

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

Baukonstruktion

■ Erdarbeiten

Die vorhandene Humusschicht wird abgetragen und für die spätere Verwendung (Wiedereinbau auf dem Baugrundstück) zwischengelagert. In nicht befestigten, setzungsunempfindlichen Bereichen wird mit Aushubmaterial aufgefüllt und verdichtet. In befestigten Bereichen (Stellplätze und Wege) wird verdichtungsfähiges Material (z.B. Schotter, Recyclingmaterial) eingebaut.

■ Entwässerung

Alle Entwässerungsleitungen werden entsprechend den Vorgaben der Fachplanung und Baugenehmigung verlegt. Das Dachflächenwasser wird einer Entwässerungsmulde zugeführt.

■ Fundamente/Gründung

Streifen-, Einzelfundamente und Bodenplatte (Gründungsplatte) sind nach statischen Erfordernissen frostsicher gegründet. Eine Kies- bzw. Schotterfilterschicht befindet sich unterhalb der Gründungsbauteile.

■ Wände und Abdichtung Untergeschoss

Verwaltungsbau

Die Außenwände im Untergeschoss (Pelletsbunker) werden aus Stahlbeton (Ortbeton oder Fertigteilkeller) ausgeführt.

■ Brandschutzwand

Verwaltungsbau/Werkstatt

REI 90 Brandschutzwand als Holzständerwand mit Agepan-System, Aufbau von innen nach außen: 12,5 mm GK-Platten, Agepan THD Installation 40 mm - 15 mm OSB, 16 cm Holzständer gedämmt mit RW Klemmrock 035, Agepan THD Putz 050 mit 40 mm.

2 Stück Brandschutztüren mit Rauchschutz (absenkbarer Bodendichtung) nach DIN18095, Alu-Drückergarnitur und Obertürschließer.

■ Außenwände

Verwaltungsbau

Die Außenwände werden in 160 mm Holzständer gedämmt mit Mineralwolle A1, außen 60 mm Putzträgerplatte aus Holzfaser und innen 12,5 mm Fermacell Gipsfaser erstellt.

Werkstatt

Stahl Sandwichpaneel 150 Wand
Deckschicht außen - Stahlblech 0,5 mm 25 my RAL 907 Standard
Deckschicht innen - Stahlblech 0,5 mm 25 my RAL 9002
Kerndicke 150 mm Poly-Isocyanurat-Hartschaum W/m²/K 0,22
Anschlussbleche, Kanteile - Stahlblech beschichtet

■ Innenwände

Verwaltungsbau

Die Innenwände werden in 160 mm Holzständer gedämmt mit Mineralwolle A1, außen 60 mm Putzträgerplatte aus Holzfaser und innen 12,5 mm Fermacell Gipsfaser erstellt.

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

■ Vormauerung Sanitärbereiche

Verwaltungsbau

Im Sanitärbereich werden die Installationswände mit Tece Installationswänden befliesfertig vorgefertigt.

■ Decken

Verwaltungsbau

Anbauabmessungen (Holzkonstruktion)

Anbaubreite	7,76 m
Anbaulänge:	29,34 m
Grundfläche außen:	227,68 m ²
Attikahöhe:	6,70 m
Dachform:	Flachdach

Die Decken werden mit Brettschichtelement aus Massivholz in Fichte (Sichtqualität) ausgeführt.

Werkstatt

Abmessungen (Holzkonstruktion)

Breite:	20,66 m
Länge:	25,33 m
Grundfläche innen:	511,34 m ²
Höhe Attika:	6,70 m
Firsthöhe innen:	5,77 m
Binderabstand:	5,0 m
Dachneigung:	6°
Dachform:	Satteldach mit Attika

Abmessungen (Holzkonstruktion)

Breite:	5,20 m
Länge:	6,50 m
Grundfläche innen:	32,07 m ²
Höhe Attika:	3,50 m
Höhe innen:	3,00 m
Dachform:	Satteldach mit Attika

Lastannahmen:

Standorthöhe:	660 müNN
Schneelastzone:	1 / 1,20 KN/m ²
Windzone:	1
Brandschutzanforderung:	F30-B
Dachlasten-Summe:	0,50 KN/m ²
Pfetten:	0,10 KN/m ²
Sandwich:	0,15 KN/m ²
Installation:	0,05 KN/m ²
PV:	0,20 KN/m ²

Freitragende BSH-Halle mit BS-Satteldachbinder, BS-Giebelrähm Dachverband F30 als Zick-Zack-Verband, Wandverband F30 als BS-Streben-Verband.

Traufstützen für Kranbahn (3,5 to) mit Ausbildung einer Krankonsole ohne Kranbahn und Krahnbahnträger.

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

■ Dacheindeckung

Verwaltungsbau

Flachdach mit EPS-Gefälledämmung, 4 Stück Abläufe DN100, 2 Stück Notabläufe DN 70, Bituminöse Abdichtung, Begrünung und Entwässerung in Titanzink bis OK Erdreich.

Vordächer Verwaltungsbau

Massivholzdecken, Stützen, bituminöse Abdichtung, je 2 Stück Abläufe DN70, 2 Stück Notabläufe DN 50, Begrünung und Entwässerung in Titanzink bis OK Erdreich.

Werkstatt

Stahl Sandwichpaneele 150 Dach

Deckschicht außen - Stahlblech 0,5 mm 25 my RAL Standard

Deckschicht innen - Stahlblech 0,5 mm 25 my RAL 9002

Kerndicke 150 mm Poly-Isocyanurat-Hartschaum W/m²/K 0,22

Entwässerung bis OK Erdreich Geberitrohr DN, Innenliegende Kastenrinne, Abwicklung bis 1 m, incl. Dehnungsausgleich, Stutzen, Böden und Notüberlauf. Rinnenkasten Fichte-3-Schichtplatte 27 mm. Styropordämmung 60 mm am Kastenboden und zur senkrechten Hallenwand.

Attikaabdeckung, Anschlussbleche und Kantenteile in Stahlblech beschichtet.

■ Terrasse

Verwaltungsbau

Bodenbelag-Terrasse Douglasie-Rost incl. Unterkonstruktion. Einfaches Geländer Stahl verzinkt.

■ Fenster und Festverglasung

Verwaltungsbau

Fenstersystem: Kömmerling Kö76 AD (76 mm, 5+1 Kammer-System)

Oberfläche: weiß beidseitig graue Dichtung

Beschlagsystem: Einhanddrehkippschläge mit Aushebelsicherung, Fehlbediensperre und Pilzkopfverriegelung, Basissicherheit

Griffe: Roto Line (Verkehrsweiß RAL 9016)

Verglasung: Isolierverglasung mit warmer Kante aus Spacer in schwarz Ug 0,5, 4-18-4-18-4 (48) Gesamt Uw 0,78 W/m² K

Werkstatt

Fenstersystem: Kömmerling Kö76 AD (76 mm, 5+1 Kammer-System)

Oberfläche: weiß beidseitig graue Dichtung

Beschlagsystem: Einhanddrehkippschläge mit Aushebelsicherung, Fehlbediensperre und Pilzkopfverriegelung, Basissicherheit

Griffe: Roto Line (Verkehrsweiß RAL 9016)

Verglasung: Isolierverglasung mit warmer Kante aus Spacer in schwarz Ug 1.1, 4-20-4 (28) Gesamt Uw 1,18 W/m² K

■ Flachdachfenster/Firstbelichtung

Verwaltungsbau

2 Stück Velux Flachdachfenster, Konvex-Glas klar, 3-fach verglast, Elektrisch zu öffnen incl. Regensensor und Funk-Wandschalter in Größe 100/100 cm.

Werkstatt

Indulight Proline 16 First-Lichtband 1,50 m x 18,00 m = 27,00 m² inkl. Durchsturzsicherung, Aufsetzkranz und Wärmedämmung 80 mm sowie Drohnensicherung.

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

■ Hauseingangselement

Verwaltungsbau

2 Stück Haustüre in Kunststoff mit Panikschloss, Breite x Höhe: 1200 mm x 2500 mm Bestehend aus 1-flg. Haustür Typ O, Notausgang DIN EN 179 nach Außen öffnend, Türflügel mit Klarglasfüllung, Mehrfachverriegelung GU Security, Automatik mechanisch ohne Öffner (Schloss das sich selbst verriegelt, ohne abzuschließen gilt die Tür als abgeschlossen. Die Tür ist gegen Zurückdrücken blockiert, Anpressdruck über die gesamte Flügelhöhe). Eingebohrte Haustürbänder mit Edelstahlabdeckkappen. Haustür, Langschild-Drückergarnitur in Edelstahl, außen und innen Drücker, Standardprofilzylinder ABUS 73N (Not- und Gefahrenfunktion). Änderungen durch Schließanlage vorbehalten

■ Außenputz

Verwaltungsbau

Knauf Marmorit SM700 pro Außenputz, Brandschutzwand Knauf Marmorit Noblo 3,0 mm.

■ Sonnenschutz

Verwaltungsbau

Modulo Raffstore an den Fenstern im Empfang, Besprechungsraum, Mensa, Büro 2 und Büro 3, Kasten Aluminium, Oberfläche ähnlich RAL 9016, Lamellen Aluminium, Bedienung elektrisch.

Haustechnik

■ Heizzentrale

Verwaltungsbau/Werkstatt

FRÖLING Pelletskessel P4 Pellet 105, Leistung, 105kW mit Pelletsbehälter sowie FRÖLING Pellets Saugsystem RS8 mit 8 Absaugsonden ohne Saugschlauch. Fröling Heizspeicher SL 5000, DN65 stehender Wasserspeicher. Abgasanlage Technikraum aus Edelstahl, Außenwandkamin Schiedel ICS DN200.

■ Warmwasserbereitung

Verwaltungsbau/Werkstatt

TopSelct Durchlauferhitzer 18/21 KW 400 V, elektrisch gesteuert sowie TopSelekt Untertisch-Speicher TKS 5UG weiß.

■ Heizflächen

Verwaltungsbau

Die Beheizung im Obergeschoss erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Verwaltungsbau/Werkstatt

Die Beheizung des Erdgeschosses sowie der Werkstatt erfolgt über eine Betonkernaktivierung.

■ Lüftung

Verwaltungsbau

Die Entlüftung innenliegender Räume erfolgt über Dach mittels Raumlüfter. In den Nassräumen ist eine Feuchtesteuerung vorgesehen.

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

Sanitärinstallationen

Verwaltungsbau

Das Verwaltungsgebäude wird mit folgenden Sanitärgegenständen ausgestattet:

WC-Anlage

CARAWWC	Cara Wand-Tiefspül-WC weiß mit 6 Liter
CARASIN	Cara WC-Sitz mit Deckel, weiß und Scharniere Edelstahl
TCAPLZWE	TECEambia WC-Betätigungsplatte weiß für Zweimengentechnik

Urinal

CARAU	Cara Urinal mit Geberit Urinaltrennwand
TCFILUR230WE	TECEfilo Urinalelektronik in Kunststoff weiß mit 230 V-Netz

Waschtisch-Armaturen

HDM230	Schell Puris elektronische Waschtischarmaturen in chrom
--------	---

Waschtisch-Anlage

KAAH0149840	KA Einb.-WT PURO, M.3150 m, ÜL 460 x 460 alpinweiß
KAAH0163760	KA Einb.-WT PURO, M.3169 m. ÜL 1200 x 460 AD, alpinweiß

Dusch-Anlage

CARAB	Cara Einhebel AP-Brausebatterie in chrom ohne Brausegarnitur, Hebel Senkrecht
CARABG90SW	Cara Brausegarnitur 90 cm in chrom, Strahlscheibe weiß
TCDRP10	TECEdrainprofile Duschprofil, 1000 mm in Edelstahl gebürstet
TCDRPA50	TECEdrainprofile Ablauf "Norm", Auslauf DN 50 seitlich, 0,8 l/s
SMARTSF81000SH	Smart Seitenwand freistehend, Glas 8 mm 1000 x 2000 mm, SIHG und ESG klar

Spiegel:

Kristallspiegel rechteckig

Werkstatt

Waschrinne	FR Waschrinne Planox in Edelstahl mit Einhebel-Wandbatterie Hansamix
------------	--

Elektroinstallation

Ausführung der Elektroarbeiten entsprechend dem Nutzungskonzept des Mieters/Nutzers wie aus der Planung vom 16.01.2020 ersichtlich inkl. Serverschrank ohne Installation.

Außenanlage

2 Ladesäule mit 22 KW Model MENNEKES Model AMTRON Basic 22 C2 Wallbox oder gleichwertig.
1 Ladesäule/Anschluss für E-Bikes.

Innenausbau

Putzarbeiten

Verwaltungsbau

Die Wände verputzt in allen Räumen. Auf Wunsch Holz sichtbar.

Estrich

Verwaltungsbau

Schwimmend verlegter Estrich mit 100 mm Dämmung im Obergeschoss.

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

■ Beläge

Verwaltungsbau

Vinyl Bodenbelag	Creation 70, Gesamtdicke 2,5 mm
Holzsockelleisten 50*20	EG: Empfang, Besprechung, Meisterbüro, Flur und Treppenhaus OG: Büro 1, Büro 2, Büro 3, Mensa, Flur und Treppenhaus
Bodenfliesen Bäder und WCs:	Feinsteinzeug 30/60 cm Fabrikat SINTESI
Wandfliesen Bäder und WCs:	Feinsteinzeug 30/60 cm Fabrikat SINTESI
Sockelleisten Bäder und WCs:	Passend zu dem beschriebenen Feinsteinzeug
Fensterbänke innen:	Granit, Bianco Sardo (hellgrau), d=20 mm

Im UG sowie im Pelletbunker wird die Bodenplatte geglättet und mit einem Epoxidharzanstrich beschichtet.

Werkstatt

Bodenplatte geglättet und mit einem Epoxidharzanstrich beschichtet.

■ Türen und Hallentore

Verwaltungsbau

9 Stück SÜHAC Türen CPL Weisslack RS, DIN re/li, Postform Rundkante Futter CPL Weisslack RF, DIN re/li, Bekleidung, Rundkante, Zimmertürgarnitur BB, PZ oder WC „Feldberg“ Edelstahl matt. Änderungen durch Schließanlage vorbehalten

6 Stück Ganzglas-Drehtüren „Ivy“ ESG 8 mm – incl. Schlosskasten UV, Griffteile in Edelstahl matt. Verstärkte Bandtaschen und Schließblech kurz, nur Falle

1 Stück Ganzglastüren EG Treppenhaus 2-flg. – Ausführung 180 ° schwenkbar. Änderungen durch Schließanlage vorbehalten

1 Stück Ganzglastüren OG Treppenhaus 2-flg. – Ausführung. Änderungen durch Schließanlage vorbehalten

1 Stück Ganzglastüren OG Mensa 2-flg. – Ausführung 180 ° schwenkbar + 2 x Festverglasung. Änderungen durch Schließanlage vorbehalten

Maßgefertigte Faltwand einflügelig oder zweiflügelig als mobile Trennwand zwischen der Mensa und dem Büro 2.

Werkstatt

Stahl-Sektionaltor nach EURO-Norm, stabile Industrietor-Ausführung mit feuerverzinkten Stahlsektionen, doppelwandig isoliert 40 mm, mit Fingerklemmschutz, Oberflächenstruktur, mit Boden-Mittel- und Sturzdichtung, Torblatt einbrennlackiert auf Polyesterbasis, Außen grauweiß (ähnlich RAL 9002) innen grauweiß RAL 9002, Toroberfläche mit waagrechten Sicken. Lichtband über ganze Breite in eine Sektion eingepasst, verglast mit Doppelscheibe aus robustem Polymer-Kunststoff ISO klar. Industrietorantrieb schwere Ausführung 400 Volt incl. Optoleiste, Lichtschanke, Funksteuerung und 1 Handsender.

1 Stück Stahl-Sektionaltore mit Lichtband und Antrieb

1 Stück Stahl-Sektionaltor mit Antrieb

1 Stück Schnelllaufotor / Schleuse

Nebentüre passend zu den Toren.

■ Treppe

Verwaltungsbau

Stahl verzinkt oder Lackiert - F30, Treppenstufen und Podest mit Holzbelag.

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

■ Druckluftanlage

Werkstatt

RENNER-Schraubenkompressor Modell RSDK-PRO 7,5 / 250L Behälter inkl. Kältetrockner 10 bar Variante mit angebautem Kältetrockner und Druckluftbehälter.

■ Hebebühnen

Werkstatt

5 Stk. 2-Säulen-Hebebühne BlitzRotary SPOA3TS-5-EH2, Grundrahmenfrei, elektro-hydraulischer Antrieb, Tragkraft 3500 kg biegesteife Verbindung über der Hebebühne mit zwei wartungsfreien Hydraulikzylindern automatische Gleichlaufsteuerung und automatische Tragarmarretierung incl. Erhöhung EH 2.

■ Schließanlage/Alarmanlage

Verwaltungsbau/Werkstatt

Schließanlage z.B. SimonVoss mit Echtzeiteingriff, Protokollierung Zutritt. Alarmanlage gekoppelt ohne Kameraüberwachung mit Blockschlossfunktion. Die Anzahl der Codekarten und/oder Schlüssel entsprechend der Erstbesetzung des Mietobjekts. Festlegung der zu schützenden Türen gemäß Festlegung vom 19.12.2019 mit der Fa. Vögele. Preisobergrenze 25.000 € netto.

■ Beleuchtung/Büroausstattung

Verwaltungsbau

Siehe Anlage zur Baubeschreibung Firma Ueberschär GmbH & Co. KG, Angebot Nr. 25306 vom 04.01.2020 nebst Lichtplanung der Firma Glaomox GmbH vom 16.07.2019. In Abstimmung mit dem Bauherrn sind in der Mensa alternativ auch Wandleuchten anstelle der Deckenleuchten wählbar.

■ Küche

Verwaltungsbau

Teeküche wie im beigefügten Angebot der Firma Living by Claudio Covelli GmbH vom 9.08.2019 oder gleichwertig in Abstimmung mit dem Bauherrn.

Küche Mensa wie im beigefügten Angebot der Firma Living by Claudio Covelli GmbH vom 9.08.2019 zzgl. 2 Mikrowellengeräte in der Küche integriert mit raumhohen Schränke oder gleichwertig in Abstimmung mit dem Bauherrn

4 Tische in der Mensa rechteckig mit 16 Stühlen sowie 2 Stehtische und 2 Tische sowie 8 Stühle für die Außenterrasse in Abstimmung mit dem Bauherrn.

Außenanlagen

■ Zaunanlage

Stahlmattengitterzaun 2,00 m hoch. Stahlgittermatten Maschenweite 200/50 mm, Drahtstärke 6/5/6 mm ohne Überstände verz. Pfosten aus Rechteckrohr 60/40 mm und Pfostenlänge 2,60 m mit Abdeckleiste. Sichtschutz bestehend aus PVC-Streifen in den Farben anthrazit, diese werden in gleichmäßigen Abständen durch die Maschen der Gittermatte gezogen und unter den Abdeckleisten der Pfosten befestigt.

Baubeschreibung

Standort:

Verwaltung und Werkstatt
Hardtstr. 14 in 78194 Immendingen

Bauherr:

Value on Top GmbH
Jalta-Ring 23 in 76532 Baden-Baden

■ Toranlage

Freitragendes Schiebetor mit E-Antrieb. Lichte Weite zwischen den Pfosten 5,00 m Höhe, 1,90 m plus 10 cm Bodenfreiheit bestehend aus geschweißten Alu-Rechteckrohrrahmen mit Stabfüllung 30/30 mm, verdeckt laufende Zug und Druckrollen im Unterholm. E-Antrieb mit Steuerung für Impuls-Automatik und Totmannbetrieb. Torlaufsicherung durch Sicherheitskontaktleisten an den Quetsch und Scherkanten des Tores sowie einer Rundumleuchte auf dem Torführungspfosten. Lichtschanke zur Fahrzeugsicherung und automatischer Torschließung. Torbedienung durch Schlüsselschalter außen sowie Funkfernsteuerung mit Handsender.

Die gesamte Außenanlage wird stimmig entsprechend der Außenanlagenplanung angelegt.