

# BEBAUUNGSPLAN WALDSTADT / WALDLAGE TEIL 1.

## BAUVORSCHRIFTEN :

Reines Wohngebiet gem. § 3 Baunutzungsverordnung v. 1. Aug. 1962.  
Bautiefe bei 2 Geschossen max. 10,0 m gemessen von der vorderen  
Baugrenze. Bauwich in diesem Bereich 4,0 m.  
Über diesen Bereich hinaus darf nur 1-geschossig bis zur hinteren  
Baugrenze bei einem Bauwich von 5,0 m gebaut werden.  
A - B - C - D = Sondergebiet § 11. (Volksschule)

KARLSRUHE, 6. MAI 1963

DER OBERBÜRGERMEISTER :

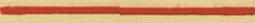
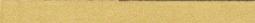
In Vertretung.



STADTPLANUNGSAMT :

Becker.

ZEICHENERKLÄRUNG :

-  Festzustellende Baulinie
-  " Straßenbegrenzungslinie
-  " Baugrenze
-  Verkehrsfläche
-  Öffentliche Grünfläche
-  Vorgarten
-  Planungsgrenze

Nr. I-24/0214/S2

Genehmigt ( § 11 Bundesbaugesetz )

Karlsruhe, den 18. Febr. 1964

Regierungspräsidium

Nordbaden

Im Auftrag



*M. Müller*

Dieser Bebauungsplan

war gemäß § 2 Abs. 6 BBauG

vom 10.6.63 bis 10.7.63

und gemäß § 12 BBauG

vom 9.3.64 bis 23.3.64

beim Stadtplanungsamt Karlsruhe  
öffentlich ausgelegt.

Der durch Beschluß des Gemeinderats  
vom 25.9.63 als Satzung beschlossene  
Bebauungsplan ist nach § 12 Bundesbaugesetz  
mit der Bekanntmachung  
am 6.3.64 rechtsverbindlich geworden.



Stadt Karlsruhe

*Gut*  
(Gut)

Stadtsyndikus