



Ihre EHL Planmappe

Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

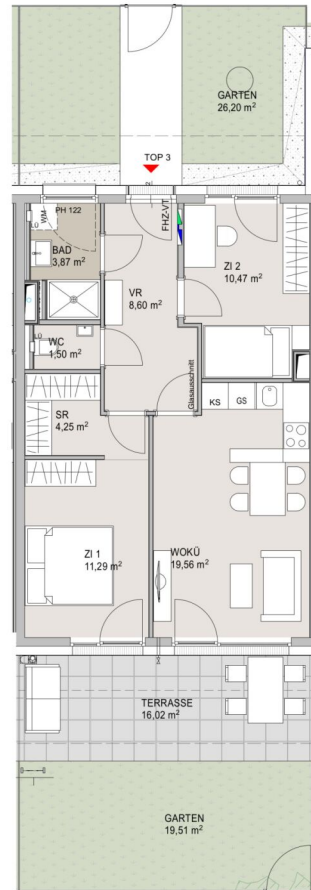
Wir leben
Immobilien.



MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 3	Stiege 1
Wohnräume	59,54 m ²
Terrasse	16,02 m ²
Garten	45,71 m ²
Keller	7,31 m ²



ÜBERSICHT LAGE
ERDGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



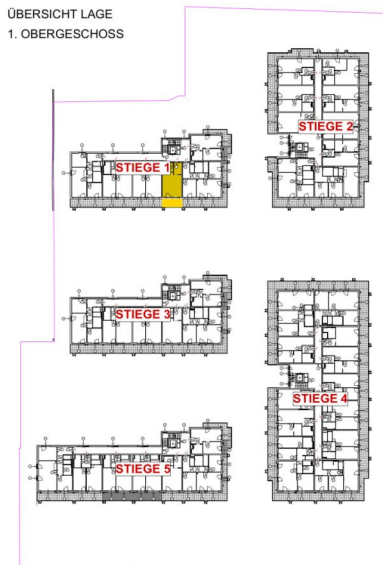
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 8	Stiege 1
Wohnräume	32,20 m ²
Balkon	8,66 m ²
Keller	5,29 m ²

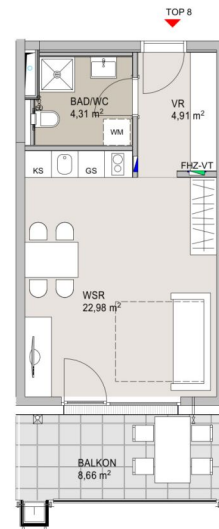
ÜBERSICHT LAGE
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

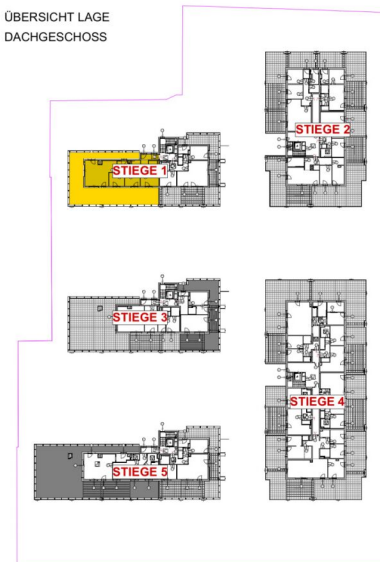
MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 12	Stiege 1
Wohnräume	96,69 m ²
Terrasse	118,37 m ²
Keller	11,76 m ²



ÜBERSICHT LAGE
DACHGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto

GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



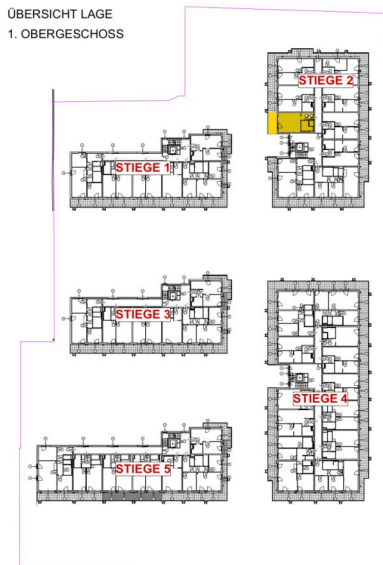
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 5	Stiege 2
Wohnräume	32,70 m ²
Balkon	9,20 m ²
Keller	5,01 m ²

ÜBERSICHT LAGE
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



GENERALPLANER:



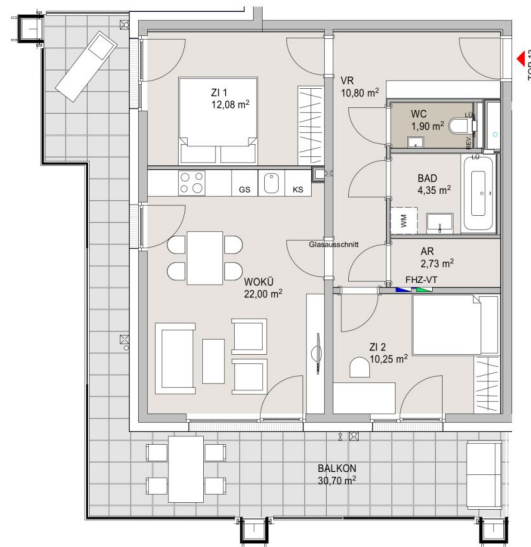
MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

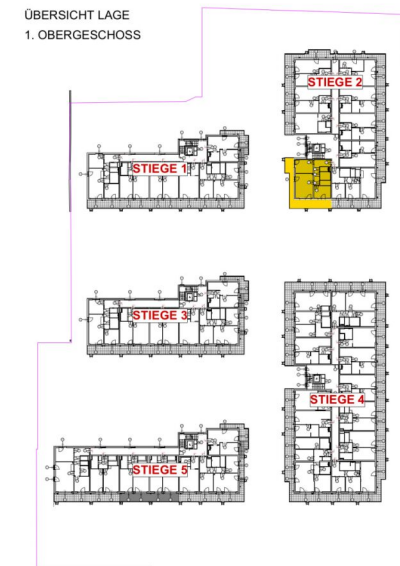
MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 13	Stiege 2
Wohnräume	64,11 m ²
Balkon	30,70 m ²
Keller	7,50 m ²



ÜBERSICHT LAGE
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto

GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 16	Stiege 2
Wohnräume	51,14 m ²
Terrasse	55,13 m ²
Keller	5,01 m ²

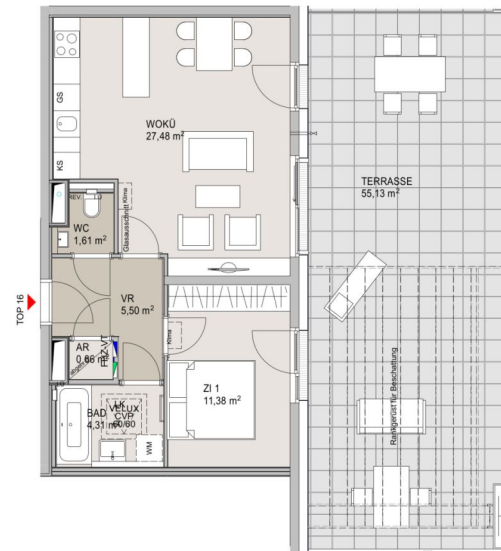
ÜBERSICHT LAGE
DACHGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



GENERALPLANER:



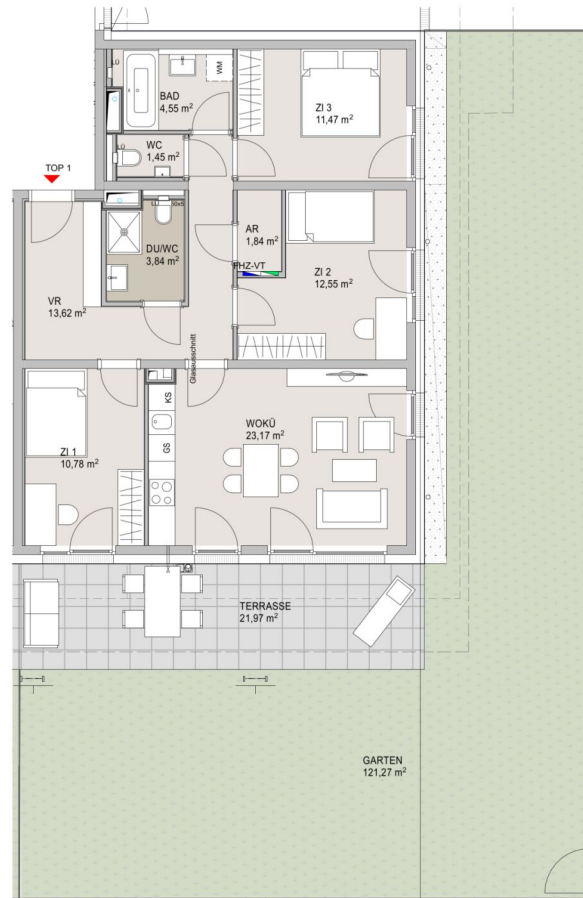
MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 1	Stiege 3
Wohnräume	83,27 m ²
Terrasse	21,97 m ²
Garten	121,27 m ²
Keller	11,53 m ²



ÜBERSICHT LAGE
ERDGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto

GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



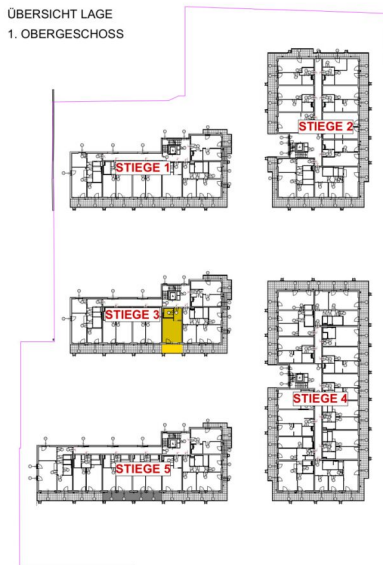
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 8	Stiege 3
Wohnräume	32,20 m ²
Balkon	8,66 m ²
Keller	5,31 m ²

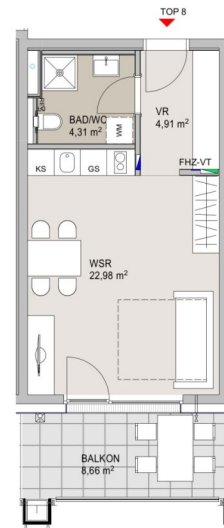
ÜBERSICHT LAGE
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



TOP 8

BAD/WC
4,31 m²

VR
4,91 m²

KS GS FHZ-VT

WSR
22,98 m²

BALKON
8,66 m²

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 4	Stiege 4
Wohnräume	32,70 m ²
Terrasse	10,97 m ²
Garten	18,94 m ²
Keller	6,07 m ²

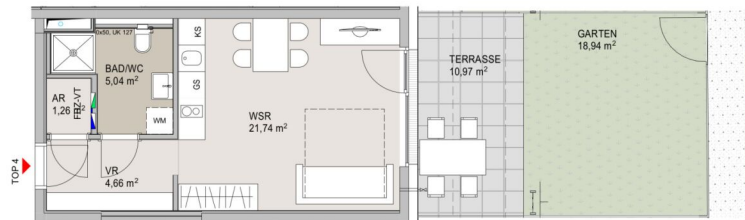
ÜBERSICHT LAGE
ERDGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

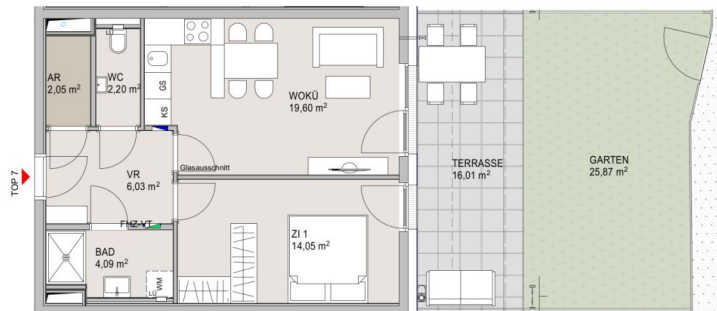


VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

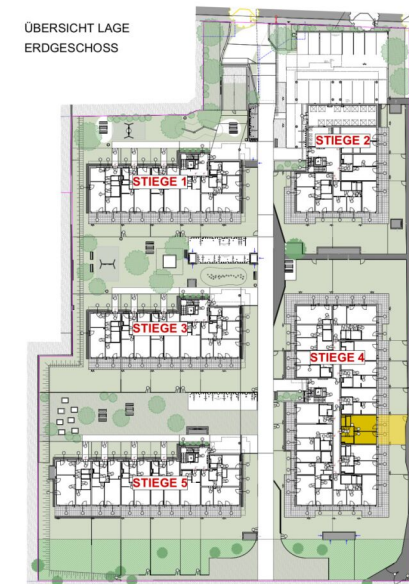
MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 7	Stiege 4
Wohnräume	48,02 m ²
Terrasse	16,01 m ²
Garten	25,87 m ²
Keller	6,22 m ²



ÜBERSICHT LAGE
ERDGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto

GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 8	Stiege 4
Wohnräume	48,02 m ²
Terrasse	16,00 m ²
Garten	26,31 m ²
Keller	6,22 m ²

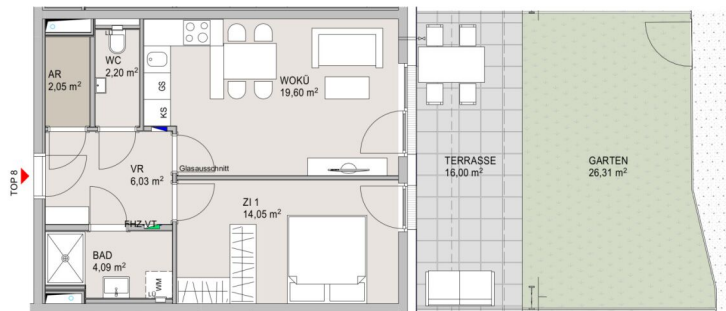
ÜBERSICHT LAGE
ERDGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



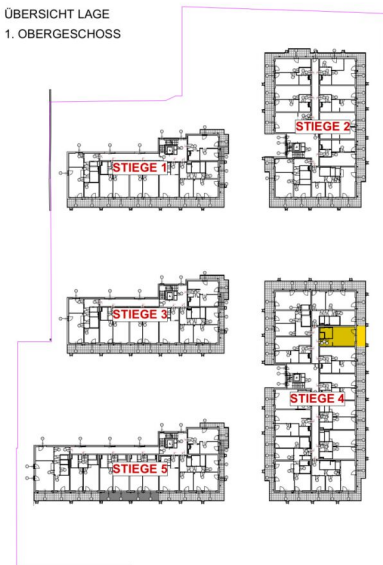
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 16	Stiege 4
Wohnräume	32,77 m ²
Balkon	8,78 m ²
Keller	5,75 m ²

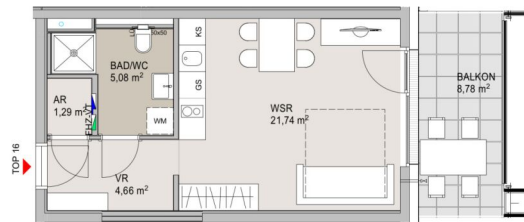
ÜBERSICHT LAGE
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



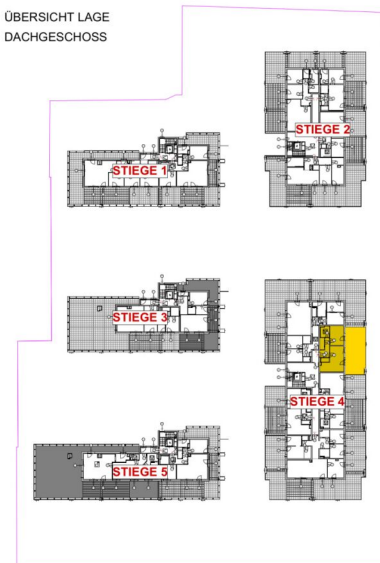
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 26	Stiege 4
Wohnräume	52,33 m ²
Terrasse	48,25 m ²
Keller	6,22 m ²

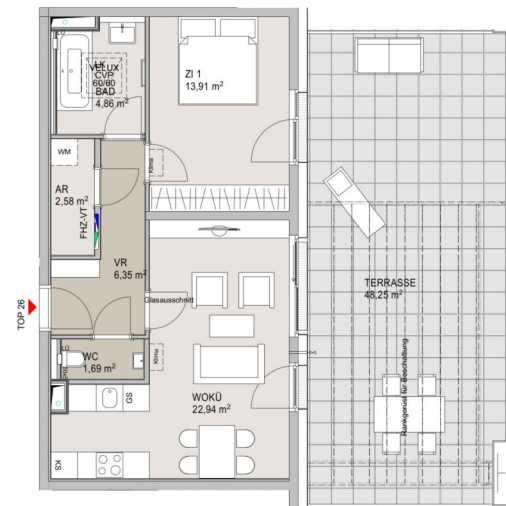
ÜBERSICHT LAGE
DACHGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

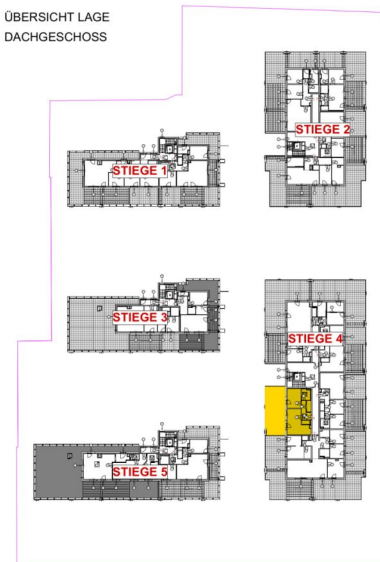
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 29	Stiege 4
Wohnräume	52,27 m ²
Terrasse	50,12 m ²
Keller	6,22 m ²

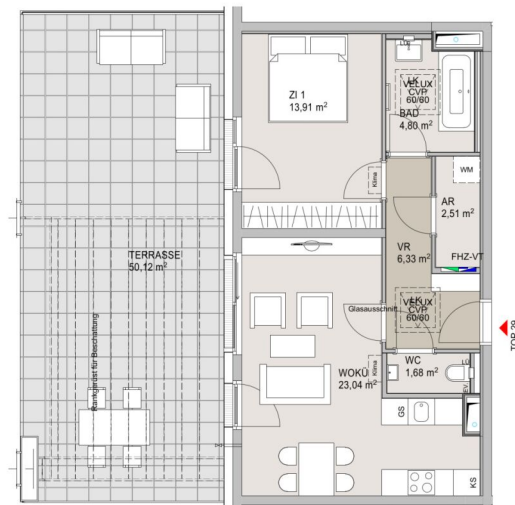
ÜBERSICHT LAGE
DACHGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



TOP 29

GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

VORBEMERKUNG: TECHNISCHE ANFORDERUNGEN, DIE AUSSERWÄRTIG SIND, SIND IN DIESE PLÄNE NICHT EINGETRAGEN. DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

GENERALPLANER:
Buschina & Partner
MUTHGASSE 109
1190 WIEN, ÖSTERREICH
TEL: +43(0)1 140 16 200
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

Datum: 07.09.2022

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 6	Stiege 5
Wohnräume	70,29 m ²
Terrasse	19,67 m ²
Garten	266,42 m ²
Keller	15,36 m ²

ÜBERSICHT LAGE ERDGESCHOSS

DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE. MÄßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.

Symbolfoto

3 ZIMMER 70,24 m² WOHNFLÄCHE

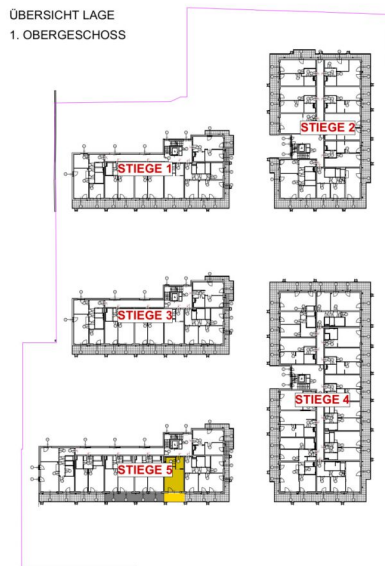
BRUTTOMIETE: 1.470,00 €

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19
2344 Maria Enzersdorf

TOP 9	Stiege 5
Wohnräume	32,23 m ²
Balkon	8,66 m ²
Keller	5,18 m ²

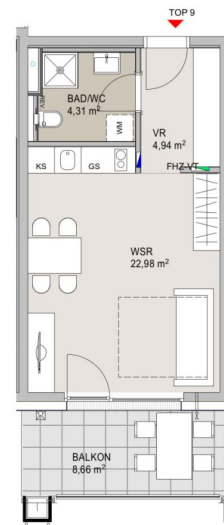
ÜBERSICHT LAGE
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109
1150 WIEN AUSTRIA
TEL +43(0)1 440 14 22-0
OFFICE@BUSCHINA.AT
WWW.BUSCHINA.AT

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

