

LEGENDE:

BD		BODENDURCHBRUCH	BRH	BRUSTUNGSHÖHE
DD		DECKENDURCHBRUCH	RR	REGENFALLROHR
WD		WANDDURCHBRUCH		
WS		WANDSCHLITZ		

	STAHLBETON
	PORENBETON
	MAUERZIEGEL / POROTON
	KALKSANDSTEIN
	DÄMMUNG

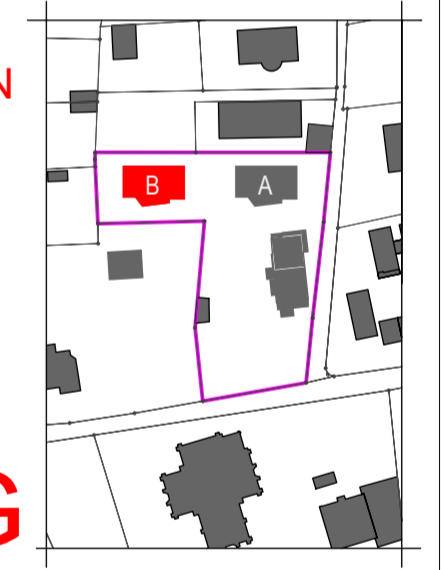
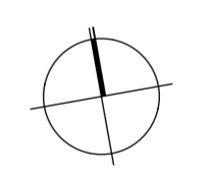
LEGENDE ELEKTRO:

STANDARDDOSE KAISER

B - Plan 12 - Grundriss EG

STATIKPLÄNE SIND ZU BEACHTEN
 SÄMTLICHE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN
 BRUSTUNGSHÖHEN UND TÜRHOHEN AB OK RFB
 VORMAUERUNGEN GENERELL ERST NACH
 BEENDETER INSTALLATION

OK RFB EG = ± 0.00 = 188.49 üNN

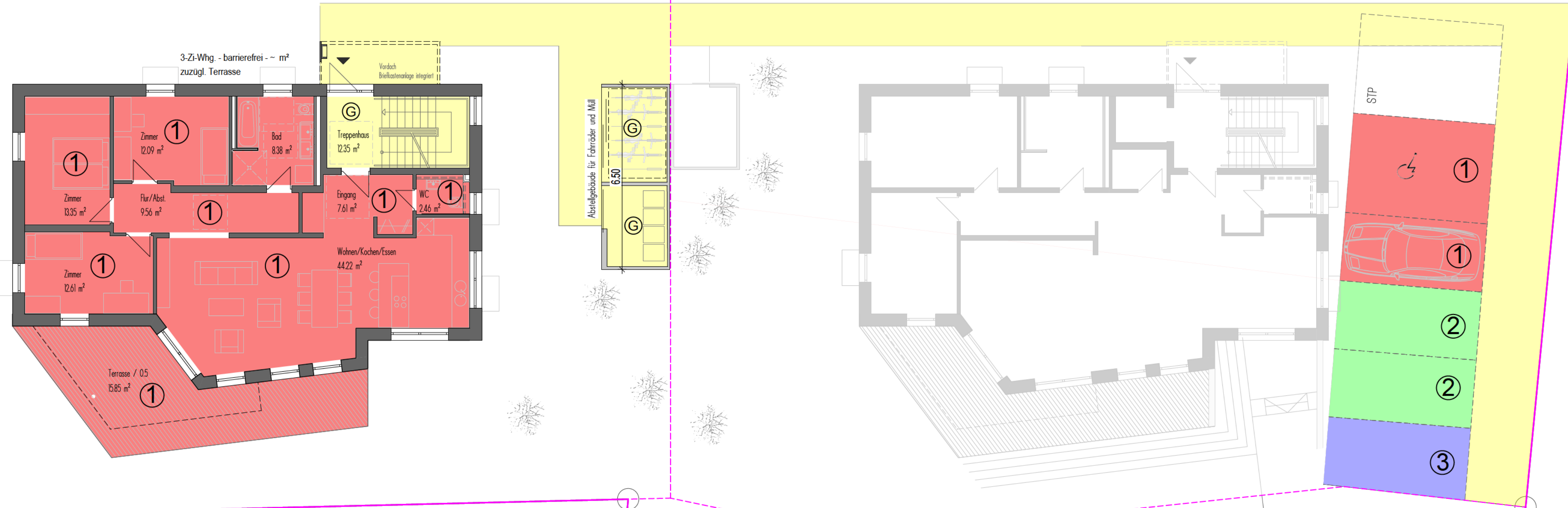


VORABZUG

F			
E			
D			
C			
B			
A			
INDEX	DATUM	Planfreigabe ÄNDERUNGEN	BEARBEITER

BAUHERR				
BAUVORHABEN	NEUBAU VON 2 MEHRFAMILIENHÄUSERN, IM NÄGELE 1, 77933 LAHR FLST. NR.: 3918/1			
ZEICHNUNG	ERDGESCHOSS			
MAßSTAB	DATUM	GEZEICHNET	PLANNR.	INDEX
1/50	03.08.2021	HILLMER	12	.
STOPE + WEILER FREIE ARCHITECTEN 77933 LAHR, TIERGARTENSTRASSE 5, T.07821/23835 + 21400, F.07821/3401				

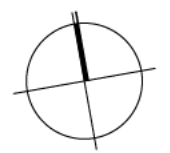
PROJEKT
 TEILUNG EINES MEHRFAMILIENHAUSES,
 IM NÄGELE 1/4, 77933 LAHR
 FLST. NR.: 3918/4



- ① Wohnung 1
- ② Wohnung 2
- ③ Wohnung 3
- G Gemeinschaft

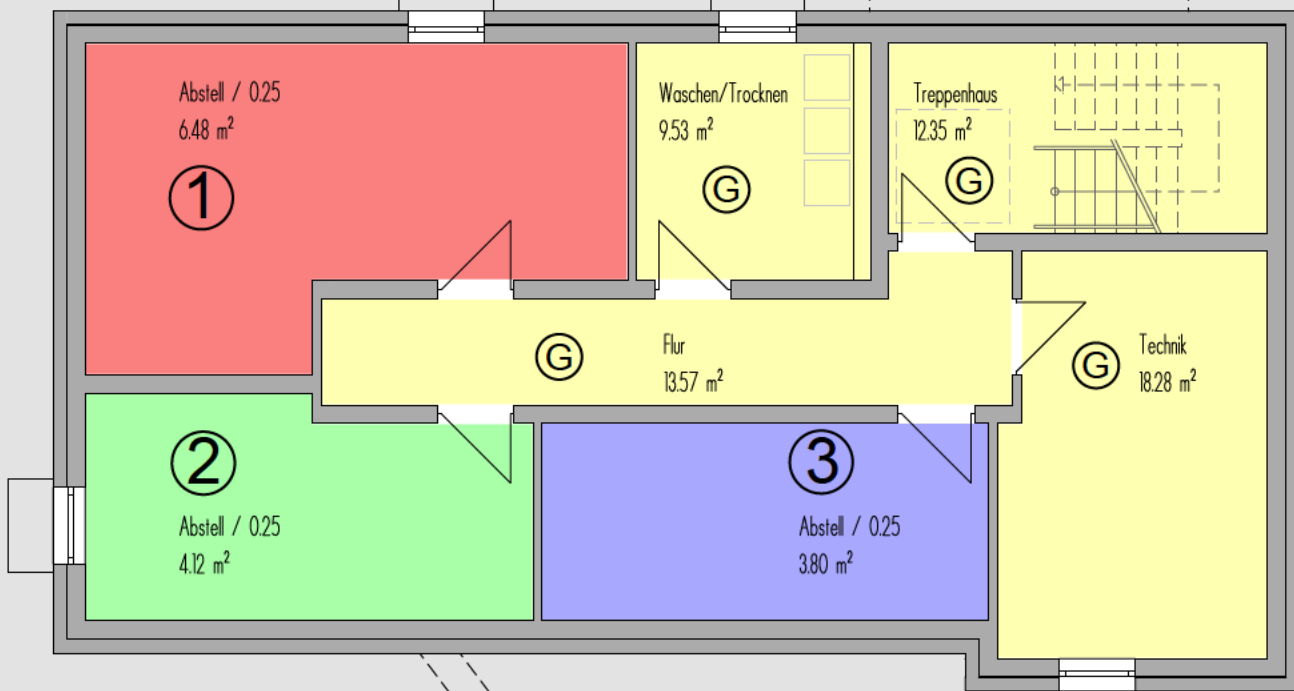
STOPE + WEILER
 FREIE ARCHITECTEN
 TIERGARTENSTR. 5 • LAHR
 TEL.: 07821 / 23835, 21400
 FAX.: 07821 / 3401

ARCHITEKTUR
 BERATUNG • PLANUNG • BAULEITUNG

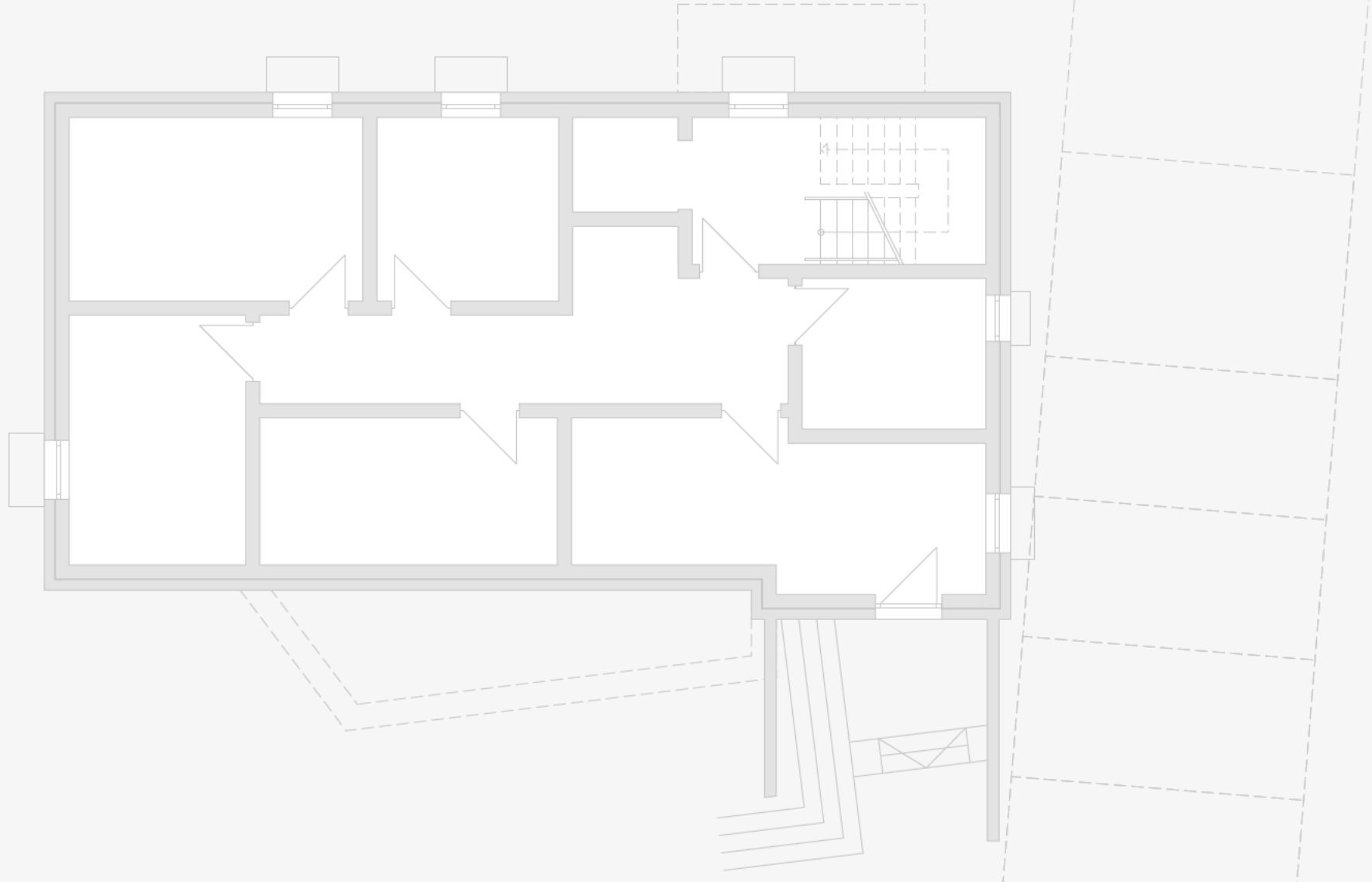
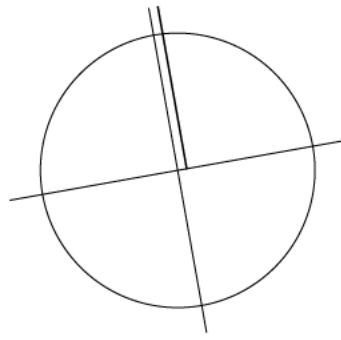


TEILUNGSERKLÄRUNG

	DATUM	MASSTAB	PLAN-NR.
ERDGESCHOSS	02.08.2022	1 / 100	2



- ① Wohnung 1
- ② Wohnung 2
- ③ Wohnung 3
- G Gemeinschaft



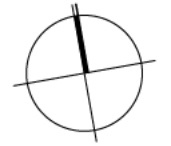
3918/1

Im Nägele

PROJEKT
 TEILUNG EINES MEHRFAMILIENHAUSES,
 IM NÄGELE 1/4, 77933 LAHR
 FLST. NR.: 3918/4

STOPE + WEILER
 FREIE ARCHITEKTEN
 TIERGARTENSTR. 5 • LAHR
 TEL.: 07821 / 23835, 21400
 FAX.: 07821 / 3401

ARCHITEKTUR
 BERATUNG • PLANUNG • BAULEITUNG

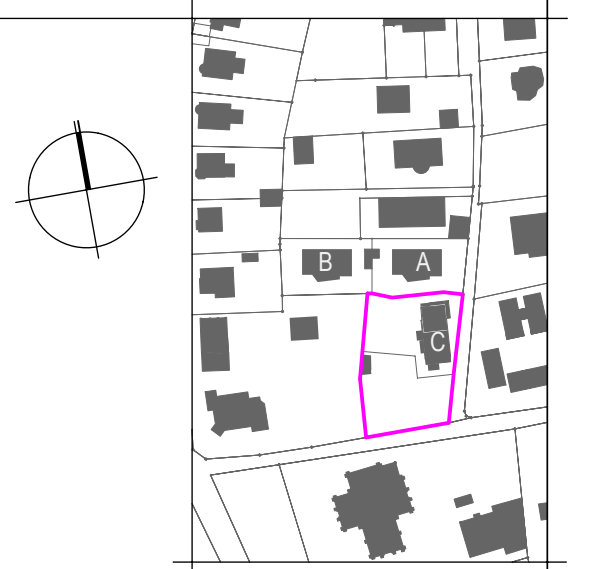


TEILUNGSERKLÄRUNG

UNTERGESCHOSS	DATUM	MASSTAB	PLAN-NR.
	02.08.2022	1 / 100	1

PROJEKT
 NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES,
 IM NÄGELE, 77933 LAHR
 FLST. NR.: 3918/1

BAUHERR

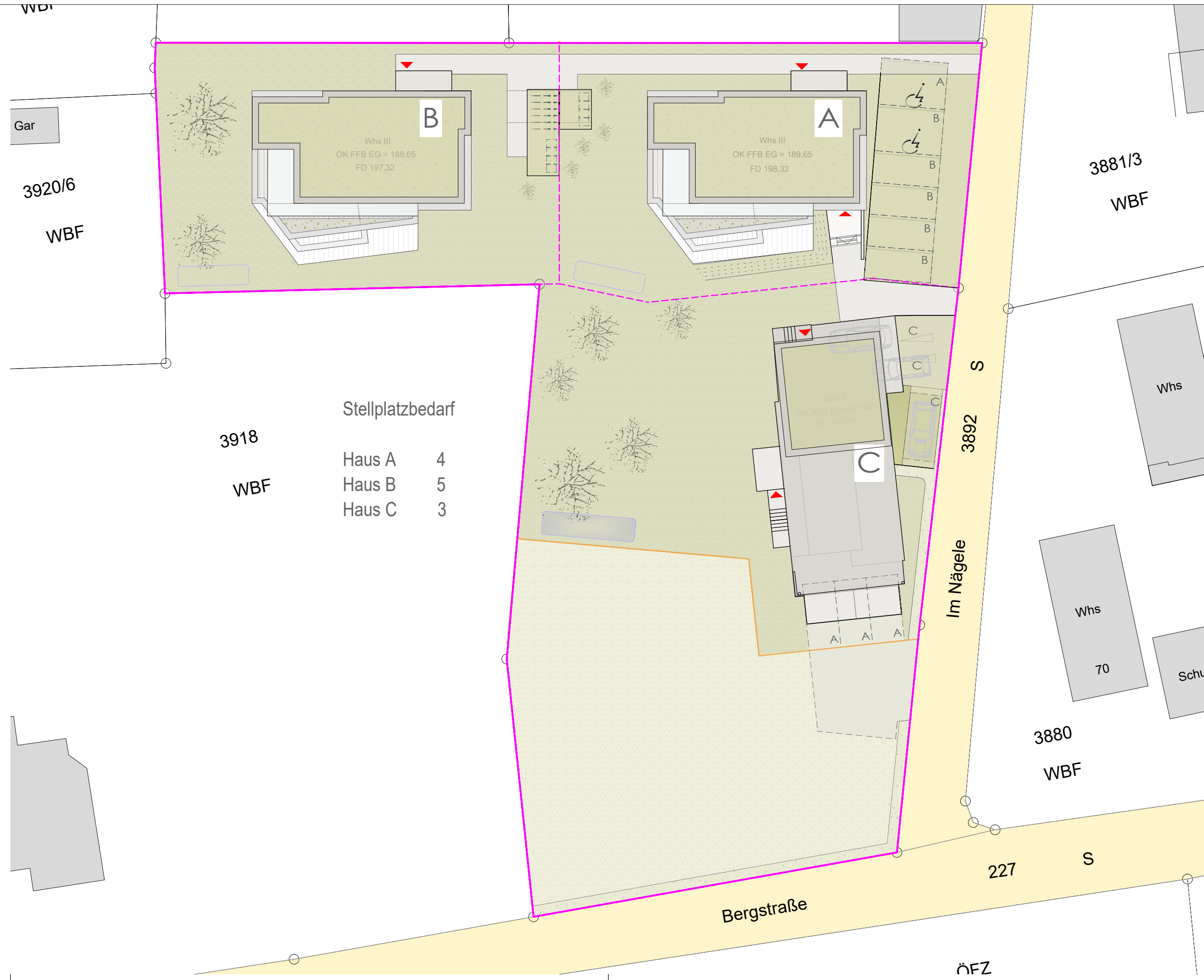


STOPE + WEILER
 FREIE ARCHITEKTEN
 TIERGARTENSTR. 5 • LAHR
 TEL.: 07821 / 23835, 21400
 FAX.: 07821 / 3401

ARCHITEKTUR
 BERATUNG • PLANUNG • BAULEITUNG

ÜBERSICHTSPLAN

DATUM	MASSTAB	PLAN-NR.
JAN. 2023	1 / 250	1



3918
 WBF

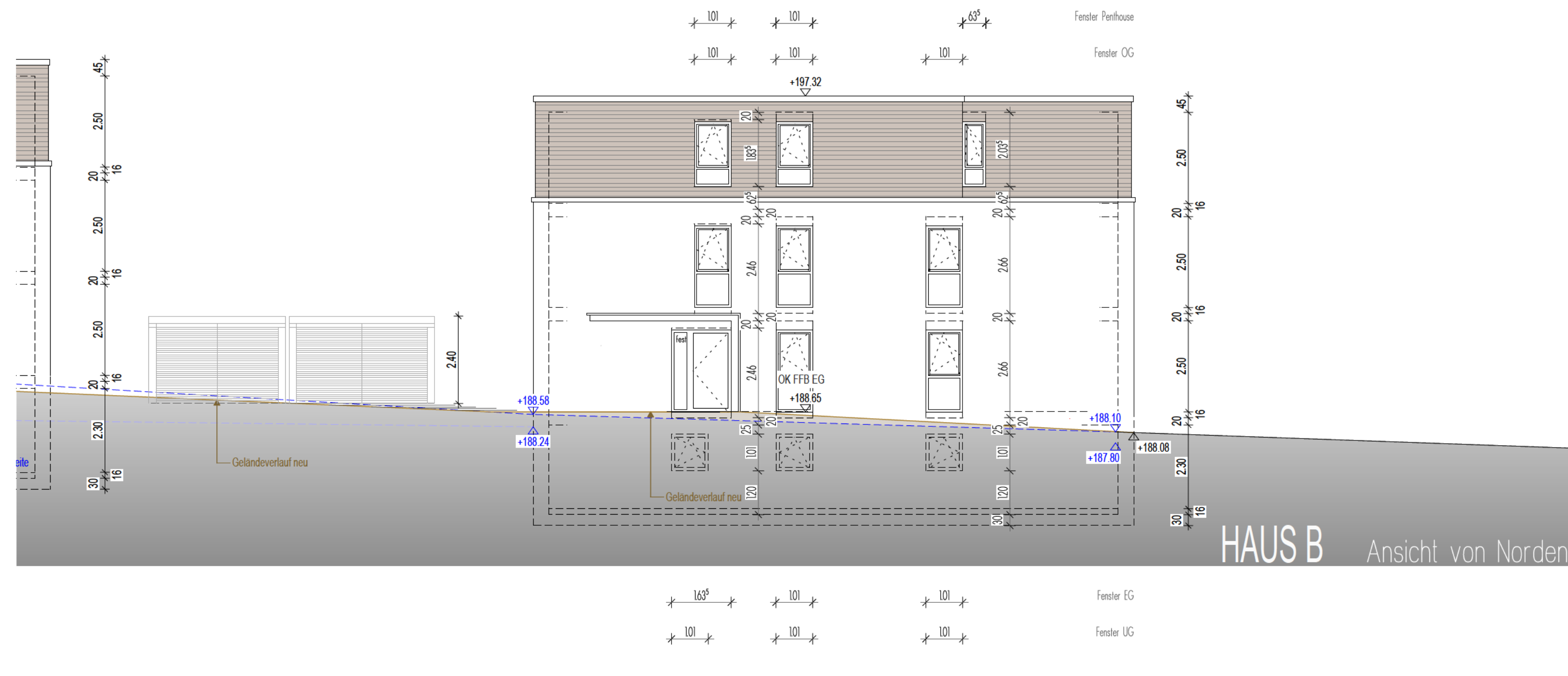
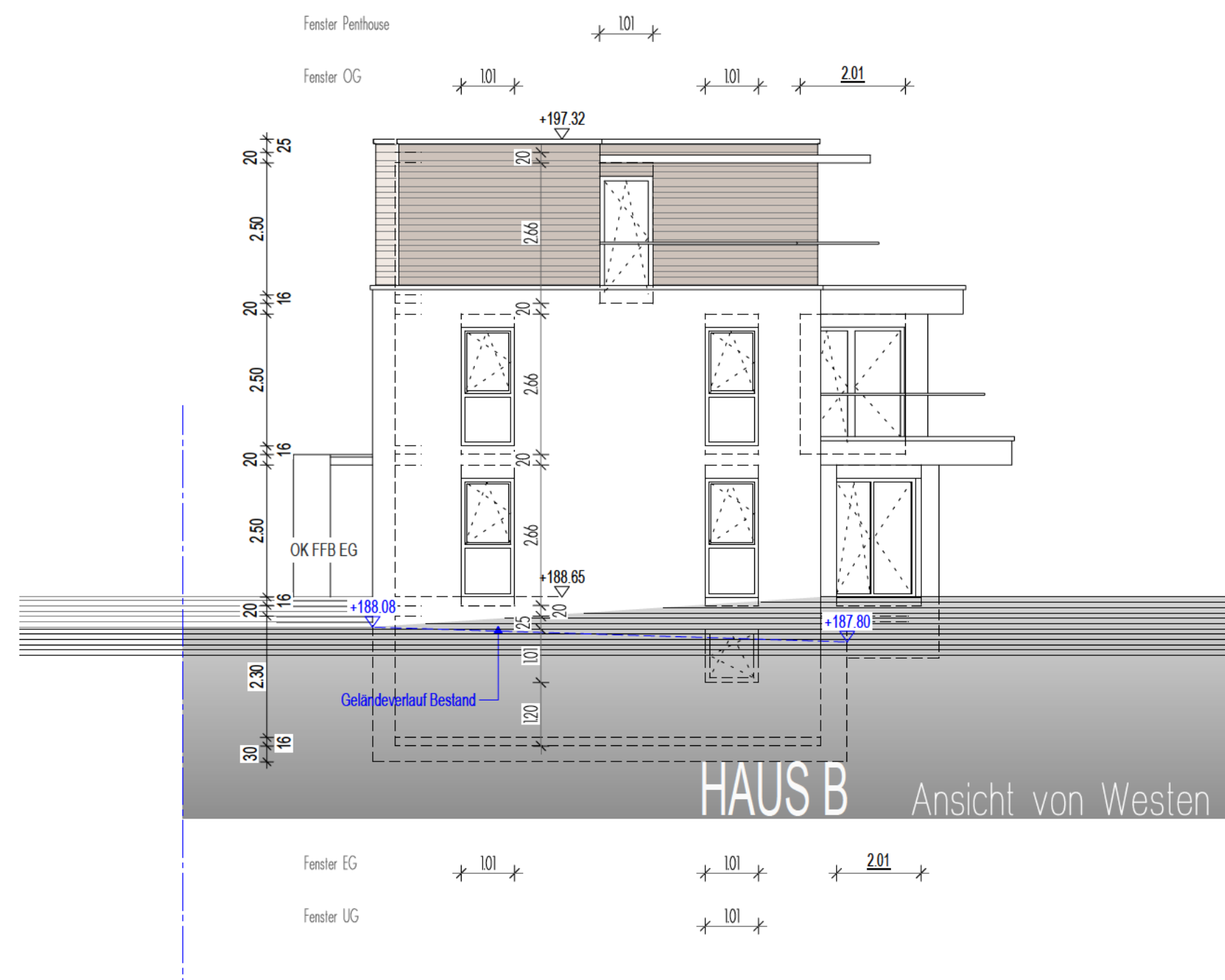
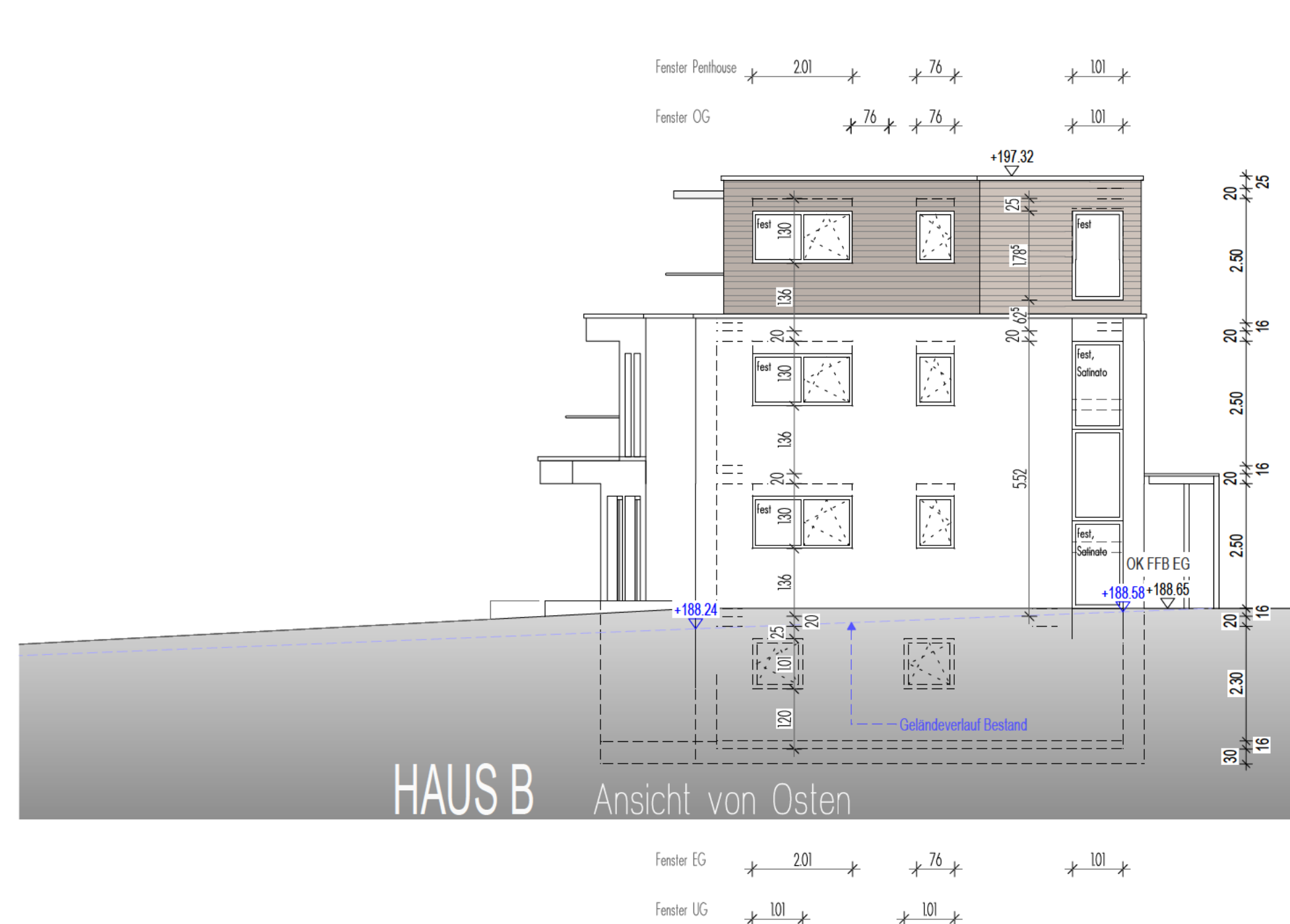
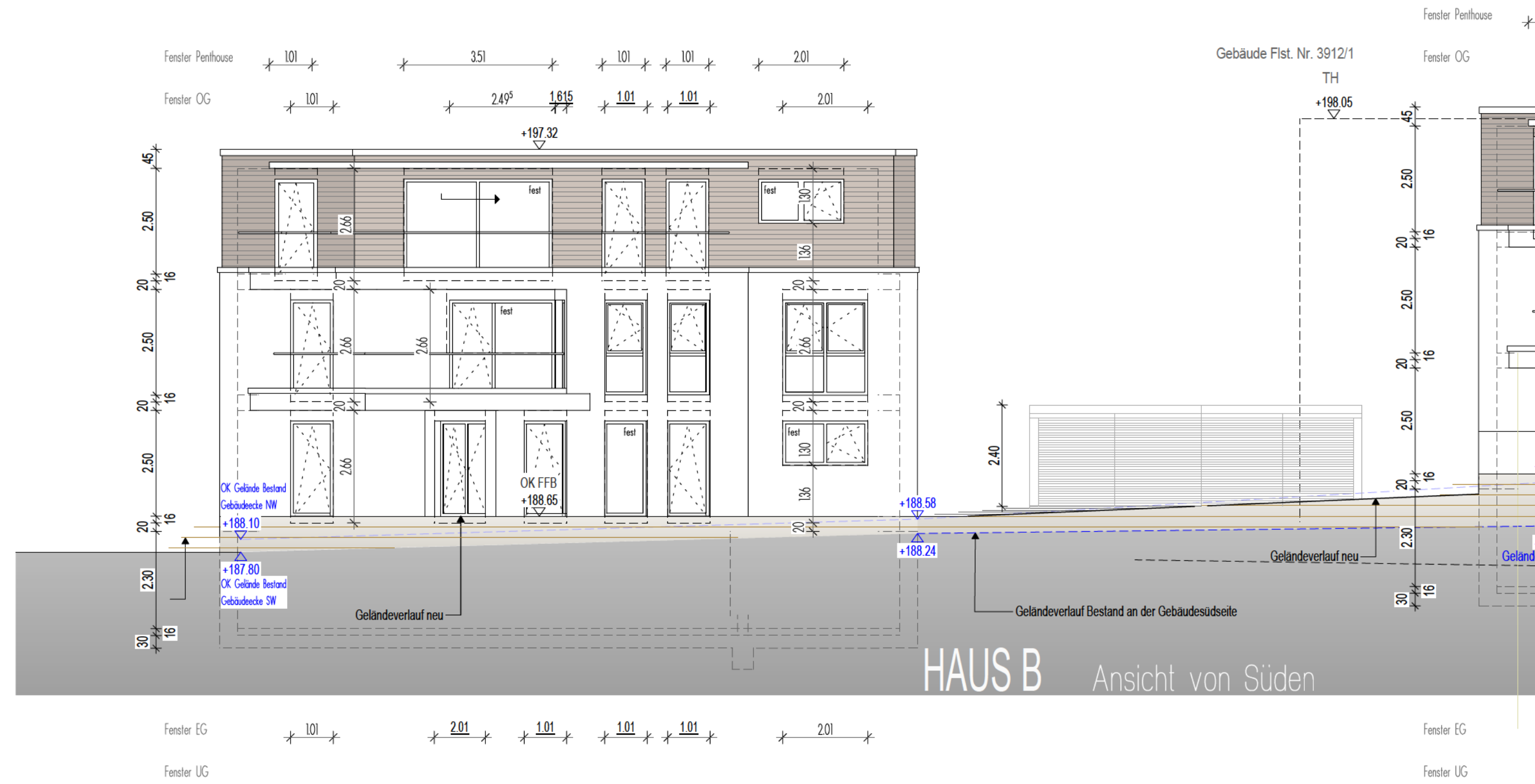
Stellplatzbedarf

Haus A	4
Haus B	5
Haus C	3

Im Nägele

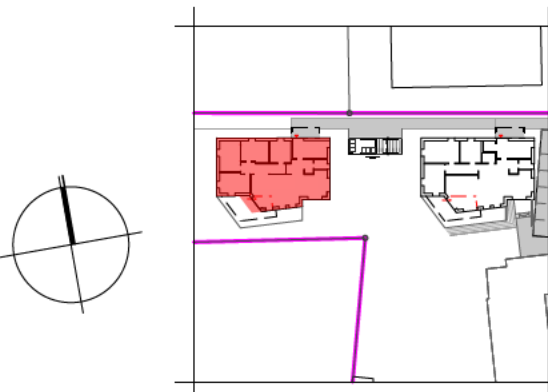
Bergstraße

ÖFZ



B - Plan 28 - Ansichten

STATIKPLÄNE SIND ZU BEACHTEN
 SÄMTLICHE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN
 BRUSTUNGSHÖHEN UND TURHÖHEN AB OK RFB
 VORMAUERUNGEN GENERELL ERST NACH
 BEENDETER INSTALLATION



VORABZUG

F			
E			
D			
C			
B			
A			
INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARBEITER

BAUHERR				
BAUVORHABEN	NEUBAU VON 2 MEHRFAMILIENHÄUSERN, IM NÄGELE 1, 77933 LAHR FLST. NR.: 3918/1			
ZEICHNUNG	ANSICHTEN			
MABSTAB	DATUM	GEZEICHNET	PLANNR.	INDEX
1/100	05.08.2021	HILLMER	28	.
STOPE + WEILER FREIE ARCHITEKTEN 77933 LAHR, TIERGARTENSTRASSE 5, T.07821/23835 + 21400, F.07821/3401				

HAUS B

Teilung
Mehrfamilienhaus, Im Nägele 1 in 77933 Lahr, Flst.Nr. 3918/4

1000-tel Ermittlung zur Teilungserklärung Flächen nach CAD ermittelt

Wohnflächen

Wohnung Nr. 1	EG	127,36 qm	354,60 / 1000
Wohnung Nr. 2	OG	117,60 qm	327,42 / 1000
Wohnung Nr. 3	PH	99,81 qm	277,89 / 1000

Nutzflächen

Wohnung Nr. 1	UG	6,48 qm	18,04 / 1000
Wohnung Nr. 2	UG	4,12 qm	11,47 / 1000
Wohnung Nr. 3	UG	3,80 qm	10,58 / 1000

Wohn- / Nutzfläche gesamt	359,17 qm	1000 / 1000
----------------------------------	------------------	--------------------

Wohnung Nr. 1	372,64 / 1000
----------------------	----------------------

Wohnung Nr. 2	338,89 / 1000
----------------------	----------------------

Wohnung Nr. 3	288,47 / 1000
----------------------	----------------------

Aufgestellt
Lahr, den 20.02.2023

GEG- und BEG-Anforderungen

Bundeshilfe für effiziente Gebäude - Wohngebäude - Neubau

Nutzung	Mehrfamilienhaus
Beheiztes Gebäudevolumen V_e	1305,2 m ³
Hüllfläche A	825,3 m ²
Gebäudenutzfläche A_N	417,7 m ²
Fensterfläche	98,6 m ²
Außentürfläche	6,2 m ²
Bauart des Gebäudes	nicht leichte Bauart
Gebäudetyp	freistehend

Effizienzhaus-Stufen

Ergebnis			Anforderungen WG					
			GEG			BEG-Effizienzhaus		
	Einheit	Ist-Wert	Neubau	REF (100%)	EH40	EH55		
Primärenergiebedarf Q_p	kWh/m ² a	28,8	<input checked="" type="checkbox"/> 49,4	65,8	<input type="checkbox"/> 26,3	<input checked="" type="checkbox"/> 36,2		
Transmissionswärmeverlust H_T	W/m ² K	0,283	<input checked="" type="checkbox"/> 0,424	0,424	<input type="checkbox"/> 0,233	<input checked="" type="checkbox"/> 0,297		

EE-Klasse

Bereitstellung durch erneuerbare Energien	Energie [kWh/a]	Deckungsgrad [%]
PV-Strom	1636	6,9
Wärmepumpen	16087	67,7

Anforderung EE-Klasse erfüllt (mindestens 55 % Nutzung von Wärme aus erneuerbaren Energien).

Summe Deckungsgrad: 74,6%

Energie- und CO₂-Einsparung zum Neubauniveau

	Einheit	Neubau-Anforderungswert	Ist-Wert	Einsparung	Einsparung in %
Endenergiebedarf	kWh/a	18193	8327	9866	54
Primärenergiebedarf	kWh/a	20627	12044	8583	42
Treibhausgasemissionen	kg/a	4647	3747	900	19