



**SEELAND**  
KLIMASCHUTZ-QUARTIER 2.0



## UND AM ENDE DER STRASSE STEHT EIN HAUS AM SEE ...



Das könnte durchaus der Soundtrack zum Projekt Seeland sein: 80 Häuser, ganz im Grünen, direkt am Wasser, natürlich ruhig und dabei zentrumsnah; mit urbaner, klimafreundlicher Architektur, viel Natur und einer gewachsenen Infrastruktur. Darüber hinaus energie-effizient im KfW 40 plus Standard gebaut und von der Bausenatorin mit dem Qualitätssiegel „Klimaschutzsiedlung 2.0“ ausgezeichnet. Wohnen mit Zukunft – ideal für junge Familien, die mit ihren Kindern naturnah leben und stadtnah wohnen möchten.

## LEBENDIGES QUARTIER – IN ALLER RUHE

Es war einmal ... eine verwunschene Teichlandschaft am Rande der „Bremer Schweiz“, entlang der Aumunder Beeke; abgeschieden und – obwohl beachtliche 25 Hektar groß – für lange Zeit vergessen und jetzt wegen seiner vielen Vorzüge wiederentdeckt. Da wäre zunächst einmal die Lage: Einkauf, Arzt oder Apotheke, Sportstätten, Schulen und Kindergärten, Bus, Bahn oder Autobahn – alles ist

vom Seeland aus nur den berühmten Katzensprung entfernt. In fünf Minuten ist man im Zentrum von Vegesack. Aber es geht noch näher. Direkt vor der Haustür, ca. 300 m entfernt liegt der Bahnhof Aumund, außerdem entstehen hier Läden, ein Café und Bistrotro, Seniorenwohnanlage und eine neue Kita. Nicht nur idyllisch, auch höchst alltagstauglich – und ganz ohne Durchgangsverkehr.











06



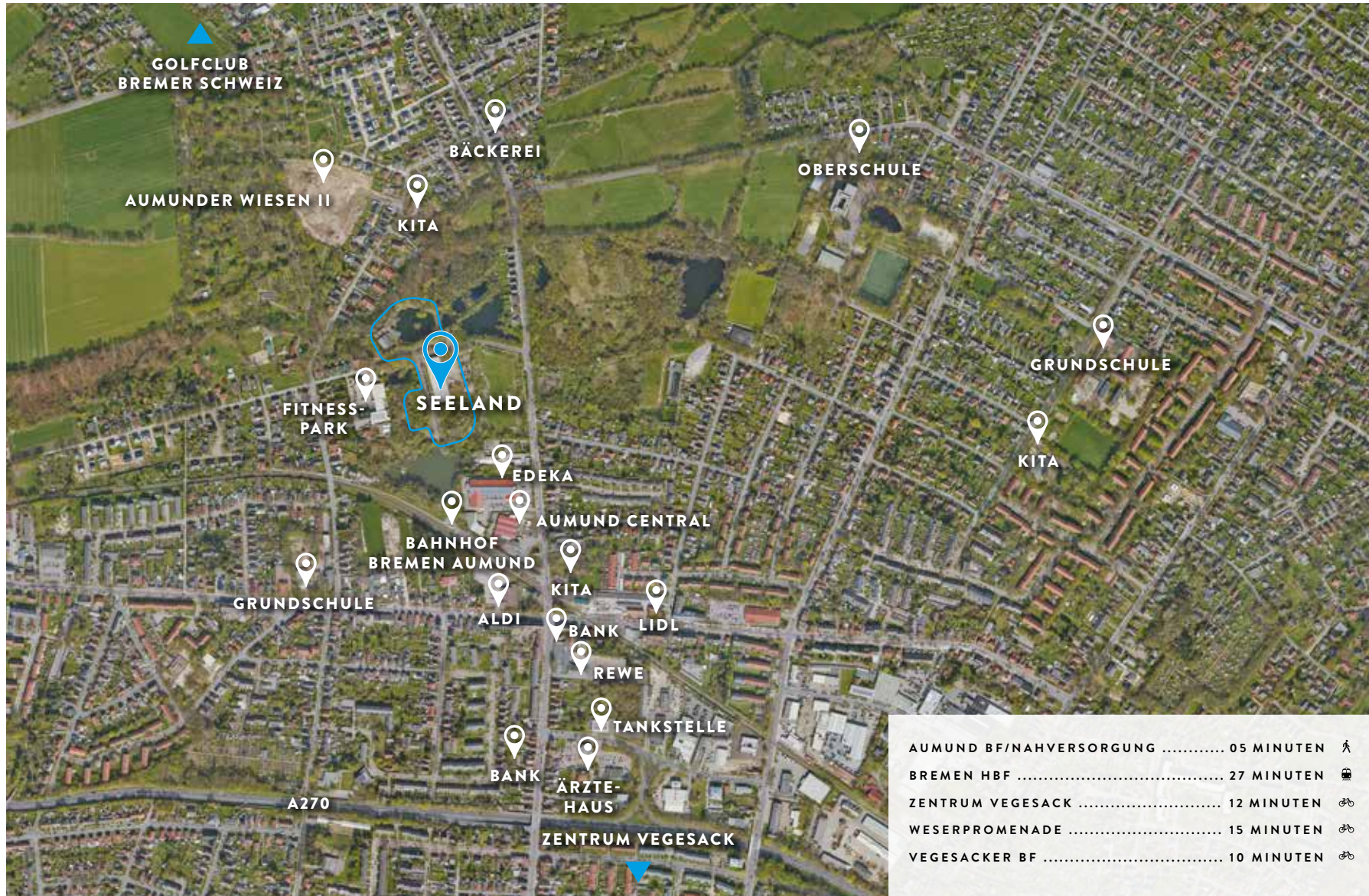
## GESÜNDER WOHNEN



Natürlich lädt das Seeland auf vielfache Weise zum Entschleunigen ein. Aber es gibt auch viele nahegelegene Möglichkeiten, um sportlich Dynamik zu entwickeln: einen angrenzenden Fitness-Club, den Sportverein Eintracht Aumund, den Beckedorfer Tennis Club oder den Golfclub Bremer Schweiz e. V., gerade mal einen Kilometer entfernt.







GOLFCLUB  
BREMER SCHWEIZ

AUMUNDER WIESEN II

BÄCKEREI

OBERSCHULE

KITA

GRUNDSCHULE

FITNESS-  
PARK

SEELAND

KITA

EDEKA

AUMUND CENTRAL

BAHNHOF  
BREMEN AUMUND

GRUNDSCHULE

ALDI

KITA

LIDL

BANK

REWE

TANKSTELLE

A270

BANK

ÄRZTE-  
HAUS

ZENTRUM VEGESACK





## AUFBAUEND

### NATURVERBUNDEN



Begrünte Dächer, Fußwege bis an die Beeke, ein Amphibienkorridor und zwei idyllische Teiche: Im Seeland hat Natur einen hohen Stellenwert, in gesundem Einklang mit Wohnen, Leben und Entspannen.







**KLIMASCHUTZSIEDLUNG 2.0 | KFW 40 PLUS | PHOTOVOLTAIK**





- P Öffentliche Stellplätze
- Carports
- Privatweg
- Hausmodelle nachfolgend als Grundrisse dargestellt





## DIE ARCHITEKTUR? WIE MAN SIE SICH WÜNSCHT ...



Moderne Anmutung, zeitgemäßer Komfort mit Stellplätzen, Carports und Abstellräumen, viel Platz für Wohnen und Wohlfühlen: die Seeland-Häuser mag man einfach – ob als Flachdachhaus mit Dachterrassen oder als moderne Interpretation des klassischen Satteldachhauses. Insgesamt stehen sieben Grundrisse zur Auswahl, mit bis zu fünf Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 130 qm und 150 qm, bei Grundstücksgrößen von ca. 142 qm bis 319 qm. Die begrünten Flachdächer und die hochwertige Ziegelfassade mit Relief-Struktur (eine Reminiszenz an die alte Ziegelei, die sich hier befand) verleihen dem Quartier seinen ganz eigenen Charme.

Ein eher fühl- denn sichtbarer Grund für das Wohlbefinden im Seeland ist die hochwertige Massivbauweise, die zusammen mit der Dreifachverglasung ein angenehmes, energieeffizientes Raumklima sichert.



## EIN GUTES GEFÜHL



Der positive Eindruck der äußeren Anmutung spiegelt sich auch im Inneren wider. Ob Raumkonzept, Fliesenauswahl, Badausstattung oder eine umfangreiche Auswahl von möglichen Sonderwünschen.

Praktisch wie ästhetisch überzeugende Ausstattungselemente geben unterschiedlichsten Einrichtungsstilen eine perfekte Bühne. Für ein im besten Sinne modernes Zuhause.



Das Seeland Quartier, als Klimaschutzsiedlung 2.0 geplant, ist auch energetisch auf die Zukunft eingerichtet. So sichert ein eigenes Blockheizkraftwerk die Nahwärmeversorgung und die Photovoltaikanlage mit eigenem Batteriespeicher je Haus große Teile der Stromversorgung. Durch den KfW 40 Plus Effizienzhausstandard ergeben sich besonders klimafreundliche Werte bei Verbrauch und CO<sub>2</sub>-Ausstoß – und nicht zuletzt beachtliche Tilgungszuschüsse der KfW Bank (bis zu 37.500 EUR) für den Käufer.



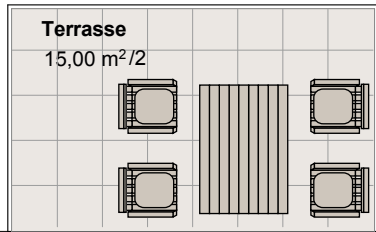


# HAUS 1.01

## ERDGESCHOSS

## OBERGESCHOSS

## DACHGESCHOSS



### ERDGESCHOSS

59,03 M<sup>2</sup>

### OBERGESCHOSS

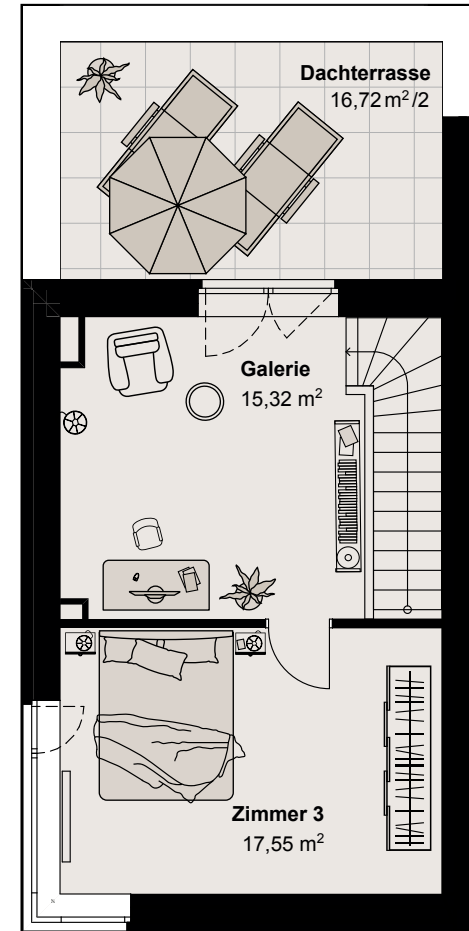
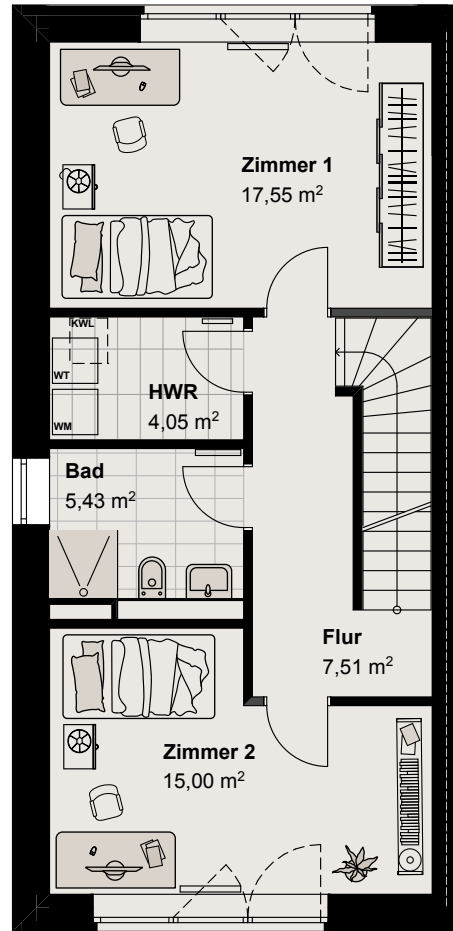
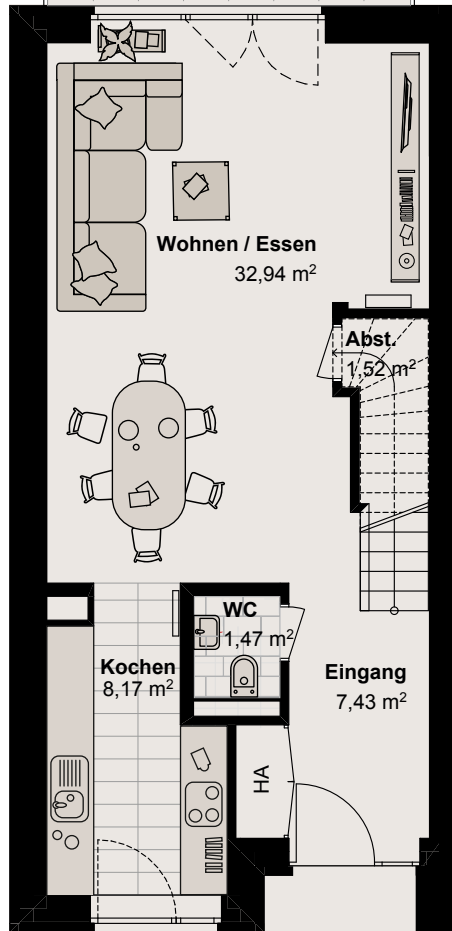
49,54 M<sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

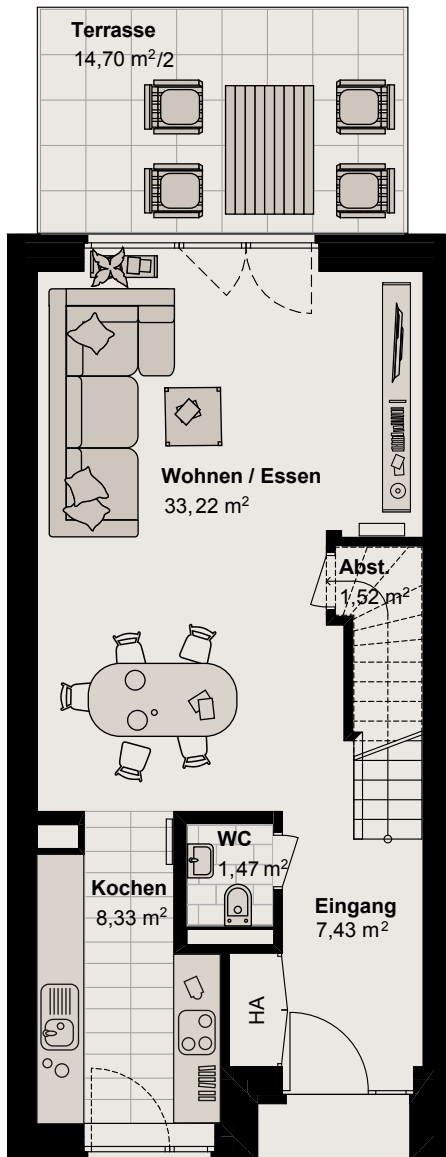
41,23 M<sup>2</sup>

### GESAMT-WFL.

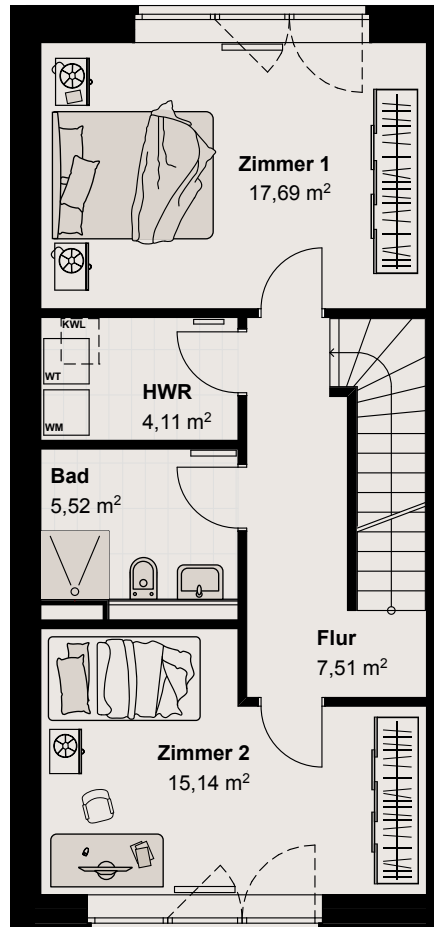
149,80 M<sup>2</sup>



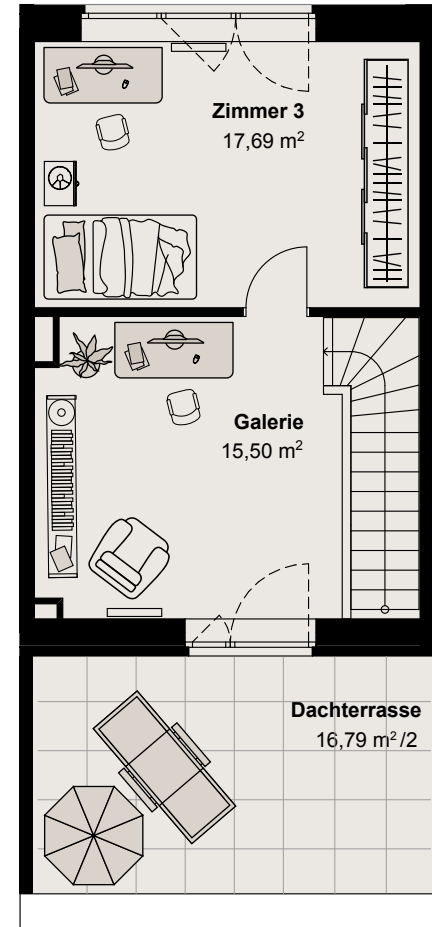
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



HAUS 1.03

ERDGESCHOSS

57,95 M<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS

49,97 M<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

41,59 M<sup>2</sup>

**GESAMT-WFL.**

149,51 M<sup>2</sup>





# HAUS 1.04

## ERDGESCHOSS

## OBERGESCHOSS

## DACHGESCHOSS

### ERDGESCHOSS

60,07 M<sup>2</sup>

### OBERGESCHOSS

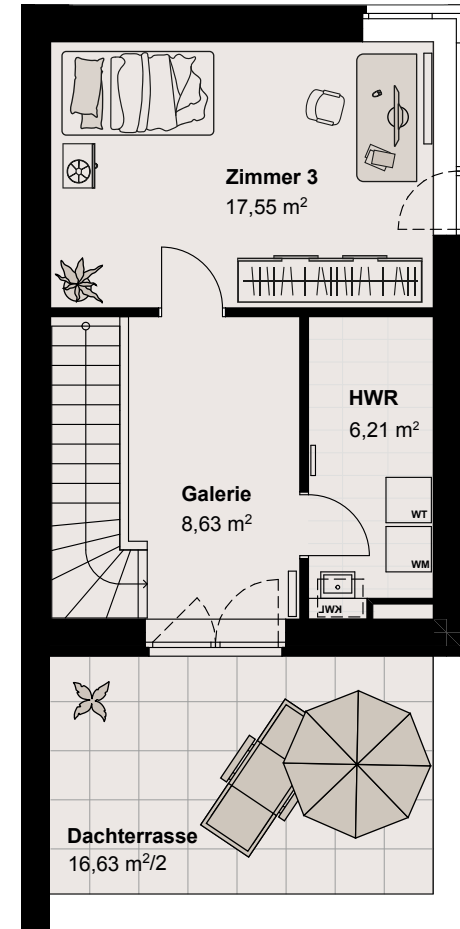
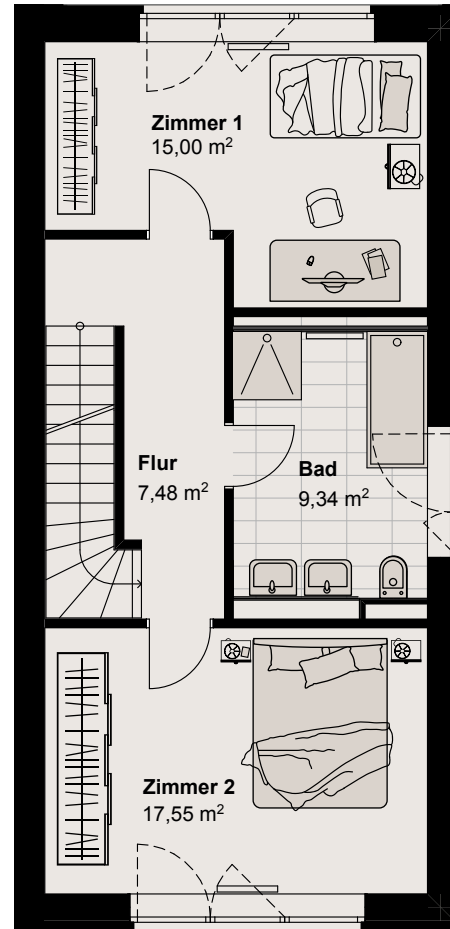
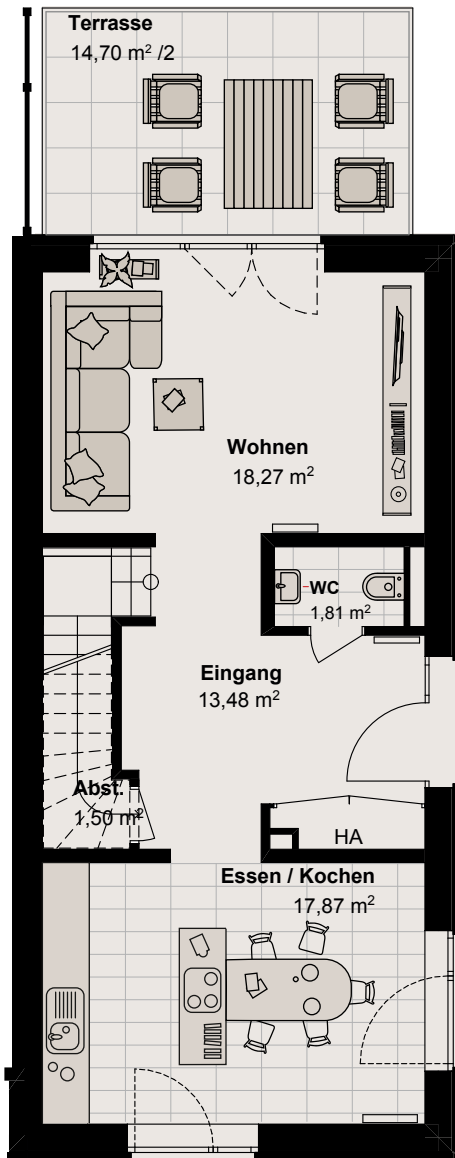
49,37 M<sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

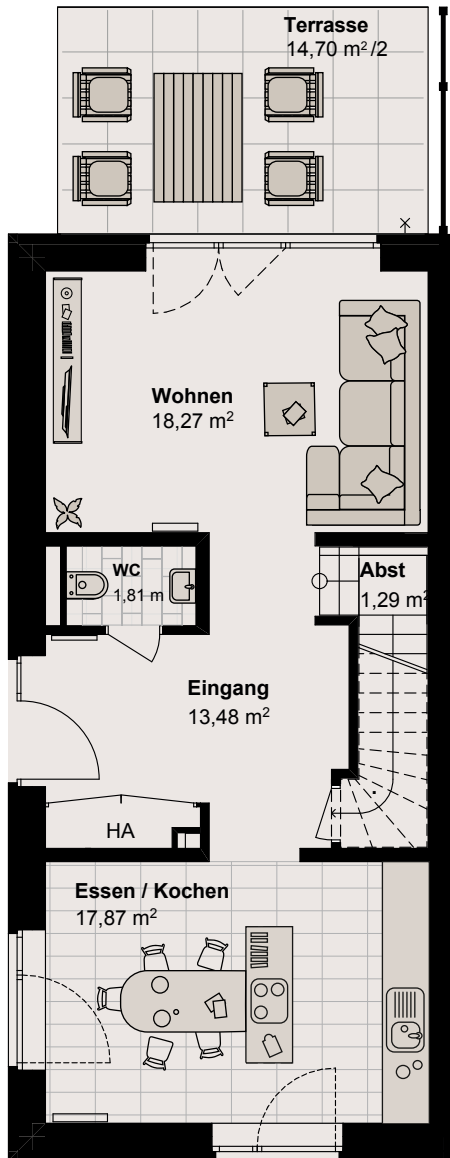
40,70 M<sup>2</sup>

### GESAMT-WFL.

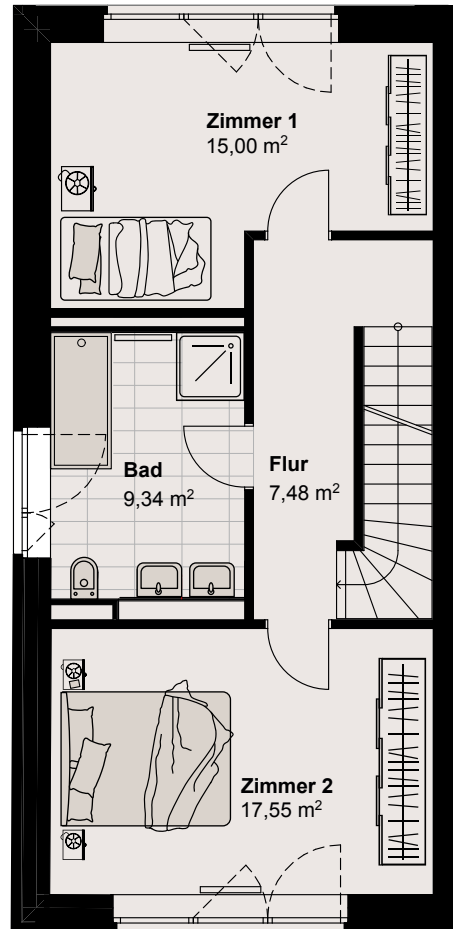
150,14 M<sup>2</sup>



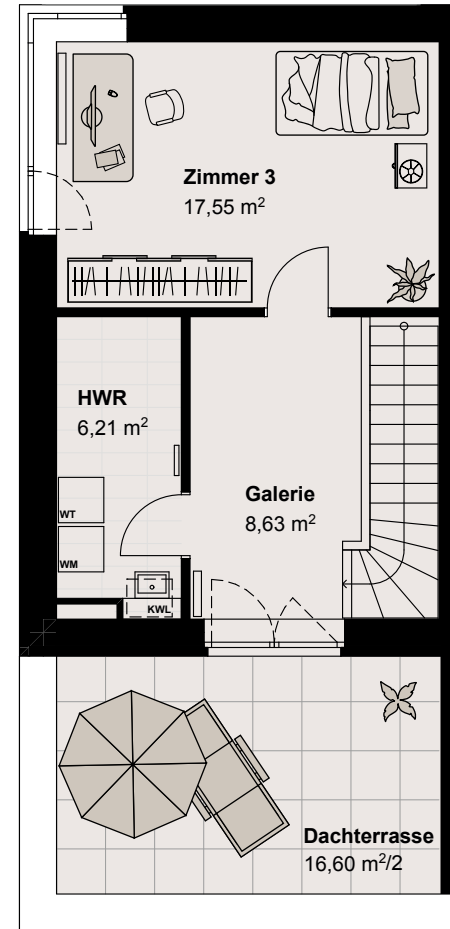
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



HAUS 1.05

ERDGESCHOSS

60,07 M<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS

49,37 M<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

40,69 M<sup>2</sup>

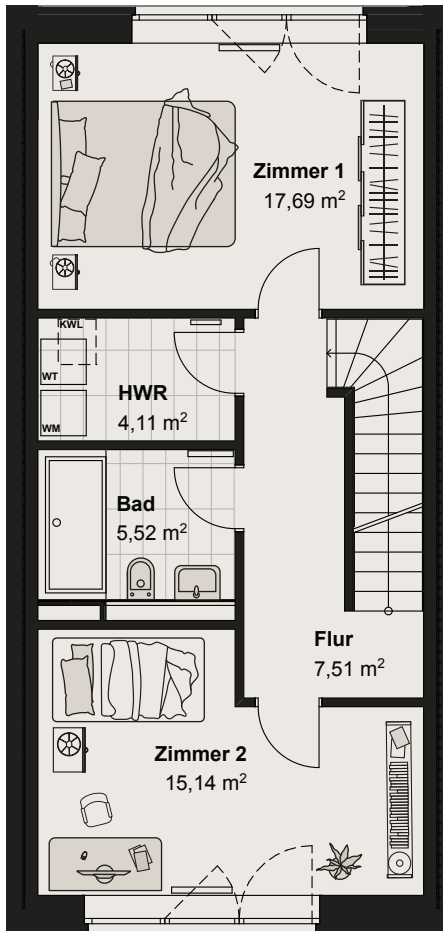
**GESAMT-WFL.**

150,13 M<sup>2</sup>



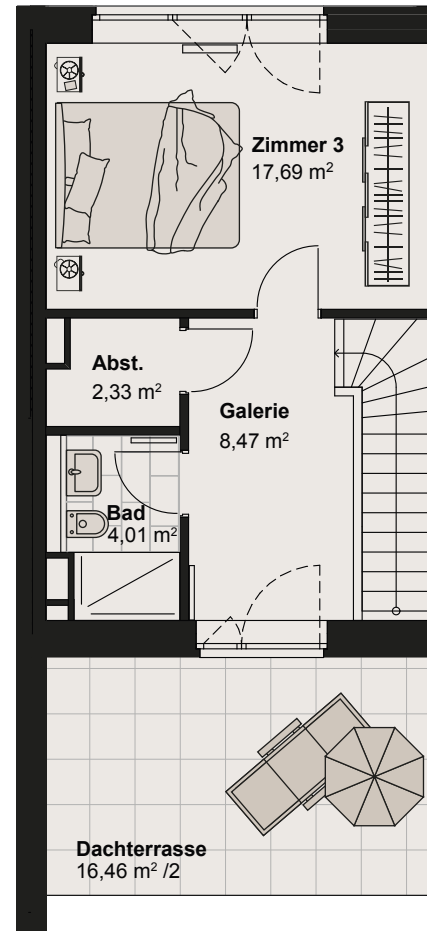
OBERGESCHOSS

SONDERWUNSCH  
BADEWANNE



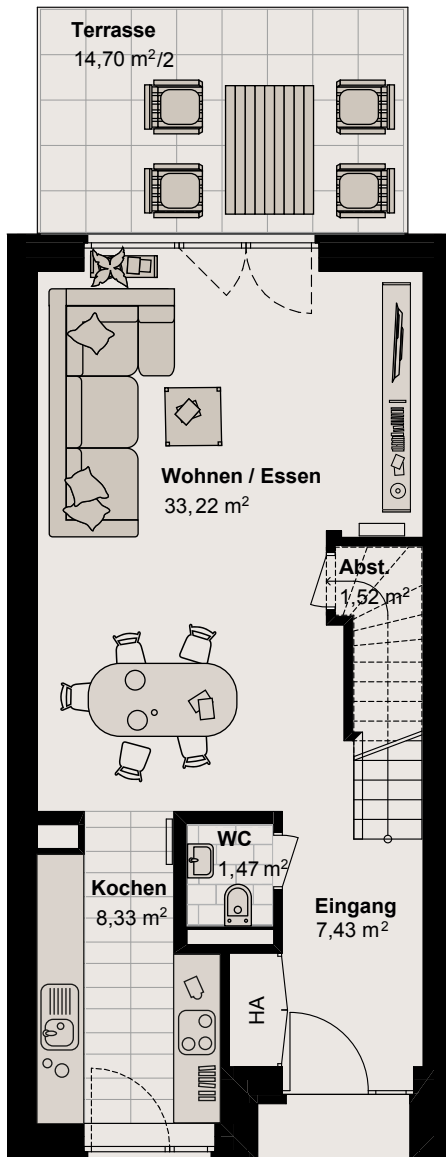
DACHGESCHOSS

SONDERWUNSCH  
DUSCHBAD

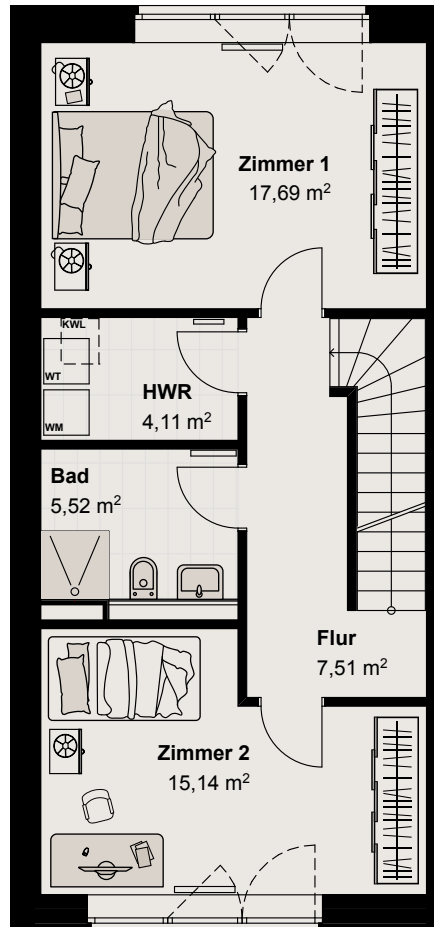




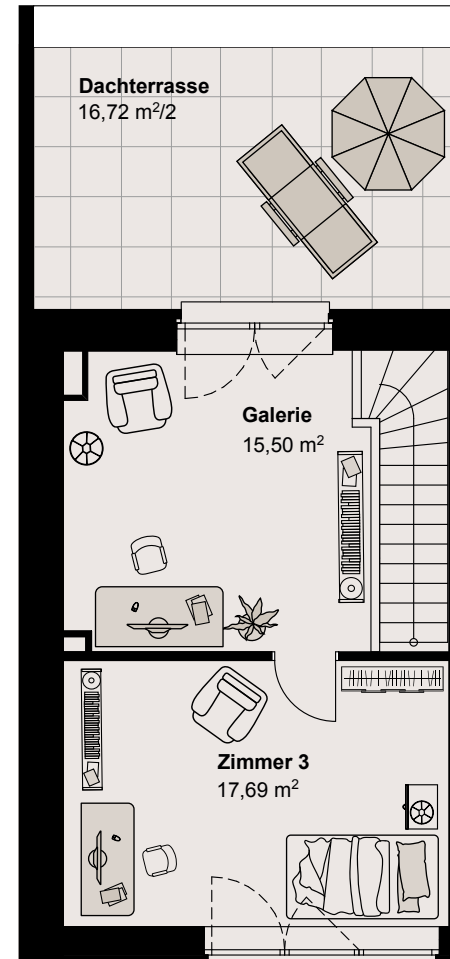
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



HAUS 1.08

ERDGESCHOSS

57,95 M<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS

49,97 M<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

41,55 M<sup>2</sup>

**GESAMT-WFL.**

149,47 M<sup>2</sup>



# HAUS 1.12

## ERDGESCHOSS

## OBERGESCHOSS

## DACHGESCHOSS

### ERDGESCHOSS

60,28 M<sup>2</sup>

### OBERGESCHOSS

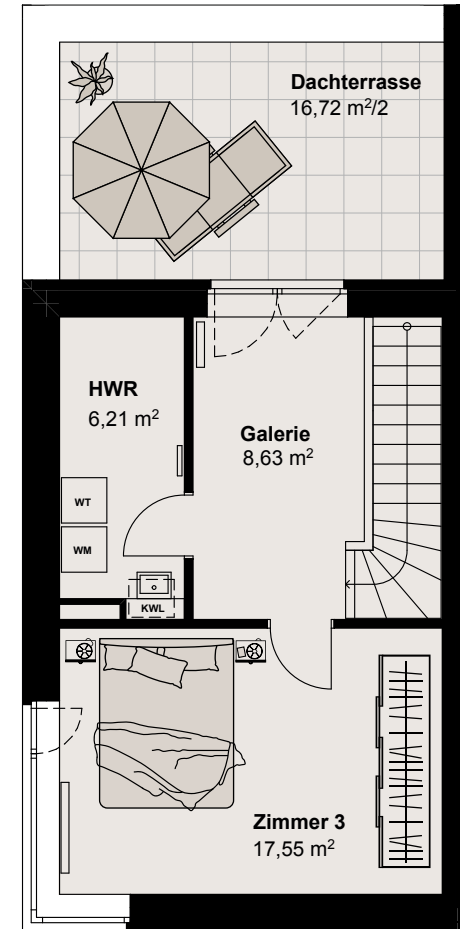
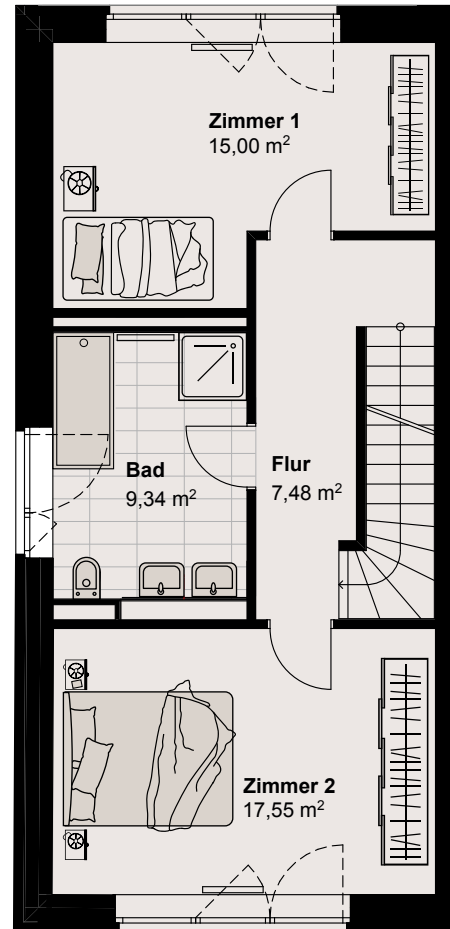
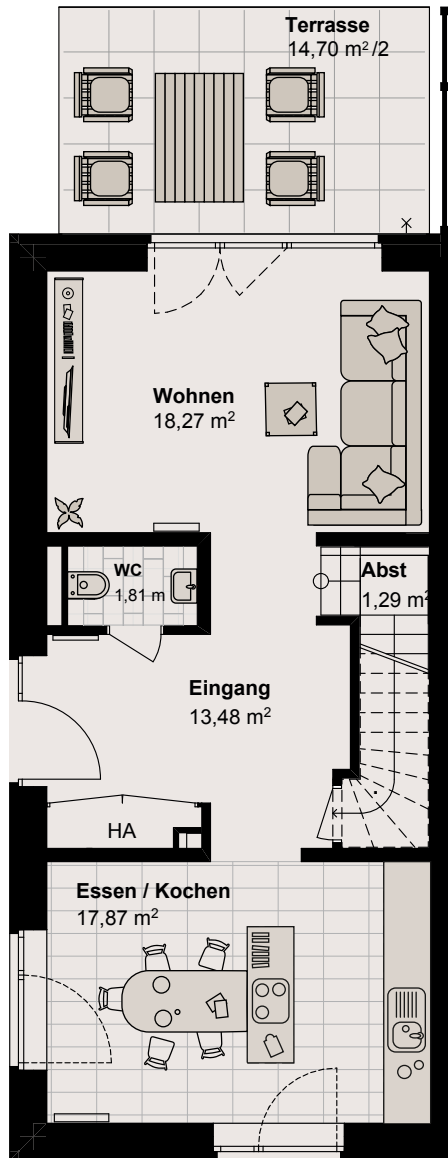
49,37 M<sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

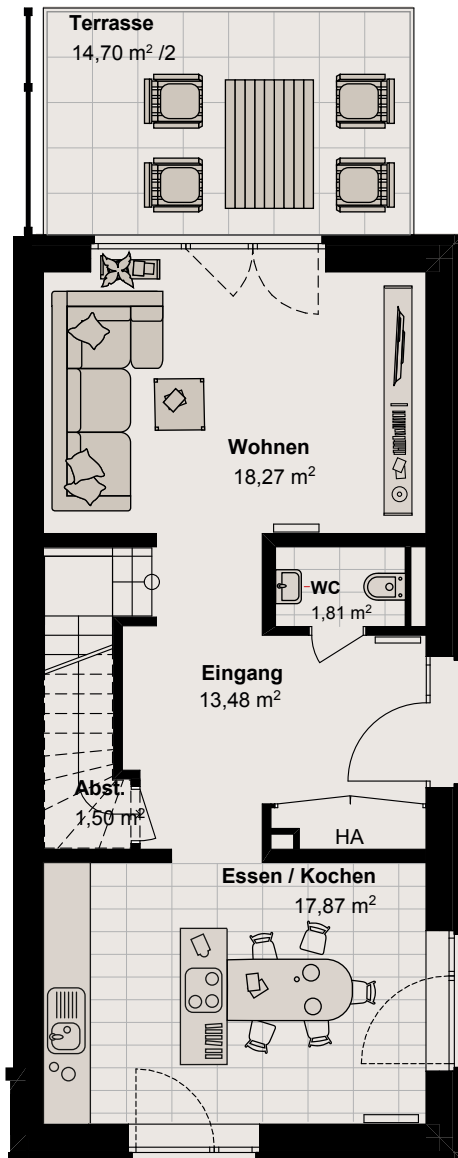
40,39 M<sup>2</sup>

### GESAMT-WFL.

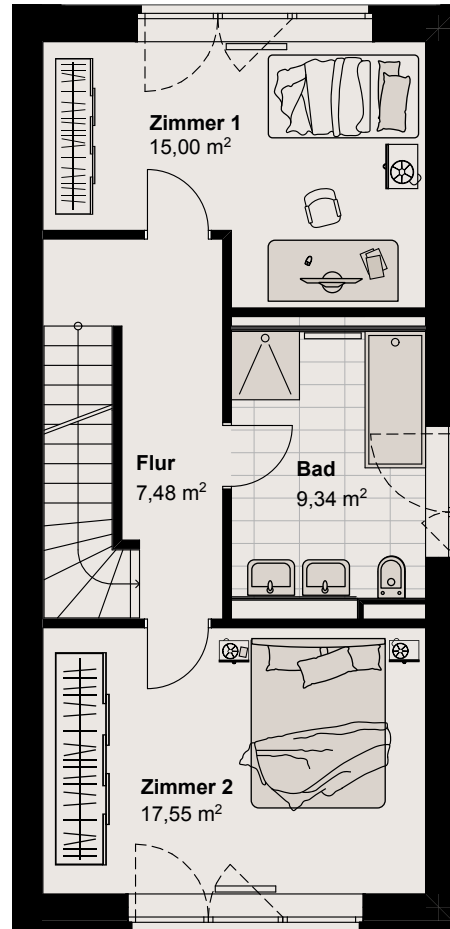
150,04 M<sup>2</sup>



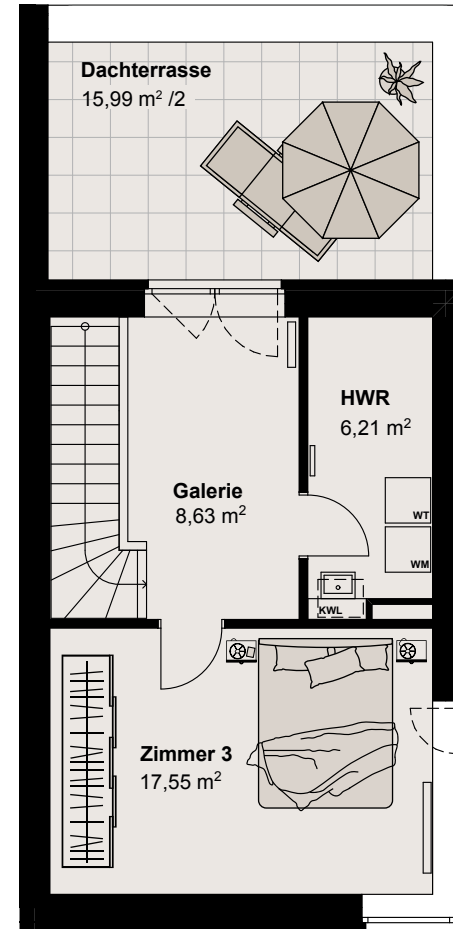
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



HAUS 1.18

ERDGESCHOSS

60,28 M<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS

49,37 M<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

40,39 M<sup>2</sup>

**GESAMT-WFL.**

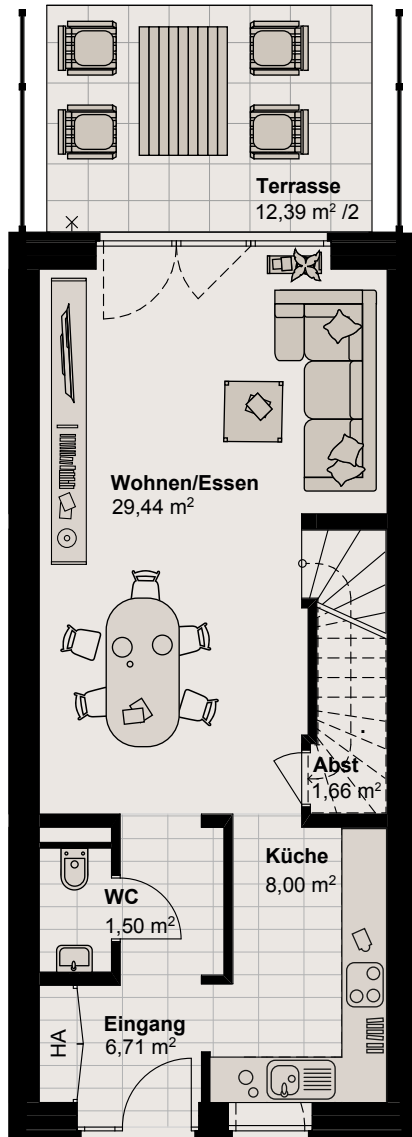
150,04 M<sup>2</sup>



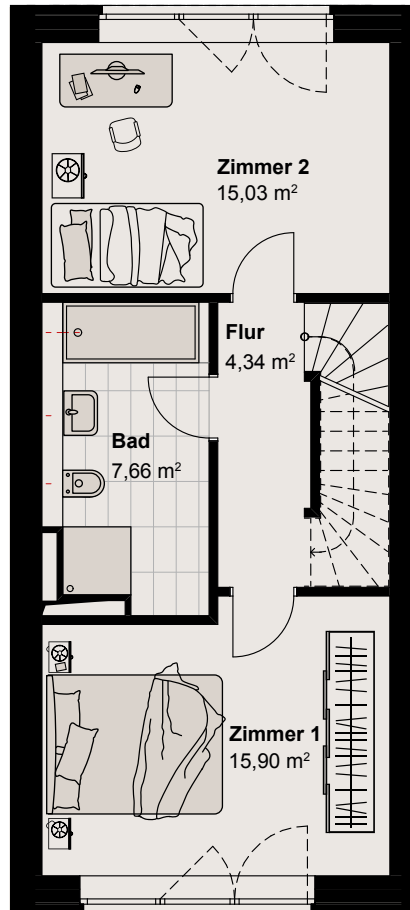




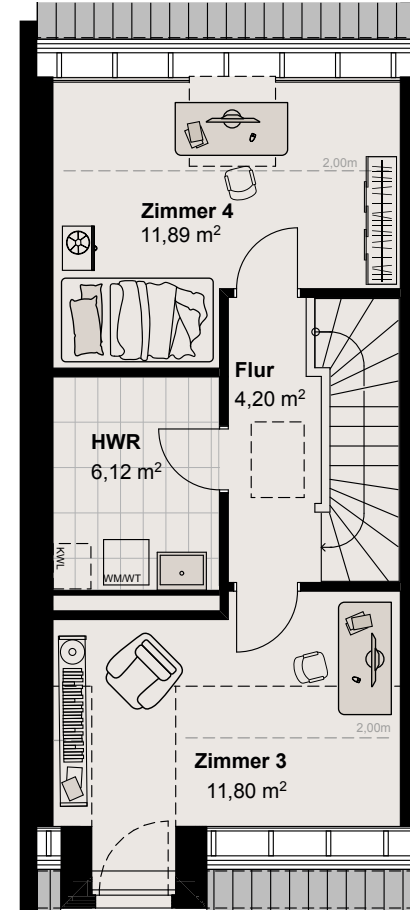
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



HAUS 5.02

ERDGESCHOSS

53,51 M<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS

42,93 M<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

34,01 M<sup>2</sup>

**GESAMT-WFL.**

130,45 M<sup>2</sup>



# HAUS 5.05

## ERDGESCHOSS

## OBERGESCHOSS

## DACHGESCHOSS

### ERDGESCHOSS

53,08 M<sup>2</sup>

### OBERGESCHOSS

43,47 M<sup>2</sup>

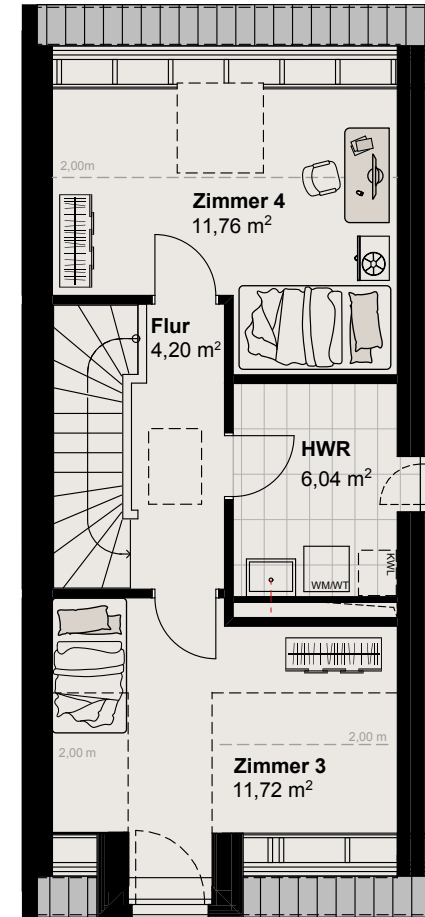
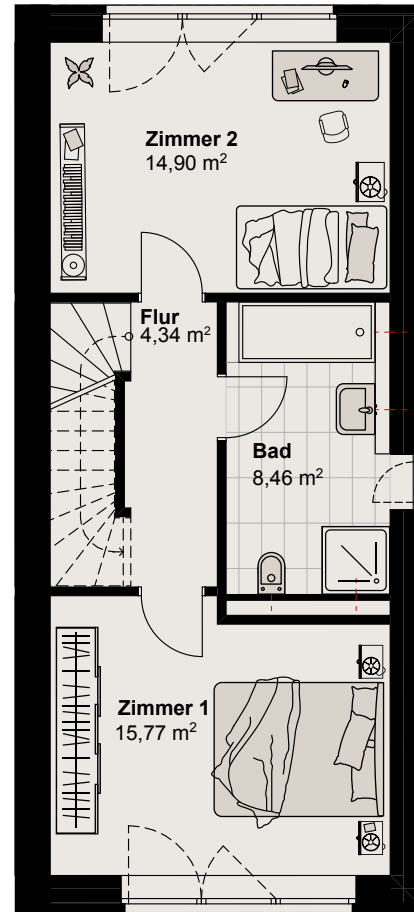
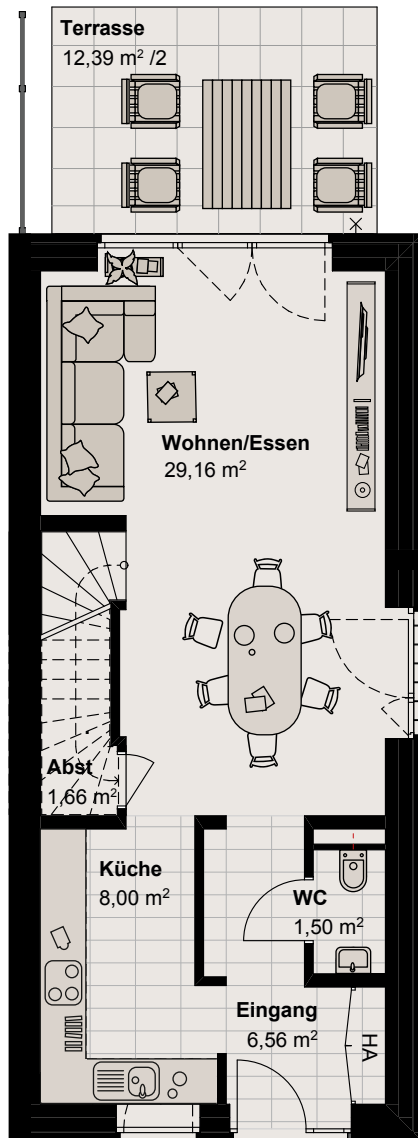
### DACHGESCHOSS

33,72 M<sup>2</sup>

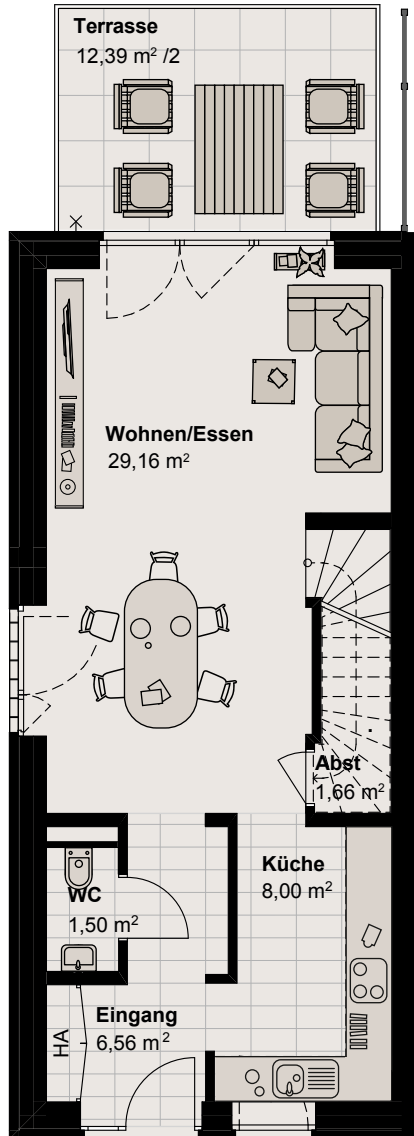
22

### GESAMT-WFL.

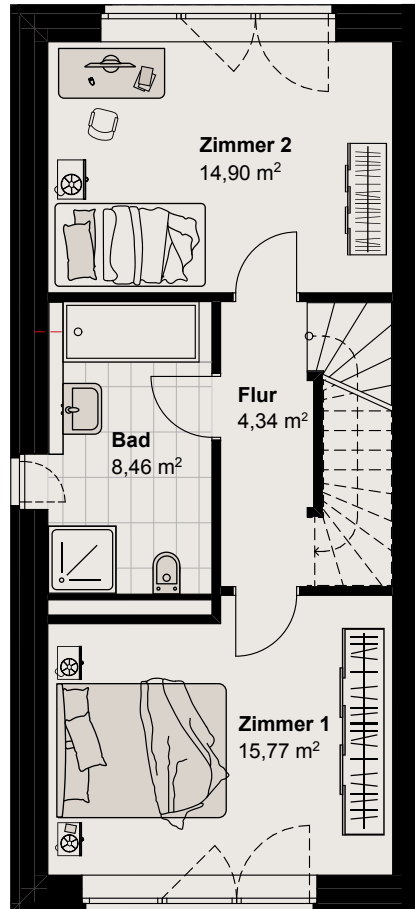
130,27 M<sup>2</sup>



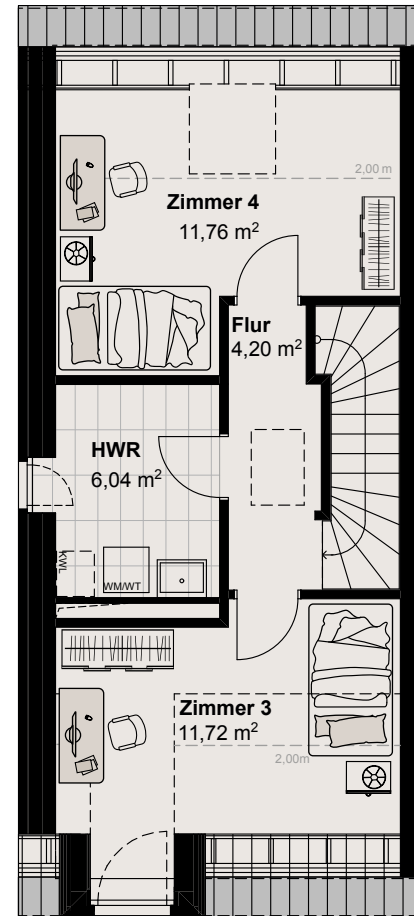
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



HAUS 5.06

ERDGESCHOSS

53,08 M<sup>2</sup>

OBERGESCHOSS

43,47 M<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

33,72 M<sup>2</sup>

**GESAMT-WFL.**

130,27 M<sup>2</sup>





# HAUS 5.11

## ERDGESCHOSS

## OBERGESCHOSS

## DACHGESCHOSS

### ERDGESCHOSS

53,08 M<sup>2</sup>

### OBERGESCHOSS

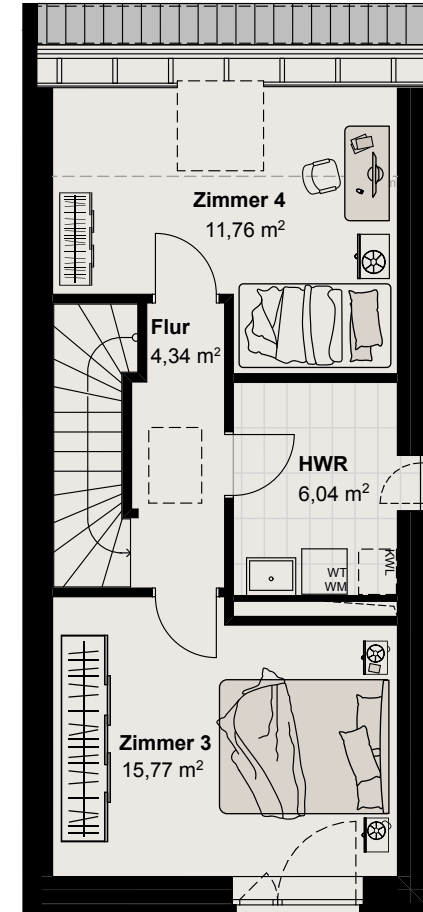
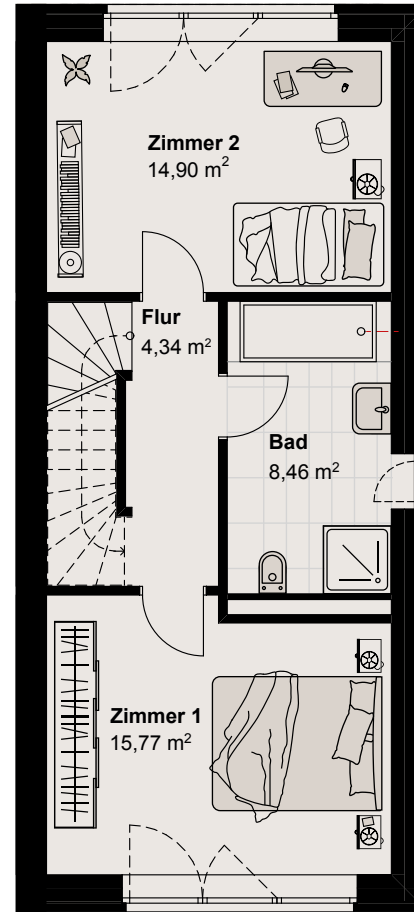
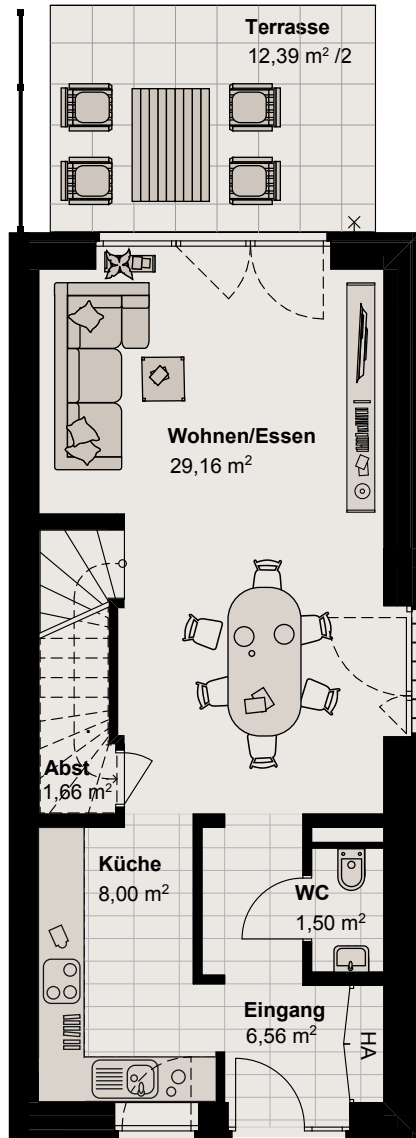
43,47 M<sup>2</sup>

### DACHGESCHOSS

37,91 M<sup>2</sup>

### GESAMT-WFL.

134,46 M<sup>2</sup>



UND AM ENDE  
DER STRASSE  
STEHT IHR HAUS  
AM SEE ...



## BAUHERR & PROJEKTENTWICKLUNG

Seeland Projekt GmbH  
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B · 28757 Bremen

## BERATUNG & VERTRIEB

M Projekt GmbH & Co. KG  
Gerhard-Rohlf's-Str. 62 B · 28757 Bremen  
T 0421. 69 89 32-0  
[www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)

*Geringe Abweichungen der angegebenen Wohnflächen sind noch möglich. Eine Verrechnung von Mehr- und Minderflächen erfolgt nicht. Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.*

*\* Die Anrechnung der Terrassen und Dachterrassen erfolgte zur Hälfte.*

*Hinweis: Die grafischen Darstellungen in unserer Broschüre sind auf der Grundlage von Architektenplänen erstellt. Sie obliegen der Freiheit des Gestalters und sind hinsichtlich Maßstab und Detailtreue nicht bindend. Für alle Angaben sind Irrtum und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die mit den Erwerbern abzuschließenden Verträge. Sämtliche dargestellten Einrichtungen bzw. Einrichtungsvorschläge sowie die Küchenzeilen gehören nicht zum Lieferumfang. Stand: März 2021*