

Pos	Etage	Raum	Länge m	Breite m	Höhe m	Abzug	Summe m ²
-----	-------	------	---------	----------	--------	-------	----------------------

Ecke

1.) **Reine Wohnflächen**

1	EG	Windfang	2,96	1,52	2,60		4,50
2		Hausflur	1,42	1,20	2,60		1,70
3		Diele	1,95	1,35	2,60		2,63
4		Wohnzimmer	6,58	4,23	2,60		27,83
5		Küche	3,47	3,23	2,60	1,61	9,60
6		Bad-Wanne-WC-WB	1,90	1,75	2,60		3,33
		Summe					49,59
7	OG	Diele	3,32	1,60	2,60		5,31
8		Erkerzimmer	3,07	1,48	2,60		4,54
9		Schlafzimmer	4,35	3,60	2,60		15,66
10		Kinderzimmer	4,35	3,10	2,60		13,49
11		2.Küche wird tlw.Bad	3,58	3,27	2,60	0,67	9,11
12		Du-WC-WB	2,10	1,70			3,57
		Summe					51,68
13	DG	Diele	2,90	1,05	2,20	3,16	3,05
14		Vorraum	3,50	2,43	2,20	5,10	6,31
						Schräge abgezogen	
15		Arbeitszimmer	3,75	2,51	2,20	4,20	7,21
						Schräge abgezogen	
16		Gästezimmer	4,15	3,60	2,20	3,60	12,74
						Schräge abgezogen	
		Ecke dort	1,24	1,24			1,54
17		Abstellraum	1,70	1,45	1,80		2,47
		Abzug unter 1,80	1,70	1,45			2,47
		Summe					30,84
		Gesamt-Summe	reine Wohnfläche				132,11

2. Nutzflächen

1	KG	Flur	3,30	0,90	1,90	2,97
2		Dusche-WC	2,10	1,65		3,47
3		Waschhaus	3,20	2,80		8,96
4		Heizkeller	4,06	3,25		13,20
5		Tanklager/Werkstatt	3,96	2,68		10,61
6		Gemüsekeller	2,80	1,45		4,06
		Summe Nutzfläche innen				43,26
		kleiner Dachboden nur durch Leiter erreichbar			nicht	angerechnet
7	EG	Nebengebäude-Partyraum beheizt	4,30	2,90		12,47
8		Geräteraum	3,30	3,10		10,23
9		Carport alt - z.Z. Holzlager	6,50	3,50		22,75
10		Schleppdach neu - Carport	8,00	6,50		52,00
		Summe Nutzfläche außen				97,45
		Gesamt-Summe Nutzfläche				140,71

bebaute Fläche :

Haus	8,50	7,00	59,50
Schleppdach Dachziegel sowie Fußbodenpflaster als Carport+Solarträger	8,00	6,50	52,00
Nebengebäude Partyraum beheizt	4,50	3,00	13,50

Summe bebaute Fläche 125,00

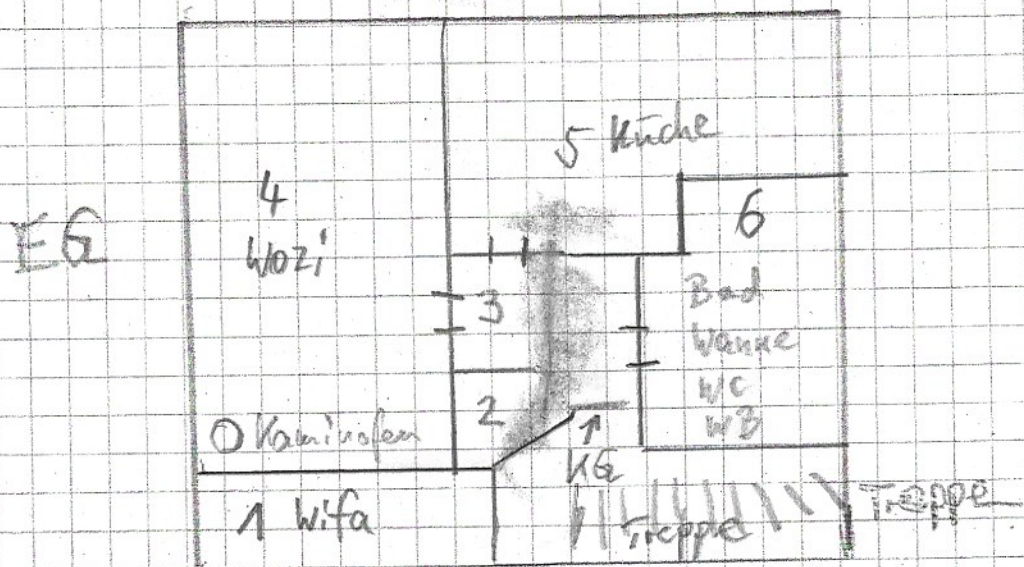
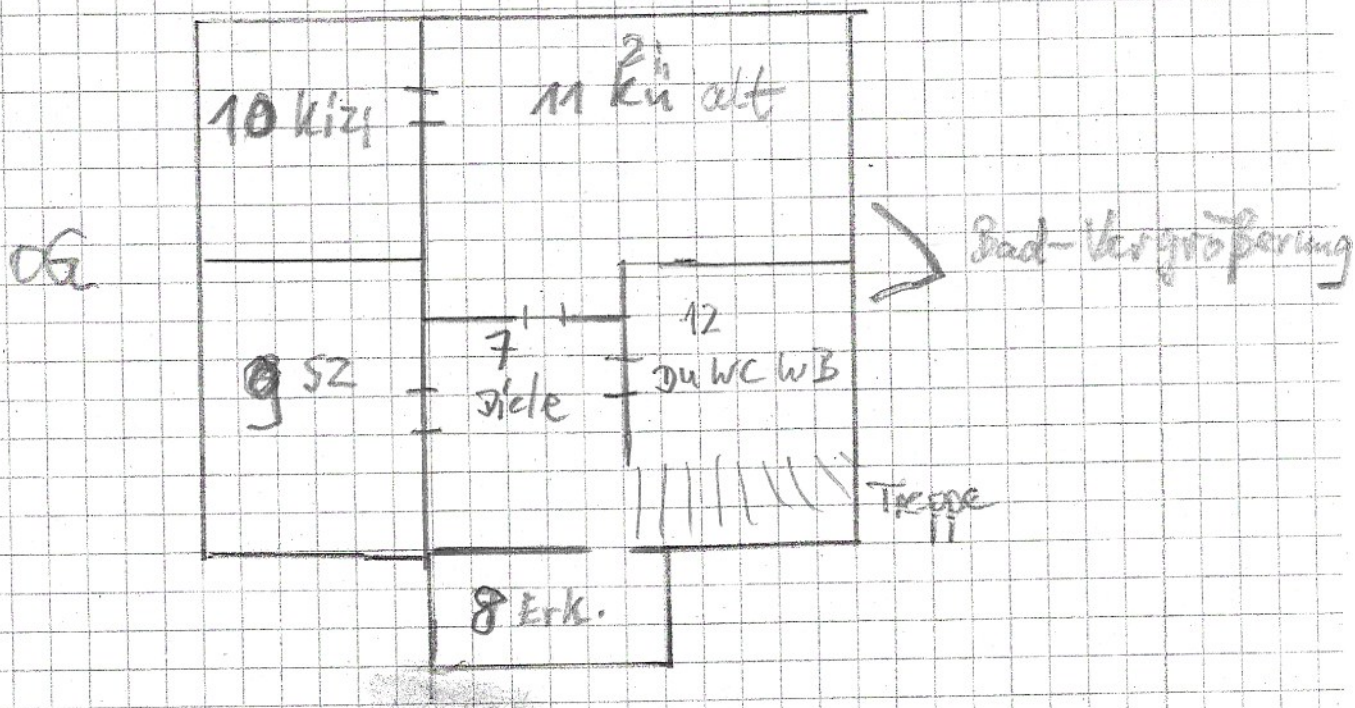
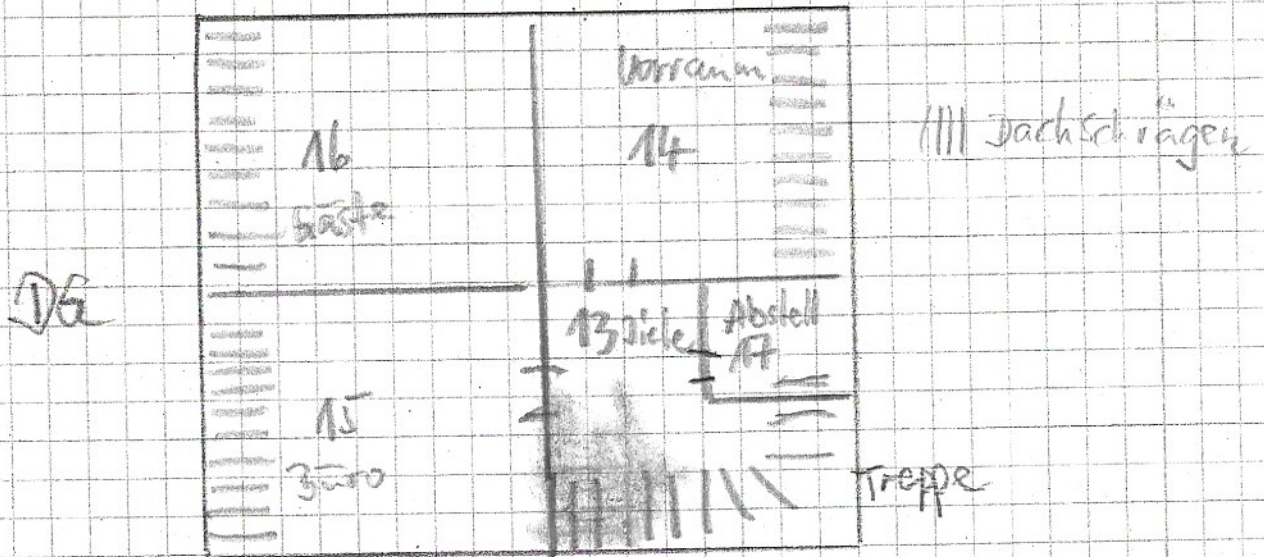
Umbauter Raum

bebaute Fläche gesamt	125,00	*Haushöhe	10,00	1.250,00
Schleppdach	52,00	*Höhe	3,50	182,00
Party-Nebengebäude	13,50	* Höhe	2,20	29,70

umbauter Raum gesamt m³ 1.461,70

Handskizzen Grundrisse Wohnebenen

siehe auch excel Raumaufteilung / Wohnflächen - Berechnung
nur grober Überblick





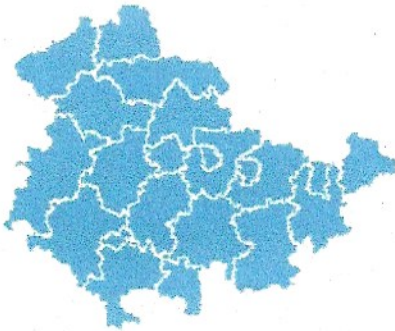
Gutachterausschuss für Grundstückswerte für das Gebiet des Landkreises Altenburger Land, des Landkreises Greiz und der kreisfreien Stadt Gera

Geschäftsstelle beim Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Heinrich-Heine-Straße 41, 07937 Zeulenroda-Triebes

Telefon: 0361 57 4166-160, E-Mail: gutachter.zeulenroda@tlbg.thueringen.de

Bodenrichtwertinformation

Übersicht Thüringen



Gemeinde
Gemarkungen

Gera
Taubenpreskeln, Zwötzen

Bodenrichtwertnummer
Bodenrichtwert [Euro/m²]
Stichtag

522010
63
31.12.2020

Entwicklungszustand
abgabenrechtlicher Zustand

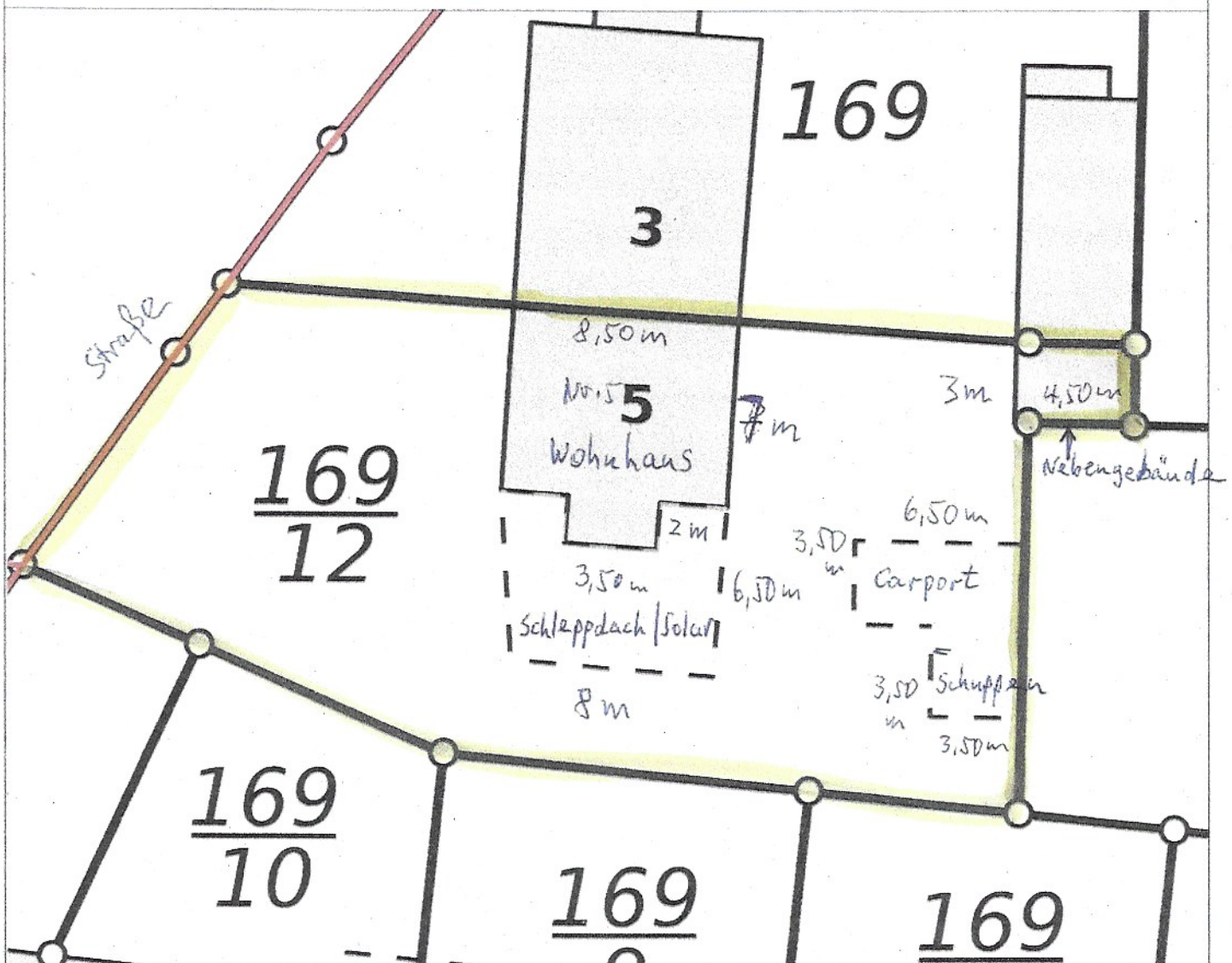
baureifes Land
erschließungsbeitragsfrei nach
BauGB und ThürKAG

Nutzungsart
ergänzende Nutzungsangabe

Wohnbaufläche
Ein- und Zweifamilienhäuser

Bauweise
Geschosszahl

offen
2



Basiskarte: ALKIS zum Stichtag

www.bodenrichtwerte-th.de | www.gutachterausschuesse-th.de



Maßstab:
Ca. 1 : 250

erstellt am:
08.12.2021