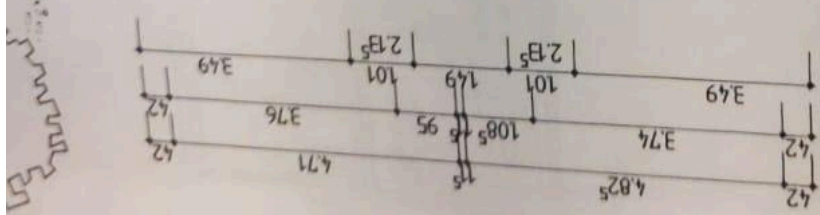
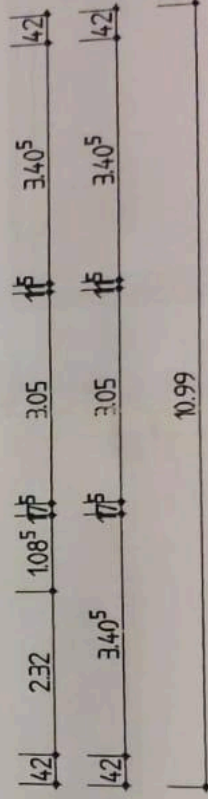
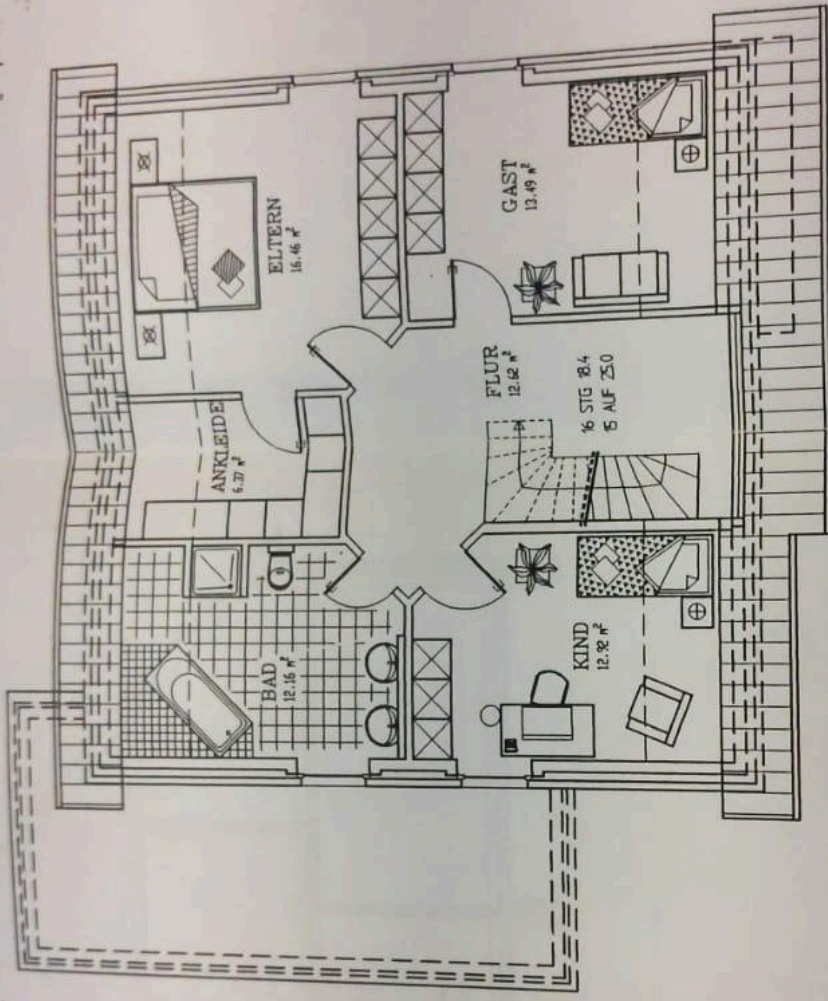
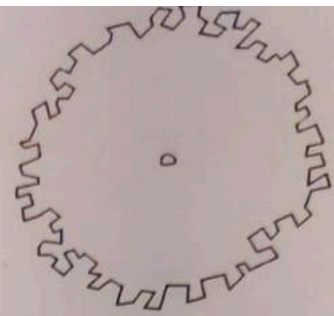
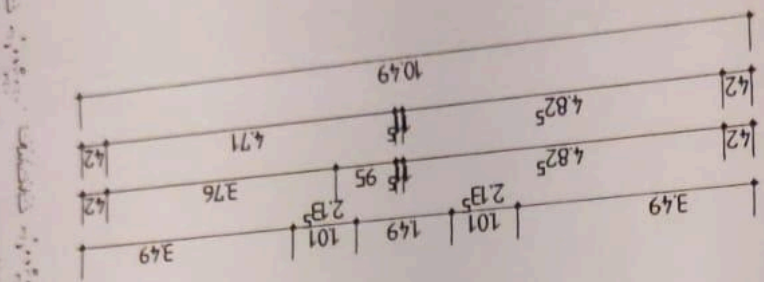


Zusammenstellung der Baulichen Kennzahlen

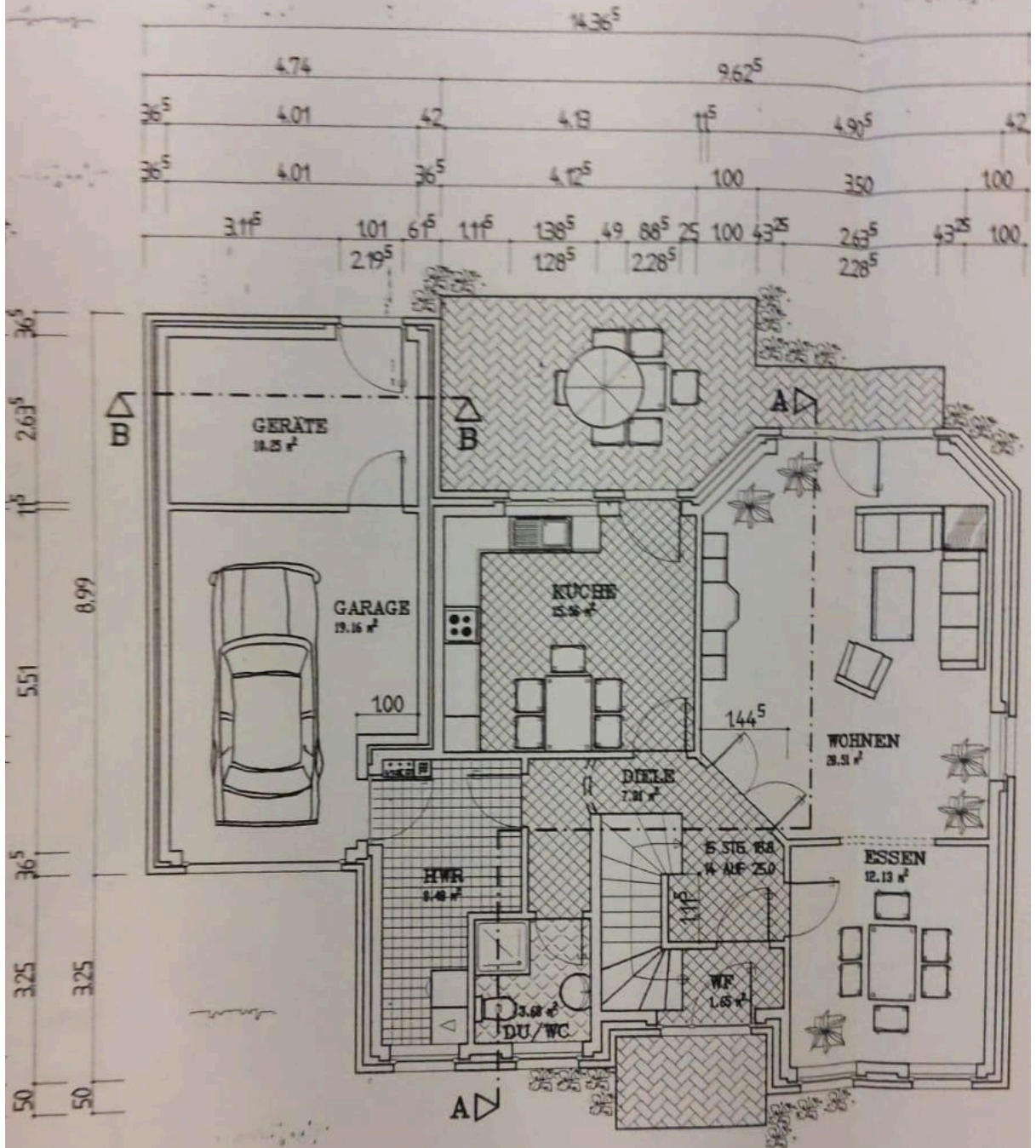
Flur	3
Flurstück	324/2
Grundstücksgröße	693 qm
Wohnflächenberechnung nach II BV	
Wohnfläche	148,50 qm
Nutzfläche	39,09 qm
Berechnung der Bebauten Fläche	
Wohnhaus	117,40 qm
Terrasse	14,02 qm
Garage	34,10 qm
Zuwegung	27,10 qm
Stellplätze	<u>12,50 qm</u>
Gesamt	205,17 qm
Berechnung der Grundflächenzahl	
A = Wohnhaus	0,40 zulässig !
B = ges. versiegelte Fläche	0,40 zulässig !
Nachweis der Geschossigkeit	
Nachweis der Geschossigkeit	I geschossig
Geschossfläche	
Geschossfläche	210,14 qm
Geschoßflächenzahl	
Geschoßflächenzahl	0,60 zulässig !
Berechnung des Umbauten Raumes	
Wohnhaus	718,29 cbm
Garage	<u>99,73 cbm</u>
Gesamt	818,02 cbm

Handwritten notes on the left side of the page, including the word "Wandstärke" (wall thickness) and other illegible scribbles.



Dachgeschoss

Erdgeschoss



6 ^f	251	256 ^f	101	99 ^s	101	61 ^f	74	151	256 ^f	101	99 ^s	101	61 ^f
	219 ^s		128 ^s		128 ^s			228 ^s		128 ^s		128 ^s	
	337 ^s	42		340 ^s	42			250	42		340 ^s		42
	337 ^s	42	140 ^s	11 ^f	188 ^s	17 ^f		305	11 ^f		340 ^s		42
	337 ^s	42	228	11 ^f	101	17 ^f	100	11 ^f	193 ^s	11 ^f	340 ^s		42
	337 ^s			424 ^s				250			424 ^s		
	337 ^s							10.99					