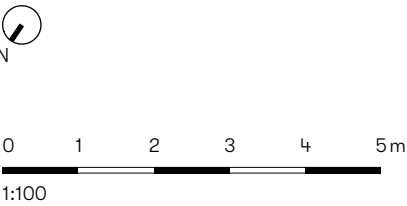


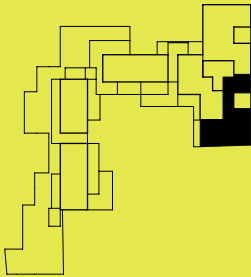


4. Obergeschoss

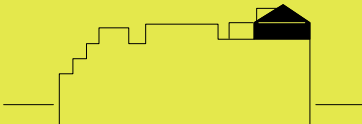


Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist der Kauf- oder Mietvertrag. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter: www.bauwerk.de

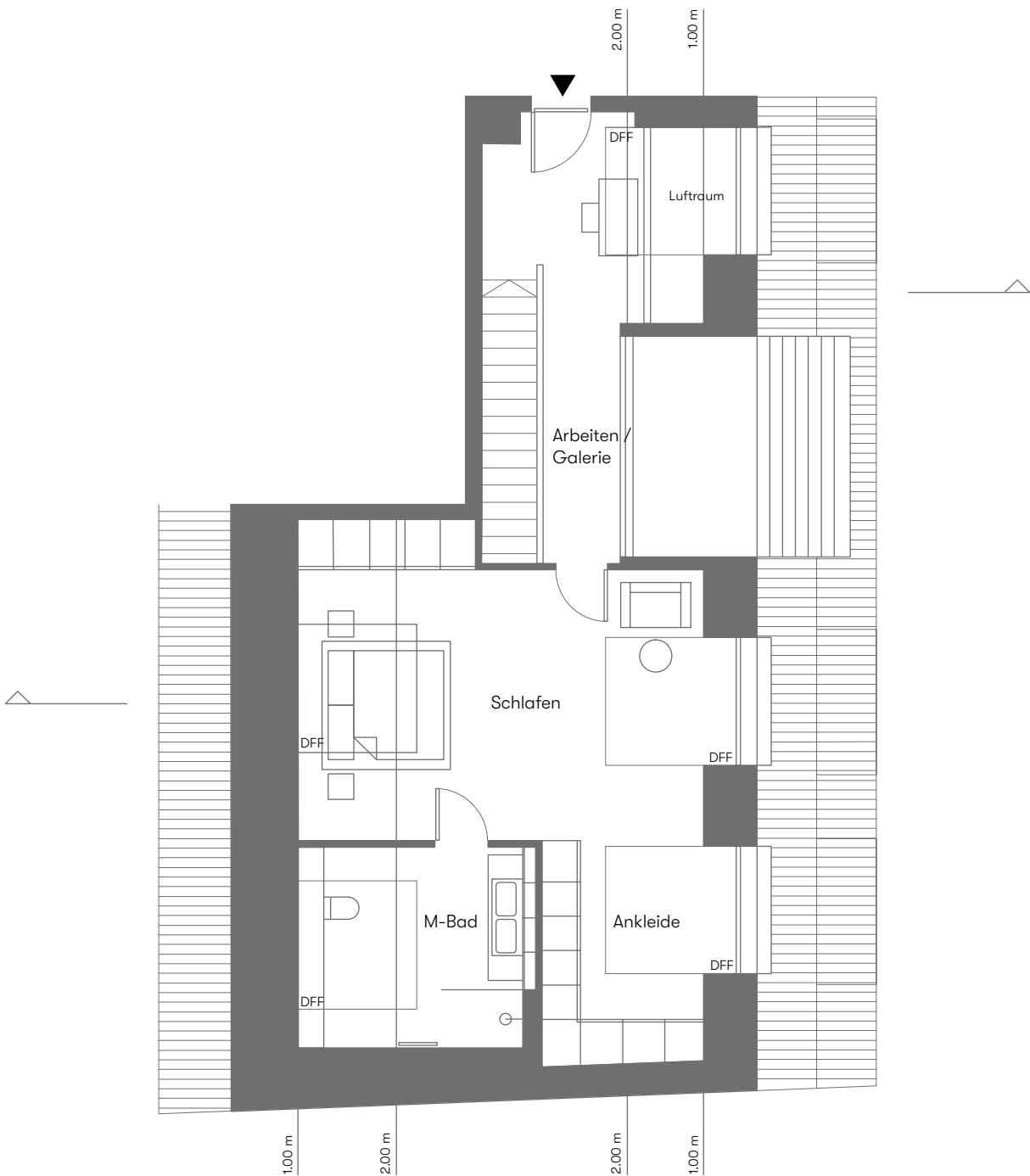
| Raum | Wfl. m ² | Nfl. m ² |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Garderobe | 6,83 | 6,83 |
| Flur | 4,61 | 4,61 |
| Hauswirtschaft | 1,26 | 1,60 |
| Wohnen/Essen | 42,25 | 43,57 |
| Kochen | 11,46 | 12,22 |
| Zimmer | 12,99 | 12,99 |
| Ankleide | 3,80 | 3,80 |
| Bad | 5,99 | 5,99 |
| Loggia | 6,52 | 13,05 |
| Terrasse | 3,62 | 7,24 |
| 4. OG gesamt | 99,33 | 111,90 |
| Schlafen mit Ankleide | 30,54 | 37,61 |
| Masterbad | 9,65 | 11,59 |
| Arbeiten / Galerie | 11,75 | 11,98 |
| Luftraum Treppe | 4,44 | 4,44 |
| Luftraum | 1,37 | 4,69 |
| DG gesamt | 57,75 | 70,31 |
| Wohnung gesamt | 157,08 | 182,21 |



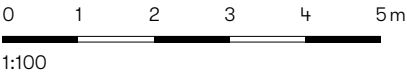
Lageplan



Lage im Gebäude

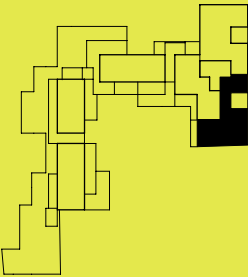


Dachgeschoss

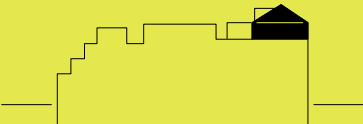


Information: Grundrisse im Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben sind ohne Gewähr. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektausführung ist der Kauf- oder Mietvertrag. Im Übrigen gilt der Planungs- und Haftungshinweis unter: www.bauwerk.de

| Raum | Wfl. m ² | Nfl. m ² |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Garderobe | 6,83 | 6,83 |
| Flur | 4,61 | 4,61 |
| Hauswirtschaft | 1,26 | 1,60 |
| Wohnen/Essen | 42,25 | 43,57 |
| Kochen | 11,46 | 12,22 |
| Zimmer | 12,99 | 12,99 |
| Ankleide | 3,80 | 3,80 |
| Bad | 5,99 | 5,99 |
| Loggia | 6,52 | 13,05 |
| Terrasse | 3,62 | 7,24 |
| 4. OG gesamt | 99,33 | 111,90 |
| Schlafen mit Ankleide | 30,54 | 37,61 |
| Masterbad | 9,65 | 11,59 |
| Arbeiten / Galerie | 11,75 | 11,98 |
| Luftraum Treppe | 4,44 | 4,44 |
| Luftraum | 1,37 | 4,69 |
| DG gesamt | 57,75 | 70,31 |
| Wohnung gesamt | 157,08 | 182,21 |



Lageplan



Lage im Gebäude