



**Berechnungsbeispiel Top 7 / 3-Zi ETW / Wnfl. 80,36 m² / Balkon 12 m²
Bezug jederzeit möglich**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und
zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

wachsende Familie mtl. Familieneinkommen	€ 3.128,-- (mtl.€ 2.681x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Carport + Parkplatz im Freien	€ 502.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 28.200,--
abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung	€ 62.000,--
abzüglich Eigenmittel	€ 68.200,--
zu finanzierender Betrag	€ 400.000,--
 Kreditrate 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins	 € 1.720,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
monatlich zu zahlende Kreditrate	€ 1.220,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at