



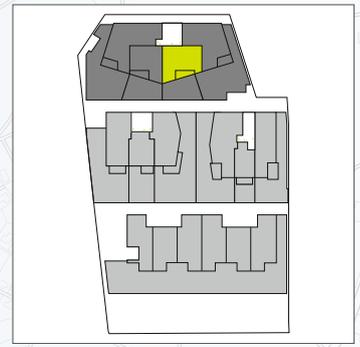
Haus 1.4, 2. Obergeschoss  
**3-Zimmer-Wohnung 4.2.2**

barrierefrei gem. § 35 LBO

**Wohnflächen**

Wohnen/Essen	ca.	24,03 m <sup>2</sup>
Kochen	ca.	5,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca.	15,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca.	12,62 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	4,70 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,08 m <sup>2</sup>
WC	ca.	1,95 m <sup>2</sup>
Abst.	ca.	1,96 m <sup>2</sup>
Balkon m. Ü.*	ca.	3,62 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca.</b>	<b>76,52 m<sup>2</sup></b>

\* Überdachte Gartenterrassen und Balkonflächen sind zu 50% und nicht überdachte Flächen zu 25% ihrer Nutzfläche berechnet.



unverbindl. Illustrationen



**Legende**

UV	Elektroverteiler	RR	Regenrohr
WST	Wohnungstation	LS	Luft-/Lichtschacht
2.RW	Zweiter Rettungsweg	SNR	Sondernutzungsrecht