

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Dragan Balic
d.balic@capera-immobilien.de



Moderne 4 Zimmer Erdgeschosswohnung mit eigener Terrasse!

Objektdetails

Objekt:	50321 Brühl, Alte Bonnstraße 121
Objekt-Nr.:	17338-209
Nettokaltmiete:	1679,00 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Gesamtmiete:	1989,00 €
Kaution:	3 NKM

Weitere Details

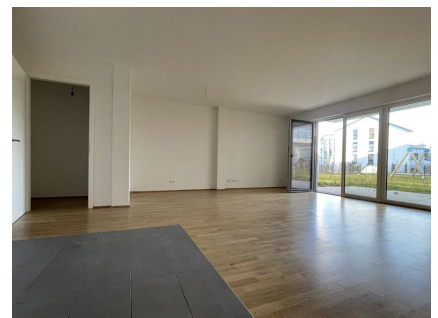
Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 123 m²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2022
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Neuwertig
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Dragan Balic
d.balic@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das moderne Lebensart und Stil vereint. Dieses Angebot besteht durch seine offene Wohnraumgestaltung und hochwertiger Ausstattung, die ein außergewöhnliches Wohnambiente schafft.

Ausstattung

Bei dieser Wohnung werden Sie das Gefühl haben, hier bin ich zu Hause.

Die gesamte Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche, diese Gestaltung fördert die Kommunikation und sorgt für ein geselliges Zusammenleben, ob beim Kochen oder Entspannen.

Die zum Wohnbereich angrenzende Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein.

Die gesamte Wohnung ist mit Parkett und Fußbodenheizung ausgestattet.
Die Wände sind mit weißen Glattputz versehen.

Diese Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Lage und Infrastruktur

Unsere Offerte befindet sich in Brühl-Pingsdorf. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie der Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln finden Sie in unmittelbarer Nähe. Zudem besteht eine gute Anbindung an die Autobahn A1 und A 553.

Sonstiges

Sehr geehrte Interessenten,
vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Objekt!
Gerne stehen wir Ihnen für einen ausführlichen und



offenes Wohnzimmer Blick zur Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Dragan Balic
d.balic@capera-immobilien.de



unverbindlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Da wir tagsüber für Sie unterwegs sind, nutzen Sie bitte vorzugsweise die Möglichkeit in dieser Anzeige uns unter Anbieter kontaktieren/- bzw. Nachricht senden zu kontaktieren.

Wir werden uns natürlich schnellst möglich mit Ihnen in Verbindung setzen!

Bitte beachten Sie dabei, dass wir nur vollständig und richtig ausgefüllte Anfragen, schnell und optimal in Ihrem Sinne beantworten können!

Dieses Exposé dient der Vorabinformation. Wir versichern Ihnen ausdrücklich, sämtliche Informationen in diesem Exposé mit größter Sorgfalt zusammen getragen um korrekte und vollständige Angaben machen zu können. Da wir uns dabei jedoch teilweise auf Angaben der Eigentümer bzw. Dritter stützen müssen, können wir für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Zwischenzeitliche Vermietung oder Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Team der CAPERA Immobilien Service GmbH.
Weitere interessante Angebote finden Sie auch unter www.capera-immobilien.de.



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2/Büro

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Essen
Engelbertstr. 52
45139 Essen

Herr Dragan Balic
d.balic@capera-immobilien.de



Kinderzimmer 2/Büro



Flurbereich