

Vermietung der Nationalpark Versorgungsstation Jägerhaus im Bodinggraben

Informationen

Gebäudeensemble: Jägerhaus samt Holzhütte

Lage: 25 km südlich von Molln im Nationalpark Kalkalpen

Erreichbarkeit: über die Gemeindestraße (teils Asphalt, teils Schotter)

Ausstattung: möbliert; eigene Quelle; biologische Kläranlage; Strom aus Kleinwasserkraftwerk, Photovoltaikanlage oder Blockheizkraftwerk (kein öffentliches Netz, keine lückenlose Versorgung garantiert; Zur Minimierung des Stromverbrauches sind keine Küchengeräte mit hohem Stromverbrauch erlaubt (z.B. Kaffeemaschine, Fritteusen und dergleichen) – Grillwaren nur mit Gartengrill

Nutzfläche: Jägerhaus: 144 m² (EG + OG); Holzhütte samt Sanitäreinheit; Adjunktenstöckl als Lager und Nächtigungsmöglichkeit im Sommer; Garten: ca. 1.900m²

Vertragsdauer: bis zu 10 Jahre möglich

Betrieb während des Jahres: 1. April – 31. Oktober; durchgehender Winterbetrieb möglich; kein Betriebsurlaub von April - Oktober; Allfälliger Ruhetag ist abzusprechen.

Instandhaltung: Mieter (ausgenommen: Außenfassade, Dach, Energieversorgung, Wasserversorgung)

Behördliche Konzession: Mieter

Mindestmietzins: EUR 1.050,- pro Monat + Ust. + Betriebskosten

Strom: Verbrauch zu Marktpreisen (ca. 200,- pro Monat brutto: Annahme 6.000 kWh a 0,23)

Betriebskosten: ca. EUR 100,- pro Monat (Müllabfuhr, Versicherung (Feuer-, Leitungswasser-, Elementar- und Haftpflichtversicherung), Überprüfungen (Trinkwasser, biologische Kläranlage, Feuerlöscher), Rauchfangkehrer)

sonstige Kosten: Brennholz (ca. 8 Raummeter)

Kautio: 1,3-fache des Bruttojahresmietzines (inkl. Schlüsselkautio)

Weitere Einschränkungen: Rücksicht auf Belange des NP, keine Großfeste mit Bierzelt, ab 400 Personen: eigener WC-Wagen (Sperrung WC im Jägerhaus), besondere Betreuung des Vertragsgegenstandes und des Umfeldes (insbes. Mäharbeiten), WC-Anlage für Führungen zugänglich, keine Haustiere

Verbindliches Angebot: mit Formular bis 31.1.2025

Österreichische Bundesforste AG, Eisenstrasse 75, 4462 Reichraming

Besichtigungsmöglichkeit: Nach Vereinbarung: DI. Eric Mitterhauser (0664/8197601)





An die
Österreichische Bundesforste AG
Nationalparkbetrieb Kalkalpen
Eisenstrasse 75
4462 Reichraming

ANBOT

Miete der Nationalpark Versorgungsstation Jägerhaus (Bodinggraben 2, 4591 Molln)

Ich/Wir bestätigen, dass ich/wir das Informationsblatt erhalten und gelesen habe/n und die Nationalpark Versorgungsstation „Jägerhaus“ selbst besichtigt habe/n. Ich/Wir biete/n für die Anmietung der Nationalpark Versorgungsstation „Jägerhaus“ gemäß dem mir bekannten Informationsblatt einen monatlichen Hauptmietzins von EURO zzgl. Umsatzsteuer in der jeweils gesetzlichen Höhe.

Dieses Angebot ist für mich/uns bis zum Ablauf des 31.3.2025 verbindlich.

Es ist mir/uns bekannt, dass der ÖBf AG vor Unterfertigung des Mietvertrags keinerlei Verpflichtungen entstehen. Insbesondere steht es der ÖBf AG frei den Mietgegenstand auch nicht zu vermieten. Ich/Wir nehme/n zur Kenntnis, dass alle von mir/uns getroffenen Veranlassungen bzw. Vorbereitungsmaßnahmen bei Nichtzustandekommen des Vertrages ausschließlich zu meinen/unseren Lasten gehen.

Vor- und Zuname, Titel:

Geburtsdatum:

Beruf:

Anschrift:

e-mail-Adresse:

Telefonnummer:

Vorsteuerabzugsberechtigt (ja/nein):

Die **farbliche Kopie** eines amtlichen Lichtbildausweises liegt bei.

Datum und Unterschriften: