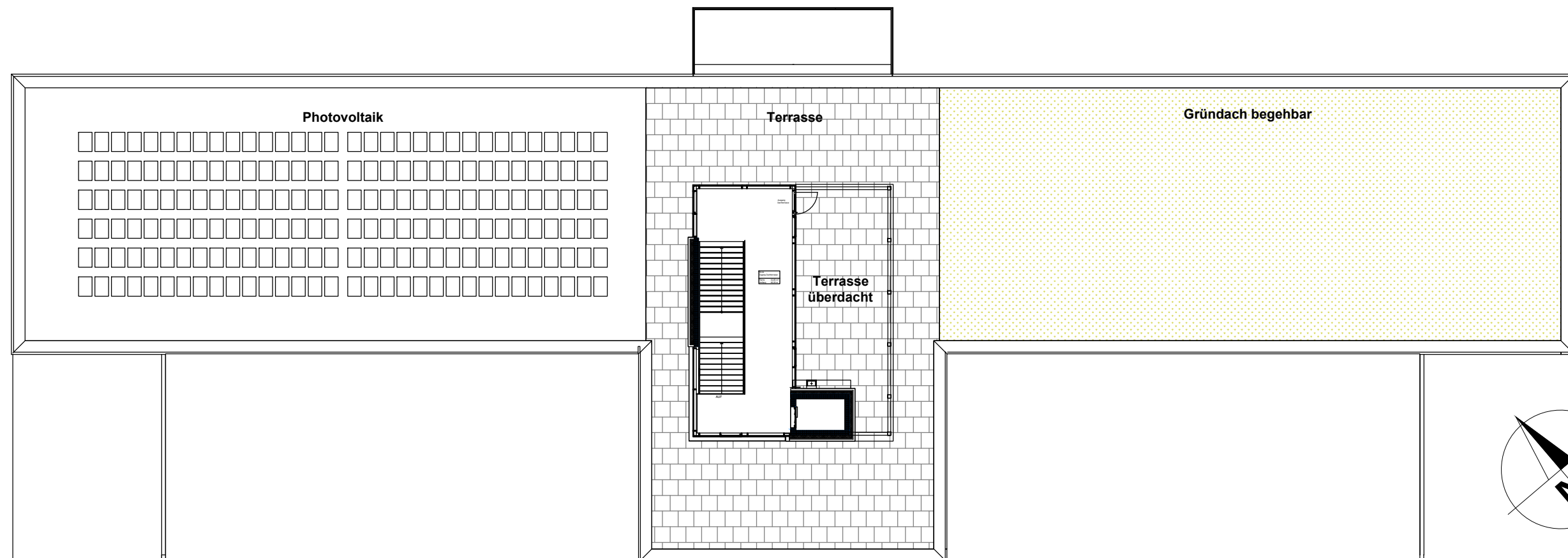
### Ebene 1 - 4 mit Möblierung

gezeich. | drawn WINN  
Index 1.0

Datum | Date 27.02.2025  
Format | format A3  
Maßstab | Scale 1:250

Meusbürger Immobilien GmbH | Kesselstraße 42 | 6960 Wolfurt | AUSTRIA

**meusbürger**



Raumbezeichnung	Größe
Terrasse gesamt	275 m²
davon überdacht	59 m²
Gründach begehbar	422 m²

## Bürogebäude - Ebene 5, Dach

gezeich. | drawn WINN  
Index 1.0

Datum | Date 27.02.2025  
Format | format A3  
Maßstab | Scale 1:250

Meusburger Immobilien GmbH | Kesselstraße 42 | 6960 Wolfurt | AUSTRIA

**meusburger**