

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Breite Straße 13, 27239 Twistringen
Großzügiges Wohnhaus mit über 220 m² Wohnfläche
Wohnfläche 224.2 m², Grundstück 796 m²

banneemann consulting
IMMOBILIEN SPEZIALIST



Kostenplan

Kaufpreis	369.000 €
Gründerwerbsteuer	18.450 €
Notar/Grundbuch	7.380 €
Maklercourtage	13.173 €
Gesamtkosten	408.003 €
Eigenmittel	112.803 €
Finanzierungsbedarf	295.200 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	295.200 €	3,47 %	3,54 %	1,00 %	10 Jahre	1.099,62 €
Ergebnis	295.200 €	Ø 3,47 %		Ø 1,00 %		1.099,62 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	853,62 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	246,00 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.099,62 €

Hüttig & Rompf GmbH
Oldenburg
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg
Tel. 0441 - 570 53 619
oldenburg@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 259.970,97 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 04.08.2025.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel