

# Exposé

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zentrumslage

### Objektdaten

Anschrift:	Markt 9, 09496 Marienberg
Wohnfläche:	65,47m <sup>2</sup>
Etage:	1. OG links
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Küche:	1
Balkon:	1
Kaltmiete:	7,48€/m <sup>2</sup> = 490,00 €
Nebenkosten:	3,50€/m <sup>2</sup> = 229,00 €
Warmmiete:	719,00 €
Kaution:	980,00 € (2 Monatskaltmieten)
Verfügbar ab:	01.11.2025

### Objektbeschreibung:

Eine modern renovierte Wohnung inklusive Design-Belag und einem sonnigen Balkon zur Hofseite

am Markt von Marienberg.

Das freundliche Bad mit Fenster ist ausgestattet mit einer Badewanne mit Echtglas-Duschwand und einer zusätzlichen Glasablage.

Ein zusätzlicher Abstellraum vorhanden.

Durch einen Personenaufzug in dem Objekt wird manches Tragen der Einkäufe erleichtert.

