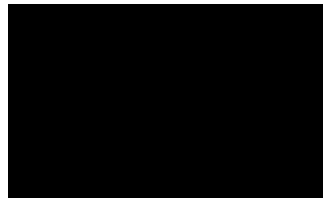


Hausverwaltung Küffer - Weichser Schloßgasse 8 - 93059 Regensburg

Zahlungen bitte nur auf:

WEG Rodauer Weg 27, 27a,b,c
IBAN DE69 7506 0150 0000 5766 54
Raiffbk Regensburg-Wenzenb
BIC GENODEF1R02



Wirtschaftsplan

03.02.2026 - Seite 1

110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c**01.01.2023 - 31.12.2023, Einzelwirtschaftsplan**110.1102601 / 26-26 2.0G links HS 27b, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Wasserversorgung 27b I	Wasser 27b I	3.285,0000	730,0000	1.264,96	281,10
Niederschlagswasser	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	196,50	5,39
Abfallentsorgung	Müll 50l	35,0000	1,0000	2.730,00	78,00
Haftpflichtversicherung	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	407,54	11,17
Immobilienvers. Wohng.	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	8.570,82	225,68
Immobilienvers.Garage	Garagen	20,0000	1,0000	200,98	10,05
Kabel/Antenne	Wohneinheiten	40,0000	1,0000	4.758,95	118,97
Allgemeinstrom	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	682,13	17,96
Hausmeister	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	5.920,25	155,88
Hausreinigung	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	8.568,00	225,60
Wartung Garagentore	Garagen	20,0000	1,0000	934,15	46,71
Zwischensumme:				34.234,28	1.176,51
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsch.	12.719,8500	271,5600	15.263,82	325,87
3) Sonstige Kosten					
Kontoführungsgebühren	Wohneinheiten	40,0000	1,0000	845,50	21,14
Verwaltungskosten	Wohneinheiten	40,0000	1,0000	7.996,80	199,92



Wirtschaftsplan

03.02.2026 - Seite 2

110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c / 01.01.2023 - 31.12.2023

Eheleute Josef und Ursel Baierl c/o Thomas Baierl
110.1102601 / 26-26 2.OG links HS 27b, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		8.842,30	221,06
Ausgaben Voranschlag				58.340,40	1.723,44
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt... Wohn-/Nutzfläche		2.928,6500	80,2900	17.571,90	481,74
Gesamt				17.571,90	481,74

3. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.4.23	Differenz	
Hausgeld	141,85	143,86	2,01	monatlich
Instandhaltung / Rücklagen	40,15	40,14	-0,01	monatlich
Gesamt	182,00	184,00	2,00	monatlich

