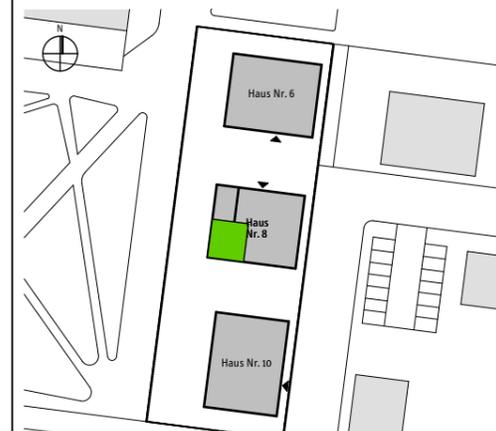
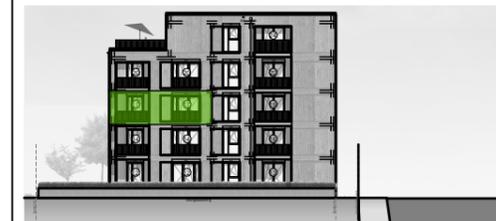
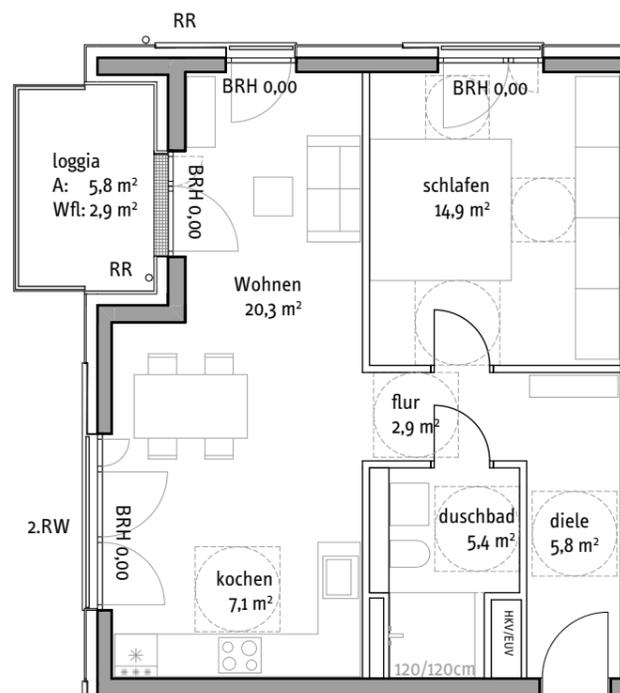


Baufeld 16 - Helene-Lange-Straße 6, 8, 10 - Paderborn  
Helene-Lange-Straße 8,  
WE 221 /2 Zimmer - 2. Obergeschoss  
Abgeschlossenheit Nr. 17

Wohnen	20,3
Kochen	7,1
Schlafen	14,9
Duschbad	5,4
Diele	5,8
Flur	2,9
<b>Summe</b>	<b>56,4</b>
Loggia (100%=5,8) (50%)	2,9
<b>Gesamtsumme</b>	<b>59,3</b>



Hinweise und Erläuterung:

AHD = Abhangende  
BRH = Brüstungshöhe  
UZ = Unterzug  
VD = Vordach  
RR = Regenfallrohr  
SW = Sonderwunsch  
GGT = Ganzglastür  
HKV/EUV = Heizungsverteiler/  
Elektronunterverteiler

2.RW = 2.Rettungsweg  
FVG = Festverglasung  
dB+ = erhöhter Schallschutz Tür  
WM/TR = Waschmaschine/Trockner  
Barrierefreie Wohnungen:  
Bewegungsflächen = graue Punktlinie.  
Fenster 30° Öffnungswinkel = kein Austritt  
Fenster 90° = Austritt zu Balkon/  
Terrasse/ Garten.

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone/Loggien/Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, wenn nicht anders vermerkt.  
Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Die Möblierung ist ein Vorschlag des Architekten. Schränke, Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Leistungsumfang des Verkäufers. Die Lage der RR, HKV/EUV und HK können sich auf Grund technischer Belange ändern.

