

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Tolle 3 Raum Wohnung mit Balkon

Objektdetails

Objekt:	30559 Hannover, Lange-Feld-Straße 65
Objekt-Nr.:	12051-209
Nettokaltmiete:	1397,00 €
Nebenkosten:	175,00 €
Heizkosten:	75,00 €
Gesamtmiete:	1647,00 €
Kaution:	4191

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 95 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2012
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde in 2014 in solider Bauweise errichtet und liegt ganz in der Nähe der Tiermedizinischen Hochschule. Beheizt werden die Wohnungen über Fernwärme, auch die Warmwasseraufbereitung erfolgt hierüber. Ein vorhandener Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Die Treppenhausreinigung wird durch eine Fachfirma durchgeführt.

Des Weiteren ist eine Tiefgarage vorhanden. Die Miete für einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage beträgt 70,00 EUR NKM/Monat.

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohnfühlen!

Diese attraktive und moderne Wohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche liegt im 2. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Parkettboden, einen großzügigen Balkon, ein modernes Wannenbad sowie ein Gäste-WC. Freuen Sie sich auf das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, in dem Sie sich nach einem langen Tag entspannen können und zur Ruhe kommen. Anschlüsse für Telefon & Internet sind in jedem Raum vorhanden. Zusätzlich gibt es zu der Wohnung einen Kellerraum, in dem Sie Ihre Sachen verstauen können.



Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschifffahrtsnetz angebunden.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung an die Innenstadt von Hannover ist sehr gut, die Straßenbahnhaltstelle befindet sich in der Nähe und bringt Sie in wenigen Minuten in die Innenstadt mit der lebendigen Fußgängerzone.

Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover.

Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns!

Wir freuen uns auf Sie!



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de

