

**Wohnung Nr. 1**  
**An der Werft 15**

21680 Stade

3-Zimmer-Wohnung  
mit ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Erdgeschoss

Frei ab 01.07.2025

**AUSSTATTUNG:**

- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeits-/Kinderzimmer
- Bad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Plankenbelag
- Abstellraum
- 2 Terrassen - eine direkt an der Schwinge
- Fußbodenheizung
- PKW-Stellplatz
- Abstellraum im EG

Das Werfthaus 2 liegt in unmittelbarer Nähe zum Stader Stadthafen direkt an der Schwinge. Dadurch entsteht ein maritimes Flair, welches den Charme dieser einmaligen Wohnanlage widerspiegelt.

**MIETE:**

Nettomiete:	1.357,00 €
Nebenkosten:	470,00 €
PKW-Stellplatz:	35,00 €

**Warmmiete: 1.862,00 €**

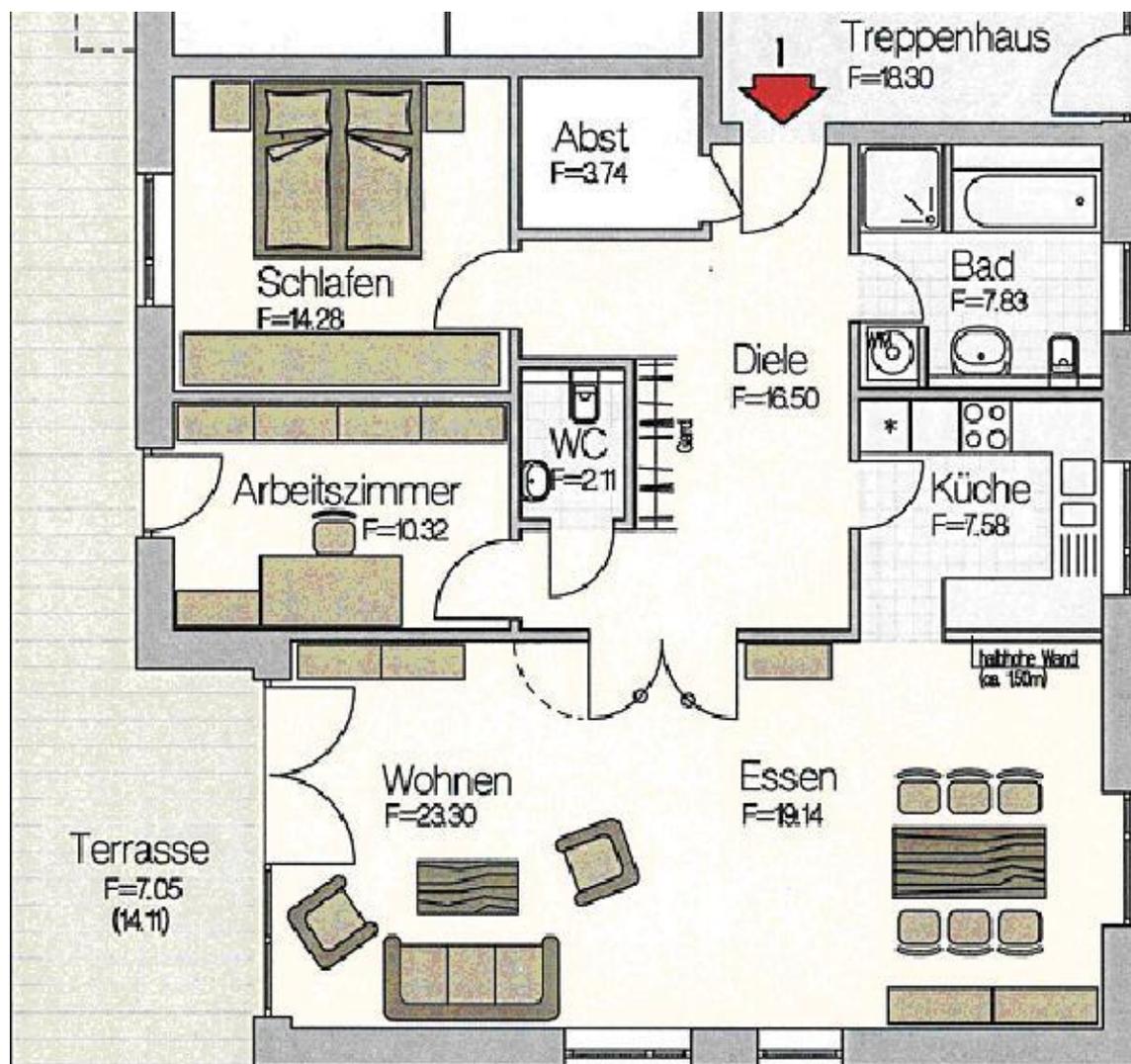
**MIETKAUTION:**

Als Mietkaution werden 3 Kaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 4.071,00 €.



Angaben unter Vorbehalt.

# Wohnung Nr. 1 An der Werft 15 – 21680 Stade



Energieausweis:

Art des Ausweises:

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauchswert:

80,4 kWh/(m<sup>2</sup> a)

Wesentliche Energieträger:

KWK, fossil / Fernwärme

Baujahr des Gebäudes:

2008

Energieeffizienzklasse:

C

Maße und Flächen sind Circa-Angaben und unverbindlich.

Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft und gehören nicht zur Erstausrüstung.