



# Kapitalanlage oder Firmensitz!?

Immobilie in hervorragender Lage

Kilianstraße 137, 33098 Paderborn

---

Fläche ca.:	281 m <sup>2</sup>	Grundstück ca.:	1.016 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1957/ 1994	Mieteinnahmen p.a.:	30.000 €
Kaufpreis:	1.100.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

---

## Eckdaten

Fläche ca.:	281 m <sup>2</sup>	Grundstück ca.:	1.016 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	8	Keller:	ja
Baujahr:	1957/ 1994	Mieteinnahmen p.a.:	30.000 €
Kaufpreis:	1.100.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

## Lage

Optimal gelegen in der Paderborner Südstadt ist diese Immobilie sehr gut erreichbar. Sowohl Mitarbeiter wie auch Lieferanten und Kunden gelangen bequem zu der Immobilie. Sogar eine Bushaltestellen ist zu Fuß schnell erreichbar. Zahlreiche Stellplätze auf dem Grundstück steigern darüber hinaus die Attraktivität der Liegenschaft. Alles in allem: beste Voraussetzungen für einen Standort.



Quelle: google

# Beschreibung

Selten kann eine Immobilie so viele Möglichkeiten bieten wie dieses Wohn- und Geschäftshaus an der Kilianstraße 137 in Paderborn.

Sind Sie auf der Suche nach einem repräsentativen Firmensitz? Hier steht Ihnen die Immobilie kurzfristig zur Verfügung. Ideal gelegen wird die Immobilien täglich von zahlreichen Passanten wahrgenommen. Etablieren Sie somit Ihr Geschäft in einer hervorragenden Lage.

Sollten Sie jedoch eine Kapitalanlage in exklusiver Lage suchen, so können Sie mit bestehenden Mietverträge sicher planen. Denn im Moment besteht ein gutes Mietverhältnis mit einem solventen Mieter für die gewerblichen Flächen. Darüber hinaus sind die Wohnungen ebenso vermietet. Dieses Gebäude bietet Ihnen enorme Möglichkeiten zur wirtschaftlichen Entfaltung.

Überzeugen Sie sich selbst von dem Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



Ansprechpartner:  
Stefan Kran  
Tel.: 0175 - 855 86 47  
Detmolder Straße 168  
33100 Paderborn