

Baubeschreibung der Halle 7 in Wilhelmshaven, Kanalweg 16

Baujahr : 1965 / saniert, ausgebaut >> 1997 - 2020 und
instandgehalten durch den Eigentümer.

Beschreibung : Werks-/Lagerhalle aus massiven Mauerwerk/Putz (West-
Seite aus Hoesch-Trapezblechen) konventionelle Bauart,
starke Betonfundamente ohne Unterkellerung und ohne
Dachausbau.

Breite 20,00 m x Länge 66,00 m >> 1320 qm Fläche
Höhe 6,10 m >> 8052 cbm Rauminhalt

Satteldach, 2012 komplett erneuert mit Metall-Sandwich-
Profile mit PUR-80 mm Isolierung.

Die Südseite wurde 2008 mit Hoesch-Trapezblechen
verblendet, um das Mauerwerk zu schützen. Ein elektrisch
betriebenes Rolltor aus Alu 5 x 5 m.

Im Westen drei Garagentore 2,5 x 2,2 m.

3 Stahltüren als Fluchtwege. Komplette E-Installation
mit Schalt- und Zäblerschränken, ausreichend Steck-
dosen und Beleuchtung usw.

Die Halle ist durch Leichtbauwände in fünf Abschnitte
von ca 50 qm, ca 80 und ca 100 qm, ca 120 qm und
800 qm unterteilt und wird von verschiedenen Klein-
gewerbetreibende als Lager- und Werkstatträume ge-
nutzt. Der 800 qm große Teil wird als Winterlager für
Boote und Yachten genutzt.

Direkt vor dem großen Hallentor befindet sich im
Kanalhafen ein Anleger für das Aus- und Einkranen
der Boote und Yachten.

Grundbuch : Wilhelmshaven, Band 1080 Blatt 37360

Gemarkung Rüstringen, Flur 8, Flurstück 38/2

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, befestigt und
voll erschlossen mit Strom, Gas, Wasser und Abwasser.

Eigentümer : Pichert-Stoeber GbR