

Exposé zum Objekt Nr.: 27146 :

## **\*Projekt Murfeldsiedlung\*Neubauwohnungen mit Balkon und Garten in ruhiger Lage**



## **\*PROJEKT MURFELDSIEDLUNG\*NEUBAUWOHNUNGEN MIT BALKON UND GARTEN IN RUHIGER LAGE**

### IN RUHIGER LAGE

Dieses moderne Neubauprojekt mit zwei Baukörpern und insgesamt 19 hochwertigen Wohnungen entsteht in einer grünen und sonnigen Lage in Gratwein-Straßengel.- Jeder der beiden Baukörper ist optimal ausgerichtet, um eine helle und freundliche Wohnatmosphäre zu schaffen. Während ein Gebäude 9 Wohneinheiten beherbergt, verfügt das zweite 10 Wohnungen. Die schöne Siedlungsanlage und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr/Zug ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der nächstgelegene Bahnhof mit Zuganbindung in etwa 5 Autominuten-erreichbar-ist.

**Kaufpreis: € 164.990 - € 379.990,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)

## **\*Projekt Murfeldsiedlung\*Neubauwohnungen mit Balkon und Garten in ruhiger Lage**



### Objekt Details

<b>Wohnfläche :</b>	41 m <sup>2</sup> -97 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	35 m <sup>2</sup> -137 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse/Balkon :</b>	10 m <sup>2</sup> - 12 m <sup>2</sup>
<b>Kellerraum :</b>	8 m <sup>2</sup> - 14 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer :</b>	1-3
<b>Baugenehmigt :</b>	Ja
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Beläge :</b>	Parkett
<b>Lage :</b>	ruhige Lage
<b>Fenster :</b>	Kunststofffenster 3-fach verglast
<b>Rollos :</b>	elektr.
<b>Wasseranschluss :</b>	Gartenwohnung, Penthouse
<b>Heizung :</b>	Nahwärme
<b>Warmwasser :</b>	E-Boiler
<b>Fußbodenheizung :</b>	vorhanden
<b>Carport/Stellplatz :</b>	€ 20.000,-
<b>EKZ :</b>	39,6 kWh/m <sup>2</sup> /a
<b>Haus A Top 1 :</b>	59 m <sup>2</sup> / € 234.990,-
<b>Haus A Top 2 :</b>	84 m <sup>2</sup> / € 329.990,-
<b>Haus A Top 3 :</b>	68 m <sup>2</sup> / € 269.990,-
<b>Haus A Top 4 :</b>	97 m <sup>2</sup> / € 379.990,-
<b>Haus A Top 5 :</b>	66 m <sup>2</sup> / € 259.990,-
<b>Haus A Top 6 :</b>	41 m <sup>2</sup> / € 164.990,-
<b>Haus A Top 7 :</b>	55 m <sup>2</sup> / € 219.990,-
<b>Haus A Top 8 :</b>	85 m <sup>2</sup> / € 329.990,-
<b>Haus A Top 9 :</b>	VERKAUFT
<b>Haus B Top 1 :</b>	67 m <sup>2</sup> / € 269.990,-
<b>Haus B Top 2 :</b>	52 m <sup>2</sup> / € 204.990,-
<b>Haus B Top 3 :</b>	69 m <sup>2</sup> / € 269.990,-

Exposé zum Objekt Nr.: 27146 :

## \*Projekt Murfeldsiedlung\*Neubauwohnungen mit Balkon und Garten in



### ruhiger Lage

Haus B Top 4 : VERKAUFT

Haus B Top 5 : 67 m<sup>2</sup>/ € 259.990,-

Haus B Top 6 : 52 m<sup>2</sup>/ € 204.990,-

Haus B Top 7 : 69 m<sup>2</sup>/ € 269.990,-

Haus B Top 8 : 88 m<sup>2</sup>/ € 339.990,-

Haus B Top 9 : VERKAUFT

Haus B Top 10 : VERKAUFT

### Objekt Highlights

- ✓ Terrasse/Balkon
- ✓ Garten
- ✓ Kellerraum
- ✓ Fußbodenheizung

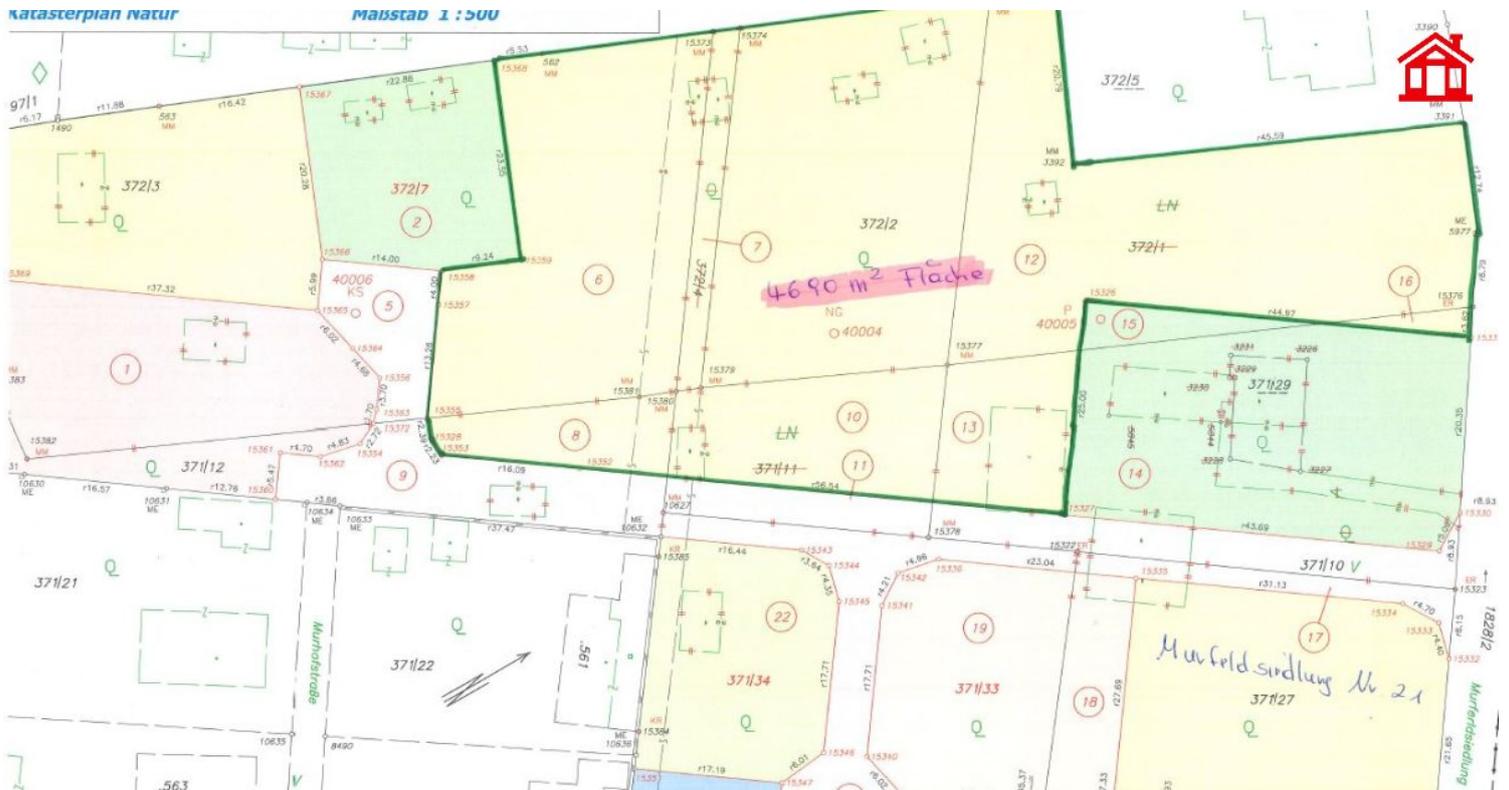
**Kaufpreis: € 164.990 - € 379.990,-**

# \*Projekt Murfeldsiedlung\*Neubauwohnungen mit Balkon und Garten in ruhiger Lage



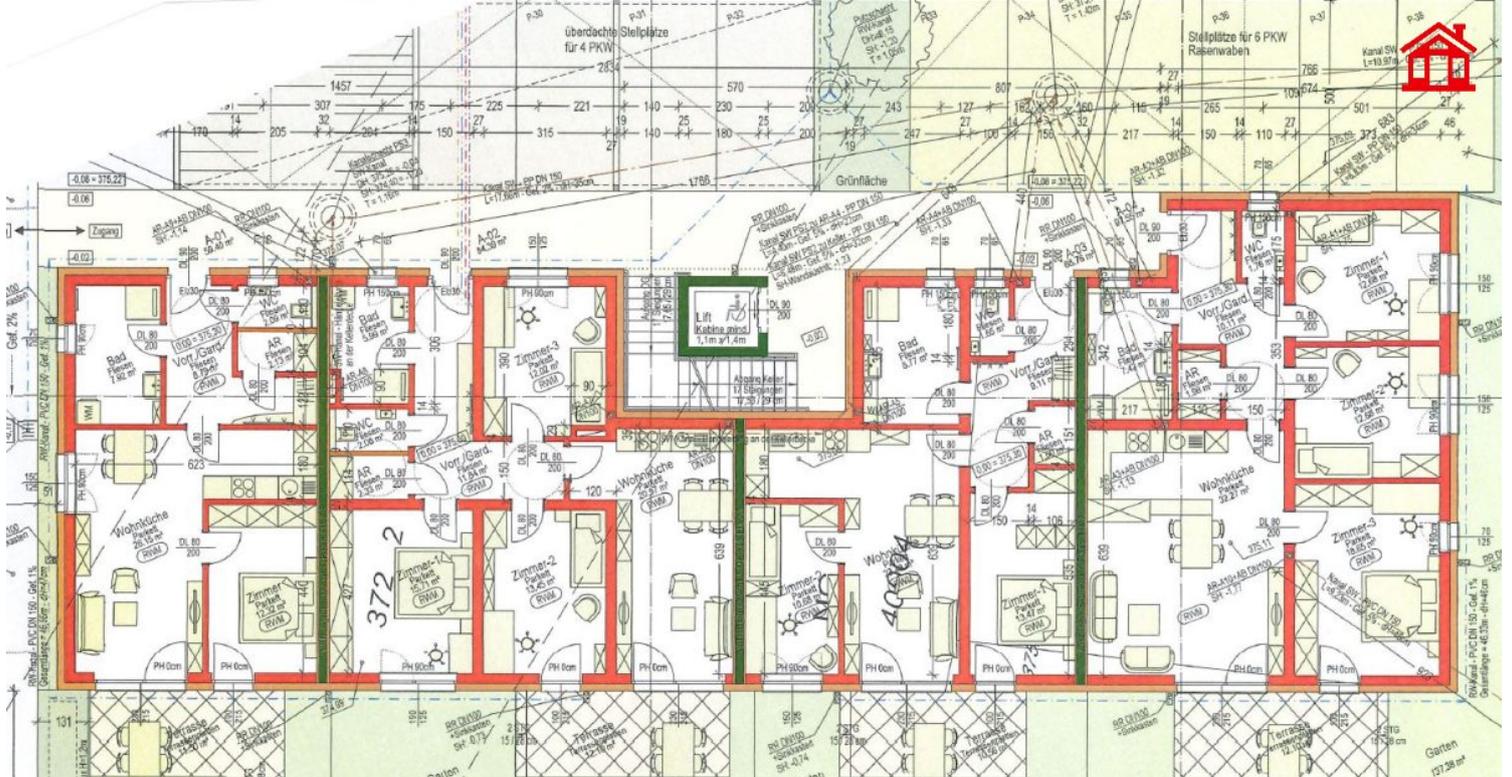


# GRUNDRISS(E)





# \*Projekt Murfeldsiedlung\* Neubauwohnungen mit Balkon und Garten in ruhiger Lage







# \*Projekt Murfeldsiedlung\*Neubauwohnungen mit Balkon und Garten in ruhiger Lage

