



GESUNDHEIT & SHOPPING
UNTER EINEM DACH

4452 Ternberg

WILLKOMMEN.

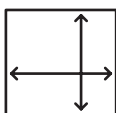
Willkommen am Tor der Kalkalpen. Hier im lebenswerten Ternberg haben Sie die Möglichkeit, in ein Projekt mit besonderem Potenzial zu investieren. Zum Verkauf steht ein Investorenpaket für eine Geschäftsfläche von 1.820 m². Für dieses Immobilienentwicklungsprojekt liegen bereits zwei Studien vor.

Auf der bestehenden Fläche kann ein Gesundheits- und Einkaufszentrum entstehen, das Platz für 52. Stellplätze in der 1.505 m² großen Tiefgarage bietet, sowie Geschäftsflächen oder Büros von über 424 m² und ein Ärztezentrum, das sich über mehrere Etagen erstreckt und mit einer Fläche von über 900 m² punkten kann. Weiters ist auch Platz für behagliches Wohnen mitten in Ternberg vorgesehen. Insgesamt sind hierfür über 600 m² eingeplant. Aufgewertet wird das Objekt durch einen Lift, welcher einen bequemen Zugang zu allen Etagen gibt. Dieses Immobilienprojekt wertet den Lebensraum Ternberg enorm auf. Aus einer vorliegenden Bebauungsstudie gehen die möglichen Optionen im Detail hervor.

Eine weitere Studie sieht moderne Wohnungen vor. Die Wohnungen fassen zwischen 35 m² und 150 m² und sollen die Bedürfnisse verschiedener Zielgruppen abdecken. So eignen sich die Wohnungen für Singles, Paare oder Familien. Aufgewertet wird das Objekt durch einen Lift, welcher einen bequemen Zugang zu den Wohnebenen gibt. Gepaart mit der zentralen Lage und der tollen Anbindung von Ternberg ans Verkehrsnetz bietet das Projekt nicht nur eine spannende Option ein Immobilienprojekt zu realisieren. Mit diesem Paket entwickeln Sie gleichzeitig die Region mit und erweitern ihr Immobilienportfolio.



DETAILS.



1.820 m²

**Gesamt-
Nutzfläche**

GRUNDBUCH

KG: 49235 Ternberg

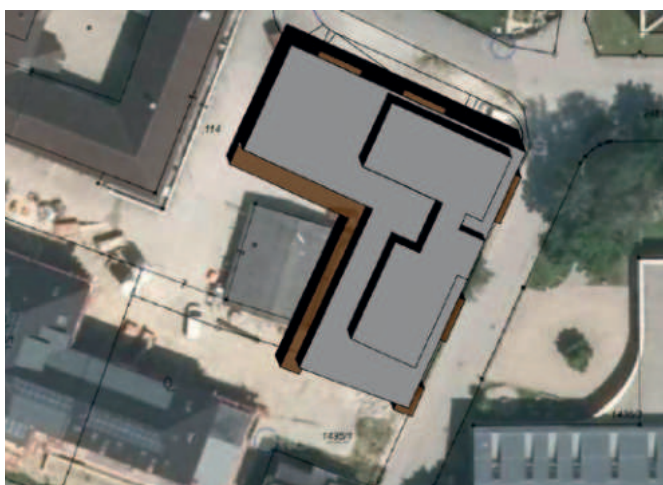
EZ: 1

Grundstücksnummern:. 2528

- **ZENTRALE LAGE**

direkt im Zentrum von Ternberg

- **GROSSES POTENZIAL**



Provision

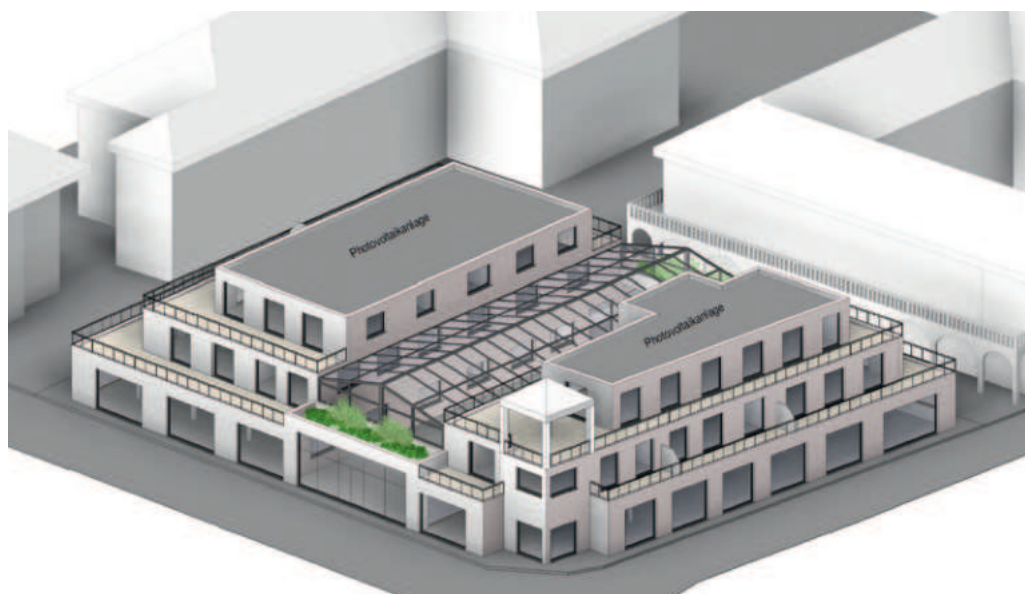
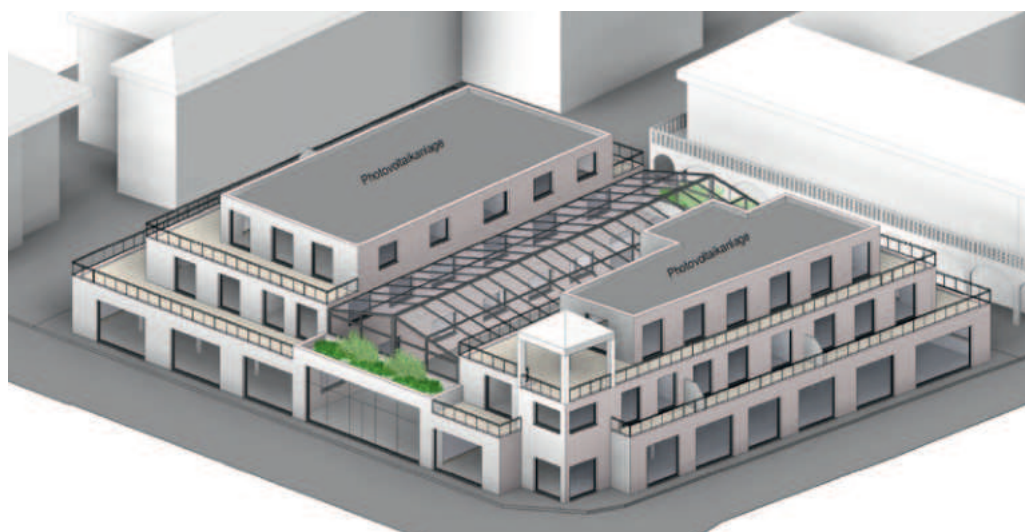
PROVISIONSHINWEIS: Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.

**GERNE SENDEN WIR
IHNEN AUF ANFRAGE
AKTUELLE STUDIEN ZU
DIESEM ATTRAKTIVEN
BAUTRÄGERGRUND-
STÜCK.**

GESUNDHEIT & WOHNEN UNTER EINEM DACH



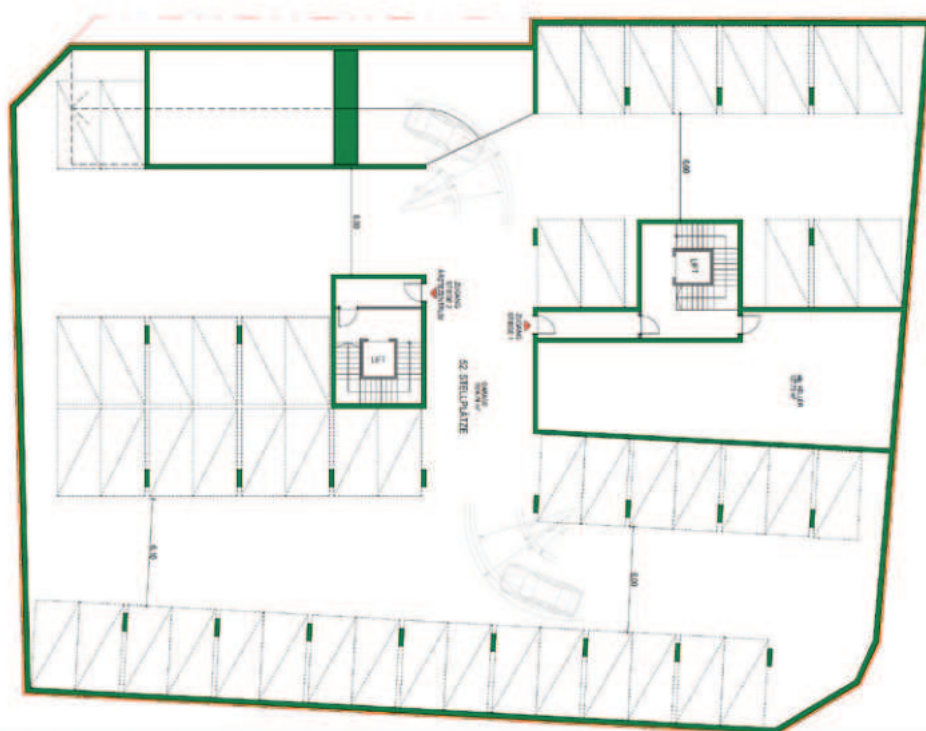
PERFEKTE AUSSICHT.



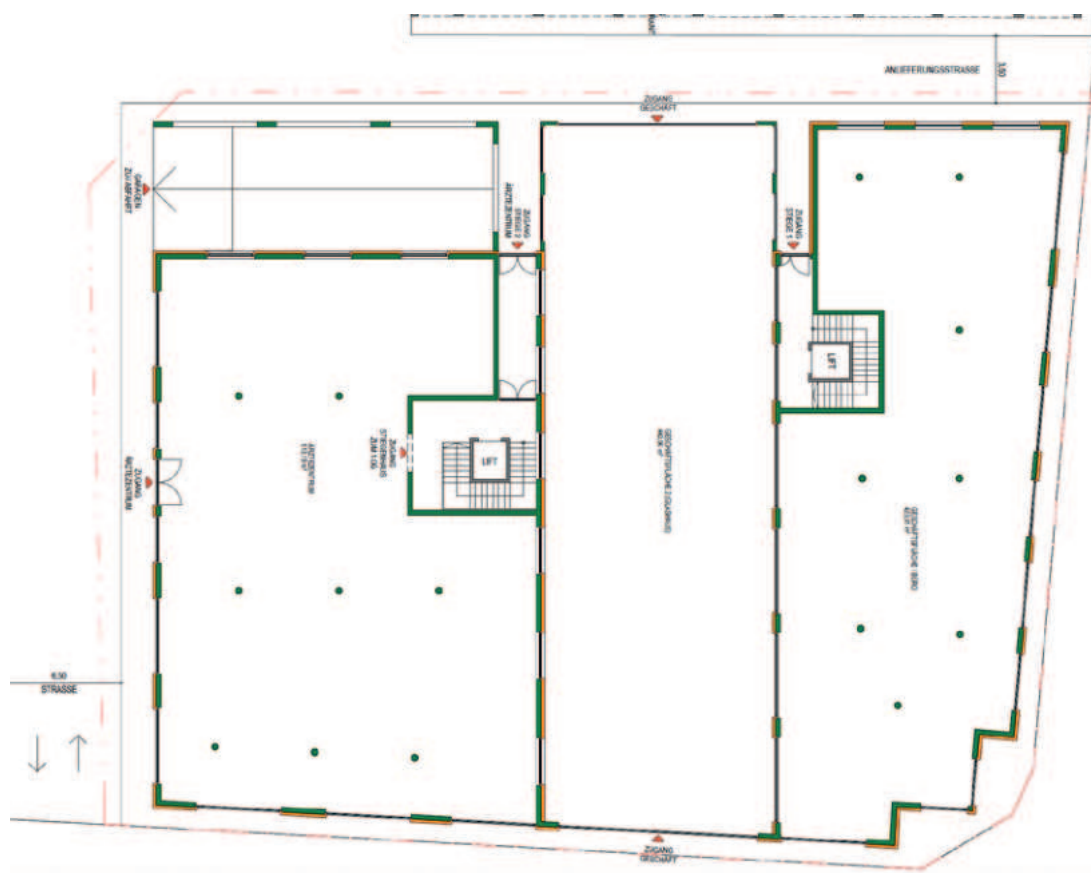
GESUNDHEIT & WOHNEN UNTER EINEM DACH



PERFEKTE AUSSICHT.



PERFEKTE AUSSICHT.



GESUNDHEIT & WOHNEN UNTER EINEM DACH



PERFEKTE AUSSICHT.



GESUNDHEIT & WOHNEN UNTER EINEM DACH



PERFEKTE AUSSICHT.



GESUNDHEIT & WOHNEN UNTER EINEM DACH



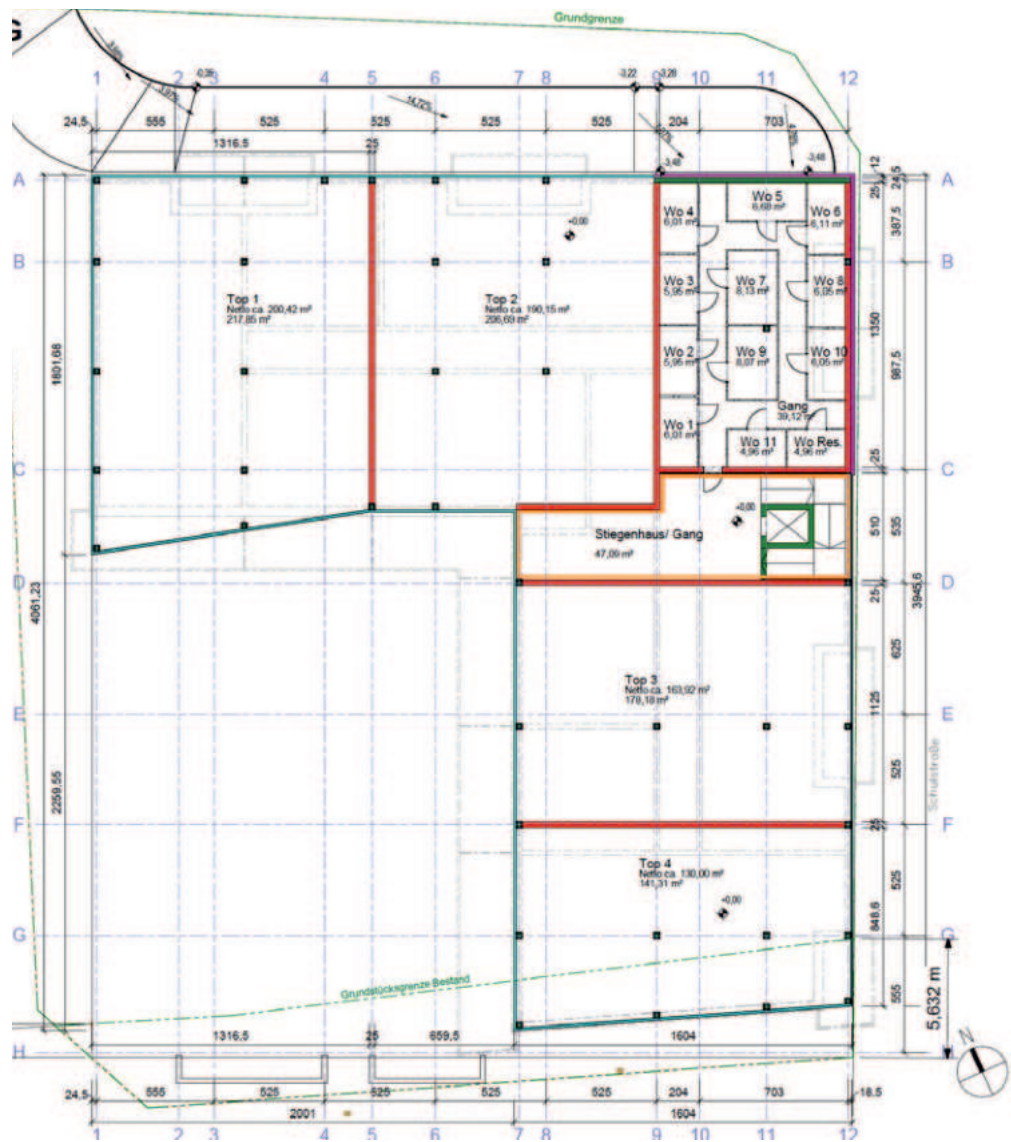
PERFEKTE AUSSICHT.

WOHNGEBÄUDE



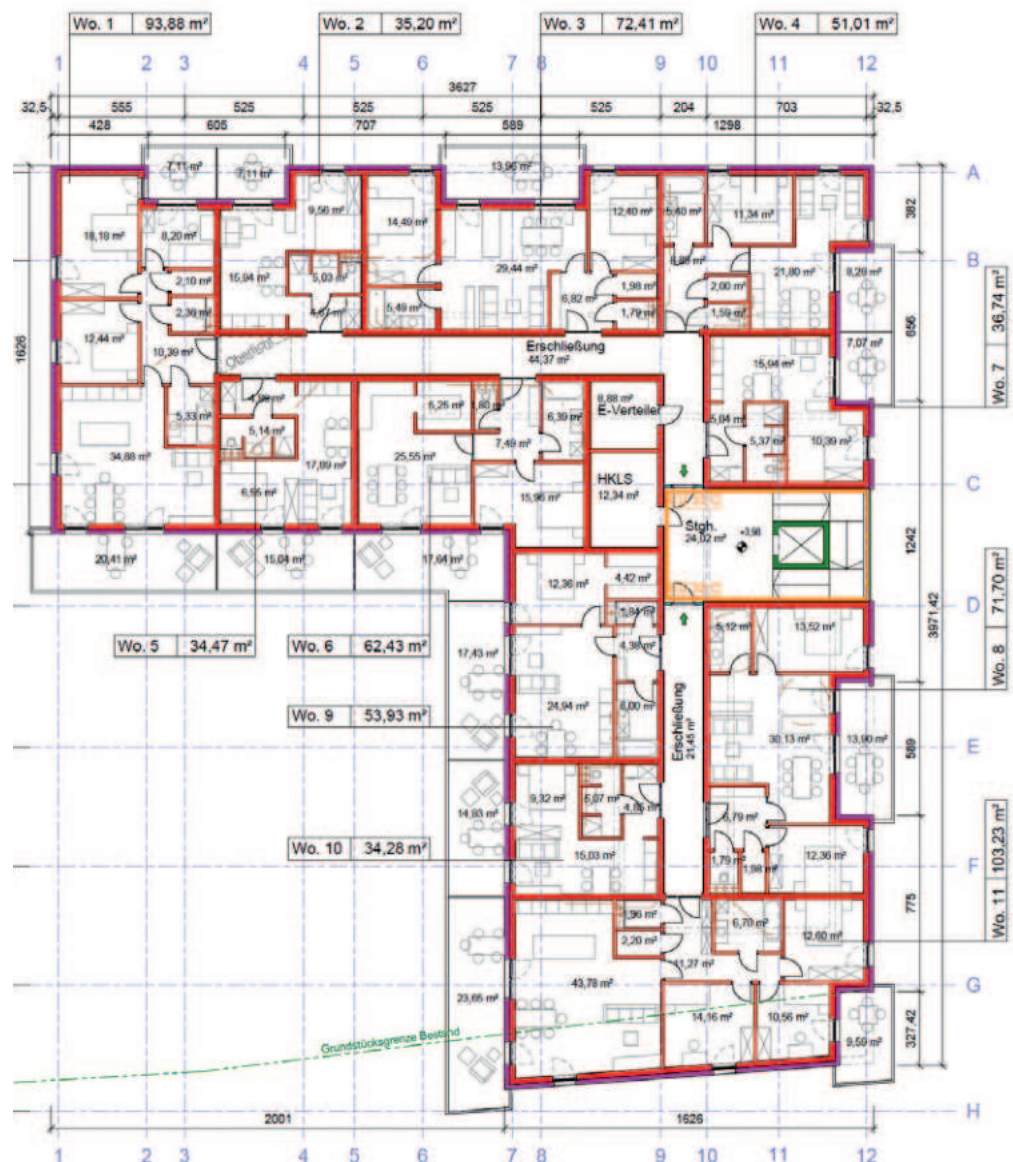
PERFEKTE AUSSICHT.

WOHNGEBÄUDE
GRUNDRISS EG



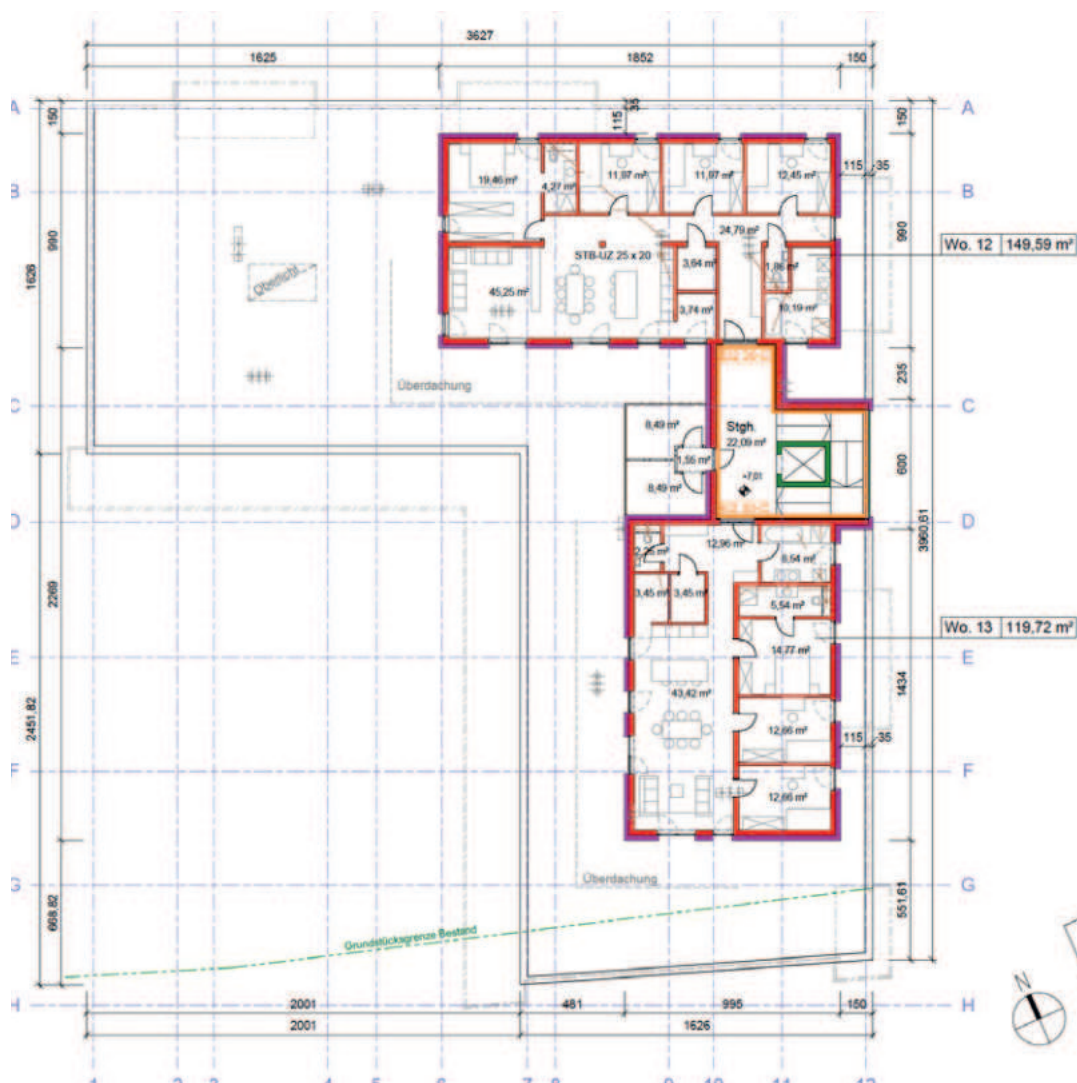
PERFEKTE AUSSICHT.

WOHNGEBÄUDE
GRUNDRISS 1.OG



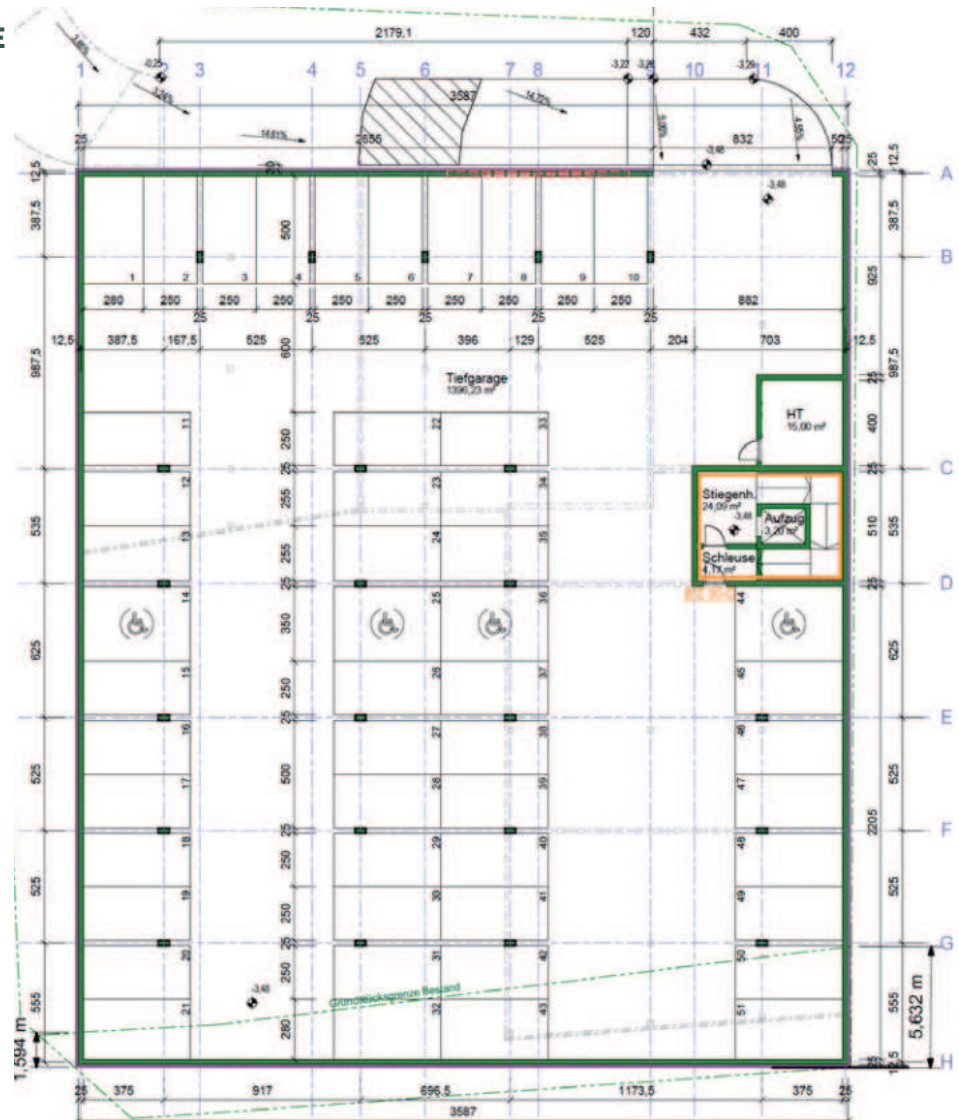
PERFEKTE AUSSICHT.

WOHNGEBÄUDE
GRUNDRISS 2.OG









PERFEKTE AUSSICHT.

WOHNGEBÄUDE GRUNDRISS TIEFGARAGE



LAGE & ENTFERNUNGEN.



- | | | |
|-----------------------------|-------|---|
| Arzt/Apotheke: 93 m / 1 min | |  |
| Volksschule: 150 m / 2 min | |  |
| Friseur: 160 m / 2 min | |  |
| Nahversorger: 150 m / 2 min | |  |
| Gastronomie: 100 m / 1 min | |  |
| Freibad: 1 km / 2 min | |  |

KONTAKT



Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!



immobilien
bär

Katharina Bräuer

M +43 660 10 77 697

E katharina.braeuer@immobaer.at

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.