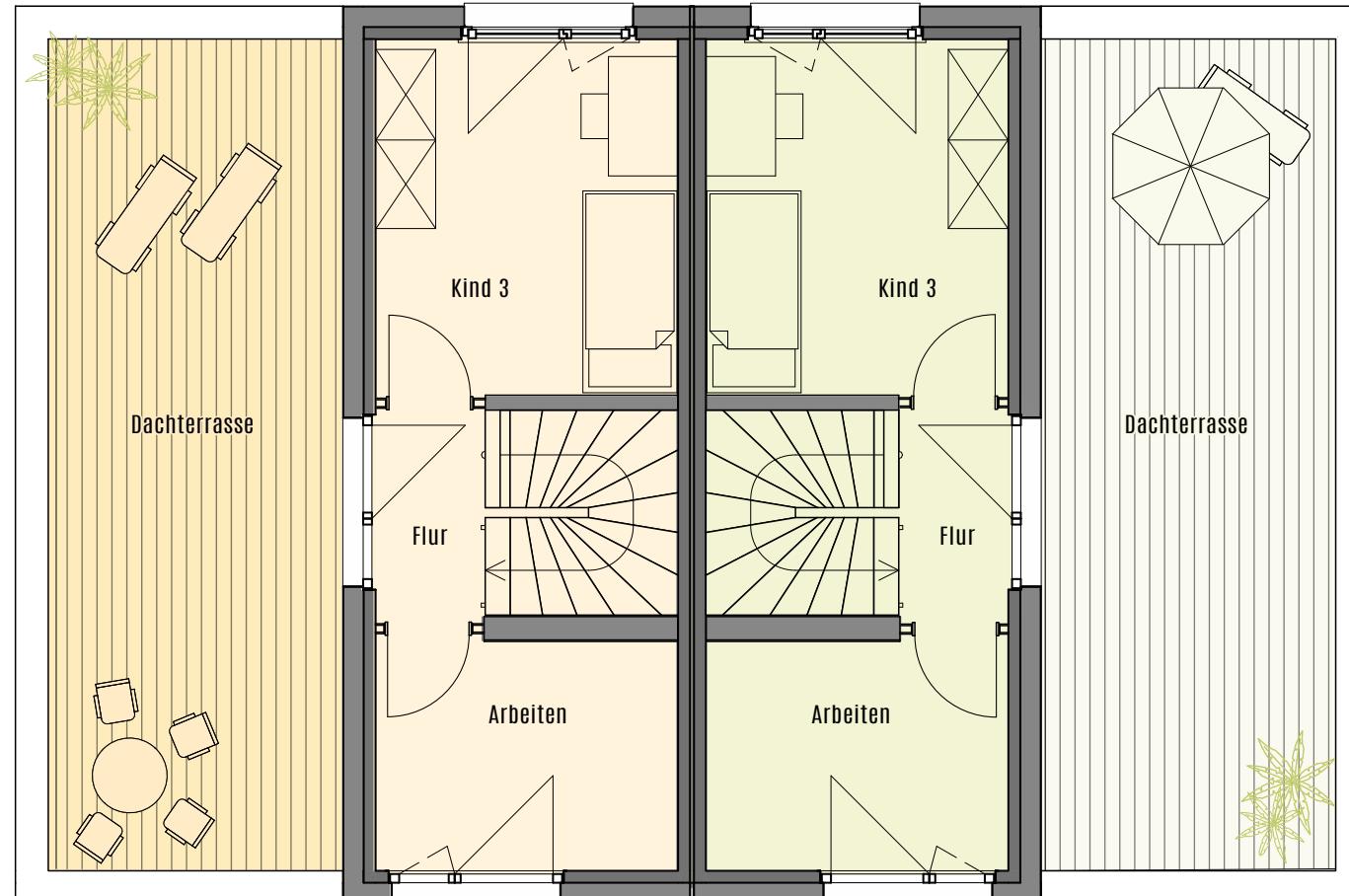


# In den Au Gärten

# Dachgeschoss

Beste Aussichten: Ganz oben genießen Sie die Freiheit der eigenen vier Wände am besten! Auch die Kopffreiheit. Denn auch das Dachgeschoss hat, wie alle anderen Ebenen, eine lichte Raumhöhe von 2,78 Metern! Die Dachterrasse ist im Sommer ein gerne genutztes zusätzliches Freiluft-Wohnzimmer!



## Wohnfläche ca.

Kind 3	11,6 m <sup>2</sup>
Flur	2,6 m <sup>2</sup>
Arbeiten	7,5 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	24,9 m <sup>2</sup> (50%)
Wohnfläche DG gesamt	34,2 m <sup>2</sup>